



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 150
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 434	10 600
Sum kostnader		19 434	10 600
Driftsresultat		-19 434	-10 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 434	-10 600
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-19 434	-10 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 111	0
Udekket tap		12 678	-10 600
Sum overføringer og disponeringer		-19 433	-10 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	32 111	0
Sum fordringer		32 111	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 628	13 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 628	13 940
Sum omløpsmidler		34 739	13 940
SUM EIENDELER		34 739	13 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-8 070
Sum innskutt egenkapital		24 430	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	12 678
Sum opptjent egenkapital		0	-12 678
Sum egenkapital		24 430	9 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309	2 188
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		10 309	4 688
Sum gjeld		10 309	4 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 739	13 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469517

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestrepollsvegen 150
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 149 338
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 434	10 600
Sum kostnader		19 434	10 600
Driftsresultat		-19 434	-10 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 434	-10 600
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-19 434	-10 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 111	0
Udekket tap		12 678	-10 600
Sum overføringer og disponeringer		-19 433	-10 600



Organisasjonsnr: 927 149 338
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	32 111	0
Sum fordringer		32 111	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 628	13 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 628	13 940
Sum omløpsmidler		34 739	13 940
SUM EIENDELER		34 739	13 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-8 070
Sum innskutt egenkapital		24 430	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	12 678
Sum opptjent egenkapital		0	-12 678



Sum egenkapital	24 430	9 252
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309	2 188
Betalbar skatt	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 500
Sum kortsiktig gjeld	10 309	4 688
Sum gjeld	10 309	4 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 739	13 940



Organisasjonsnr: 927 149 338
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
927149338
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
927 149 338

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 434	-10 600
Sum driftskostnader		-19 434	-10 600
Driftsresultat		-19 434	-10 600
Resultat før skattekostnad		-19 434	-10 600
Årsresultat		-19 434	-10 600
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-32 111	0
Udekket tap		12 678	-10 600
Sum overføringer		-19 434	-10 600



VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
927 149 338

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	32 111	0
Sum fordringer		32 111	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 628	13 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 628	13 940
Sum omløpsmidler		34 739	13 940
SUM EIENDELER		34 739	13 940



VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
927 149 338

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-8 070
Sum innskutt egenkapital		24 430	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-12 678
Sum opptjent egenkapital		0	-12 678
Sum egenkapital		24 430	9 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309	2 188
Kortsiktig konserngjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		10 309	4 688
Sum gjeld		10 309	4 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 739	13 940

Øygarden, 26.04.2024

Harald Hårvik
styrets leder

Jimmy Vangsnes
styremedlem



VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
927 149 338

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VEST NORSK BOLIGUTVIKLING AS
927 149 338

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og har fravalgt revisjon.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-20 748	-8 071	-12 678
Netto forskjeller	-20 748	-8 071	-12 678
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 748	8 071	12 678
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-19 434	-10 600
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 678	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	32 111	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 600

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjor Holding AS	200	66,67	Ordinære
Jimmy Vangsnes	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 070	0	-12 678	9 252
Årsresultat	0	0	-32 111	12 678	-19 434
Mottatt konsernbidrag	0	0	32 111	0	32 111
Andre endringer	0	2 500	0	0	2 500
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	0	24 430