



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.4 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 444	
Sum kostnader		17 444	
Driftsresultat		-17 444	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 444	
Sum finanskostnader		4 444	
Netto finans		-4 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 888	0
Skattekostnad på ordinært resultat		8 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 025	0
Årsresultat	2	-30 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 025	
Totalresultat		-30 025	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 025	
Sum overføringer og disponeringer		-30 025	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 000 776	
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 000 776	
Sum anleggsmidler		2 000 776	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		46 906	
Sum fordringer	7	46 906	
Sum omløpsmidler		46 906	0
SUM EIENDELER		2 047 682	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 900	
Overkurs		74 334	
Sum innskutt egenkapital		107 234	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		63 412	
Sum opptjent egenkapital		-63 412	
Sum egenkapital	2, 6	43 822	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 137	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 137	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 851 366	
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 366	
Sum langsiktig gjeld		1 859 503	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		144 357	
Sum kortsiktig gjeld		144 357	
Sum gjeld		2 003 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 682	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660060

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 336 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.4 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUMPARKEN Al.4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 444	
Sum kostnader		17 444	
Driftsresultat		-17 444	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 444	
Sum finanskostnader		4 444	
Netto finans		-4 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 888	0
Skattekostnad på ordinært resultat		8 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 025	0
Årsresultat	2	-30 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 025	
Totalresultat		-30 025	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 025	
Sum overføringer og disponeringer		-30 025	



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUMPARKEN AL.4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

2 000 776

Sum varige driftsmidler

3, 4

2 000 776

Sum anleggsmidler

2 000 776

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

46 906

Sum fordringer

7

46 906

Sum omløpsmidler

46 906

0

SUM EIENDELER

2 047 682

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

32 900

Overkurs

74 334

Sum innskutt egenkapital

107 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

63 412

Sum opptjent egenkapital

-63 412

Sum egenkapital

2, 6

43 822

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

8 137

Sum avsetninger for

forpliktelses

8 137

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Langsiktig konserngjeld

4, 7

1 851 366

Sum annen langsiktig gjeld

1 851 366



Sum langsiktig gjeld		1 859 503	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		144 357	
Sum kortsiktig gjeld		144 357	
Sum gjeld		2 003 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 682	0



Organisasjonsnr: 928 336 174
FISKUMPARKEN A1.4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken A1.4 AS

928 336 174

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken A1.4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	17 444
Sum driftskostnader		17 444
Driftsresultat		-17 444
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 444
Resultat av finansposter		-4 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 888
Skattekostnad på ordinært resultat		8 137
Ordinært resultat		-30 025
Årsresultat	2	-30 025
Overføringer		
Overført til udekket tap		30 025
Sum overføringer		-30 025



Balanse

Fiskumparken A1.4 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 000 776
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 000 776
Sum anleggsmidler		2 000 776
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		46 906
Sum fordringer	7	46 906
Sum omløpsmidler		46 906
Sum eiendeler		2 047 682




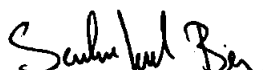
Balanse


Fiskumparken A1.4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	32 900
Overkurs		74 334
Sum innskutt egenkapital		107 234
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-63 412
Sum opptjent egenkapital		-63 412
Sum egenkapital	2, 6	43 822
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	8	8 137
Sum avsetning for forpliktelser		8 137
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 851 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 366
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		144 357
Sum kortsiktig gjeld		144 357
Sum gjeld		2 003 860
Sum egenkapital og gjeld		2 047 682

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken A1.4 AS


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder


Sindre Juel Berg
styremedlem


Helene Mork
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de. Ett av disse selskapene var Fiskumparken A1.3 AS som i 2021 har fisjonert ut Fiskumparken A1.4 AS.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A1.4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Fusjon	32 900	0	74 334	-33 387	73 847
Årets resultat	0	0	0	-30 025	-30 025
Pr 31.12.2021	32 900	0	74 334	-63 412	43 822

Selskaper er fisjonert ut av Fiskumparken A1.3 AS i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 000 776	2 000 776
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 000 776	2 000 776
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	2 000 776	2 000 776

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2021.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	180 645	0
Anlegg under utførelse	1 820 131	0
Sum	2 000 776	0

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A1.4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	32,9	32 900
Sum	1 000		32 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 906	0
Sum	46 906	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 851 366	0
Sum	1 851 366	0



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 137	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 137	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 888	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 688	0
Skattepliktig inntekt	-72 576	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	109 563	58 875	-50 688
Sum	109 563	58 875	-50 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 576	0	72 576
Grunnlag for utsatt skatt	36 987	58 875	21 888
Utsatt skatt (22 %)	8 137	12 953	4 815