



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 606	829 003
Sum inntekter		906 606	829 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 010	45 168
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	463 921	344 224
Sum kostnader		486 931	389 392
Driftsresultat		419 675	439 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	136
Annen finansinntekt		2 869	2 380
Sum finansinntekter		4 415	2 516
Annen rentekostnad		246 008	242 533
Sum finanskostnader		246 008	242 533
Netto finans		-241 593	-240 017
Ordinært resultat før skattekostnad		178 082	199 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 082	199 594
Årsresultat		178 081	199 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 081	199 594
Sum overføringer og disponeringer		178 081	199 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 861 257	10 861 257
Sum varige driftsmidler		10 861 257	10 861 257
Sum anleggsmidler		10 861 257	10 861 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 322	51 245
Sum fordringer		45 322	51 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	464 117	373 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 117	373 366
Sum omløpsmidler		509 439	424 611
SUM EIENDELER		11 370 696	11 285 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 366	1 550 285
Sum opptjent egenkapital		1 728 366	1 550 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 729 366	1 551 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 017 378	4 096 442
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 539 262	5 578 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 556 640	9 674 682
Sum langsiktig gjeld		9 556 640	9 674 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 638	34 352
Skyldige offentlige avgifter		0	2 649
Annen kortsiktig gjeld		3 052	22 900
Sum kortsiktig gjeld		84 690	59 901
Sum gjeld		9 641 330	9 734 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 370 696	11 285 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367258

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 606	829 003
Sum inntekter		906 606	829 003
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 010	45 168
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	463 921	344 224
Sum kostnader		486 931	389 392
Driftsresultat		419 675	439 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	136
Annen finansinntekt		2 869	2 380
Sum finansinntekter		4 415	2 516
Annen rentekostnad		246 008	242 533
Sum finanskostnader		246 008	242 533
Netto finans		-241 593	-240 017
Ordinært resultat før skattekostnad		178 082	199 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 082	199 594
Årsresultat		178 081	199 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 081	199 594
Sum overføringer og disponeringer		178 081	199 594



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

10 861 257

10 861 257

Sum varige driftsmidler

10 861 257

10 861 257

Sum anleggsmidler

10 861 257

10 861 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

45 322

51 245

Sum fordringer

45 322

51 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

464 117

373 366

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

464 117

373 366

Sum omløpsmidler

509 439

424 611

SUM EIENDELER

11 370 696

11 285 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 728 366

1 550 285

Sum opptjent egenkapital

1 728 366

1 550 285

Sum egenkapital

10

1 729 366

1 551 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

4 017 378

4 096 442



Øvrig langsiktig gjeld	11	5 539 262	5 578 240
Sum annen langsiktig gjeld		9 556 640	9 674 682
Sum langsiktig gjeld		9 556 640	9 674 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 638	34 352
Skyldige offentlige avgifter		0	2 649
Annen kortsiktig gjeld		3 052	22 900
Sum kortsiktig gjeld		84 690	59 901
Sum gjeld		9 641 330	9 734 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 370 696	11 285 868



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Furuhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuhaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Furuhaugen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	364 710	288 519
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	178 081	199 594
Opptak lån / avdrag på lån	-79 064	-769 118
Endring i andelssaldo IN-lån	-38 978	645 716
Årets endring i disponible midler	60 039	76 191
Disponible midler 31.12	424 749	364 710

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Furuhaugen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	533 470	463 929	531 984	545 532
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	334 158	337 903	409 052	344 319
Andre inntekter	1	38 978	27 171	0	0
Sum inntekter		906 606	829 003	941 036	889 851
Kostnader					
Personalkostnader	2	23 010	45 168	45 640	45 640
Kommunale avgifter		123 470	92 505	119 680	124 200
Strøm og annen energi	3	5 525	5 025	7 000	8 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	70 024	35 084	101 000	93 000
Løpende driftskostnader	5	64 422	50 425	60 000	60 000
Administrativ konsulentbistand	6	78 159	75 013	79 083	82 987
Digitale tjenester		77 880	51 160	77 880	77 880
Forsikringer		35 539	31 858	34 652	45 672
Andre driftskostnader	7	8 902	3 154	5 000	8 153
Sum driftskostnader		486 932	389 392	529 935	545 532
Driftsresultat		419 674	439 611	411 101	344 319
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 546	136	0	0
Andre finansinntekter		2 869	2 380	0	0
Rentekostnader		246 008	242 533	306 702	247 924
Sum finansinntekter / finanskostnader		-241 593	-240 017	-306 702	-247 924
Årets resultat		178 081	199 594	104 399	96 395
Disponering:					
Overført annen egenkapital		178 081	199 594	0	0
Sum disponeringer		178 081	199 594	0	0

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	10 861 257	10 861 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 861 257	10 861 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		45 322	51 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	464 117	371 466
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 900
Sum omløpsmidler		509 439	424 611
SUM EIENDELER		11 370 696	11 285 868

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 728 366	1 550 285
Sum egenkapital	10	1 729 366	1 551 285
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 017 378	4 096 442
Andelssaldo ln - lån	11	1 980 533	2 019 511
Borettsinnskudd		3 558 729	3 558 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 638	34 352
Skyldig off. myndigheter		0	2 649
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	100
Påløpne renter		1 328	1 953
Annen kortsiktig gjeld		1 724	20 847
Sum gjeld		9 641 330	9 734 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 370 696	11 285 868

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Nikolaisen
Styreleder

Helen Synnøve Kristiansen
Styremedlem

Pål Stefferud
Styremedlem

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	451 560	403 200
3608 Vannmåler, vann/avløp	81 910	60 729
3655 Renter IN	251 632	241 671
3660 Avdrag IN	82 526	96 232
3650 IN- nedkvitting	38 978	27 171
Sum	906 606	829 003

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	0	700
5150 Optjent feriepengen	0	100
5330 Styrehonorar	20 167	38 786
5400 Arbeidsgiveravgift	2 844	5 568
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengen	0	14
Sum	23 010	45 168

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	5 525	5 025
Sum	5 525	5 025

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 878	721
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	18 550
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 147	5 813
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	70 024	35 084



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	58 188	50 425
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 235	0
Sum	64 422	50 425

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	71 130	67 482
6711 Honorar administrative tjenester	3 954	3 756
Sum	78 159	75 013

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	3 750	0
6550 Driftsmateriale	938	0
6800 Kontorrekvisita	0	770
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	345
7000 Drivstoff	210	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	746	838
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	2 090	0
7790 Annen kostnad	-32	1
Sum	8 902	3 154

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	10 609 062	10 609 062
1102 Garasjer og Carporter	49 300	49 300
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	202 895	202 895
Sum	10 861 257	10 861 257

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	263 571	371 466
1933 Plasseringskonto 31+	200 546	0
Sum	464 117	371 466

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Oppført egenkapital	1 728 366	1 550 285
SUM EGENKAPITAL	1 729 366	1 551 285

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering av lån SPB 1 Modum
Lånenummer:	12122230420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 096 442
Avdrag i perioden:	79 064
Lånesaldo 31.12:	4 017 378
Saldo 5 år frem i tid:	3 540 871
Andelssaldo 01.01:	2 019 511
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 978
Andelssaldo 31.12:	1 980 533
Sum pantegjeld for lån:	5 997 911

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuhaugen Borettslag

Styreleder	Ingunn Nikolaisen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Pål Stefferud (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Helen Synnøve Kristiansen (sign.)	04.03.2025