



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandmovegen 22
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	20 257 635
Sum inntekter		2 500 000	20 257 635
Kostnader			
Varekostnad		2 249 090	17 820 454
Annen driftskostnad		214 636	98 182
Sum kostnader		2 463 726	17 918 636
Driftsresultat		36 274	2 338 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	2 120
Sum finansinntekter		1 177	2 120
Netto finans		1 177	2 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 239	515 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 212	1 826 074
Årsresultat		29 212	1 826 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 212	1 826 074
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		29 212	1 826 074
Sum overføringer og disponeringer		29 212	1 826 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre fordringer	2	61 142	59 646
Sum fordringer		561 142	559 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 955 102	771 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 102	771 857
Sum omløpsmidler		3 516 245	1 331 503
SUM EIENDELER		3 516 245	1 331 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	-123 048	-93 836
Sum opptjent egenkapital		123 048	93 836
Sum egenkapital		1 333 048	1 303 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 958	1 200
Betalbar skatt		8 239	26 467
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 183 196	27 667
Sum gjeld		2 183 196	27 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 245	1 331 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676027

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sandmovegen 22
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 996 974 294
VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	20 257 635
Sum inntekter		2 500 000	20 257 635
Kostnader			
Varekostnad		2 249 090	17 820 454
Annen driftskostnad		214 636	98 182
Sum kostnader		2 463 726	17 918 636
Driftsresultat		36 274	2 338 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	2 120
Sum finansinntekter		1 177	2 120
Netto finans		1 177	2 120
Ordinært resultat før skattekostnad		37 451	2 341 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 239	515 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 212	1 826 074
Årsresultat		29 212	1 826 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 212	1 826 074
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		29 212	1 826 074
Sum overføringer og disponeringer		29 212	1 826 074



Organisasjonsnr: 996 974 294
VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre fordringer	2	61 142	59 646
Sum fordringer		561 142	559 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 955 102	771 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 955 102	771 857
Sum omløpsmidler		3 516 245	1 331 503
SUM EIENDELER		3 516 245	1 331 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	-123 048	-93 836
Sum opptjent egenkapital		123 048	93 836
Sum egenkapital		1 333 048	1 303 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 958	1 200
Betalbar skatt		8 239	26 467
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 183 196	27 667



Sum gjeld	2 183 196	27 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 516 245	1 331 503



Organisasjonsnr: 996 974 294
VASSFJELLET NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vassfjellet Næringspark AS**

Foretaksnummer 996974294



Vassfjellet Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	20 257 635
Sum driftsinntekter		2 500 000	20 257 635
Driftskostnader			
Varekostnad		2 249 090	17 820 454
Annen driftskostnad		214 636	98 182
Sum driftskostnader		2 463 726	17 918 636
DRIFTSRESULTAT		36 274	2 338 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 177	2 120
Sum finansinntekter		1 177	2 120
NETTO FINANSPOSTER		1 177	2 120
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 451	2 341 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 239	515 046
ORDINÆRT RESULTAT		29 212	1 826 074
ÅRSRESULTAT		29 212	1 826 074
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital		29 212	1 826 074
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 212	1 826 074



Vassfjellet Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre fordringer	2	61 142	59 646
Sum fordringer		561 142	559 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 955 102	771 857
SUM OMLØPSMIDLER		3 516 245	1 331 503
SUM EIENDELER		3 516 245	1 331 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	123 048	93 836
Sum opptjent egenkapital		123 048	93 836
SUM EGENKAPITAL		1 333 048	1 303 836
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 958	1 200
Betalbar skatt		8 239	26 467
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 183 197	27 667
SUM GJELD		2 183 197	27 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 245	1 331 503

Tiller, 20.06.2022

Steinar Søbstad
StyrelederDag Søbstad
Styremedlem/daglig leder



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling av eiendom, investering og salg av eiendom til næring, bolig og fritidsformål. Selskapets kontor ligger i Trondheim Kommune. Selskapet har ingen ansatte

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	8 239
= Sum betalbar skatt	8 239
= Ordinær skattekostnad	8 239
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	8 239
= Betalbar skatt i balansen	8 239

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 3 - Økonomisk stilling og fortsatt drift

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020
Driftsinntekter	2 500 000	20 257 635
Driftsresultat	36 274	2 338 999
Årsresultat	29 212	1 826 074
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	3 516 245	1 331 503
Egenkapital	1 333 048	1 303 836
Egenkapitalprosent	37,9%	97,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Styret har i flere år jobbet med å utvikle det tomteområdet som selskapet disponerer, og første salg med hjemmelsoverdragelse 01.07.2020 er gjennomført. Dette har bidratt til betydelige inntekter og egenkapitalen er gjenvunnet. Det jobbes med salg av ytterligere tomter i 2022. Styret mener på denne bakgrunn at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning

Det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Vassfjellet Næringspark AS

Organisasjonsnr. 996974294



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2021

Selskapets aksjer eies av:
Dags Holding AS 50 aksjer
Steinars Holding AS 50 aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	10 000	93 836	1 303 836
+Fra årets resultat			29 212	29 212
Pr 31.12.	1 200 000	10 000	123 048	1 333 048



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vassfjellet Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassfjellet Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P0MSX-JG1L4-A3DP-E0PY5-UE8WD-P2NCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 08:20:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0MSX-JG1L4-A3DF-E0PY5-UE8WD-P2NCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Vassfjellet Næringspark AS**

Foretaksnummer 996974294



Vassfjellet Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	20 257 635
Sum driftsinntekter		2 500 000	20 257 635
Driftskostnader			
Varekostnad		2 249 090	17 820 454
Annen driftskostnad		214 636	98 182
Sum driftskostnader		2 463 726	17 918 636
DRIFTSRESULTAT		36 274	2 338 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 177	2 120
Sum finansinntekter		1 177	2 120
NETTO FINANSPOSTER		1 177	2 120
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 451	2 341 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 239	515 046
ORDINÆRT RESULTAT		29 212	1 826 074
ÅRSRESULTAT		29 212	1 826 074
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital		29 212	1 826 074
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 212	1 826 074

AS



Vassfjellet Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre fordringer	2	61 142	59 646
Sum fordringer		561 142	559 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 955 102	771 857
SUM OMLØPSMIDLER		3 516 245	1 331 503
SUM EIENDELER		3 516 245	1 331 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	123 048	93 836
Sum opptjent egenkapital		123 048	93 836
SUM EGENKAPITAL		1 333 048	1 303 836
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 958	1 200
Betalbar skatt		8 239	26 467
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 183 197	27 667
SUM GJELD		2 183 197	27 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 516 245	1 331 503

Tiller, 20.06.2022

Steinar Søbstad
Steinar Søbstad
Styreleder

Dag Søbstad
Dag Søbstad
Styremedlem/daglig leder



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling av eiendom, investering og salg av eiendom til næring, bolig og fritidsformål. Selskapets kontor ligger i Trondheim Kommune. Selskapet har ingen ansatte

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	8 239
= Sum betalbar skatt	8 239
= Ordinær skattekostnad	8 239
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	8 239
= Betalbar skatt i balansen	8 239

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 3 - Økonomisk stilling og fortsatt drift

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020
Driftsinntekter	2 500 000	20 257 635
Driftsresultat	36 274	2 338 999
Årsresultat	29 212	1 826 074
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	3 516 245	1 331 503
Egenkapital	1 333 048	1 303 836
Egenkapitalprosent	37,9%	97,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Styret har i flere år jobbet med å utvikle det tomteområdet som selskapet disponerer, og første salg med hjemmelsoverdragelse 01.07.2020 er gjennomført. Dette har bidratt til betydelige inntekter og egenkapitalen er gjenvunnet. Det jobbes med salg av ytterligere tomter i 2022. Styret mener på denne bakgrunn at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Vassfjellet Næringspark AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Dags Holding AS	50 aksjer
Steinars Holding AS	50 aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	10 000	93 836	1 303 836
+Fra årets resultat			29 212	29 212
Pr 31.12.	1 200 000	10 000	123 048	1 333 048