



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		12 149	1 067 392
Sum inntekter		262 149	1 067 392
Kostnader			
Varekostnad		10 422	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 894	51 400
Annen driftskostnad		70 567	159 631
Sum kostnader		180 884	211 031
Driftsresultat		81 265	856 361
Annen rentekostnad		15 917	112 518
Sum finanskostnader		15 917	112 518
Netto finans		-15 917	-112 518
Ordinært resultat før skattekostnad		65 348	743 843
Skattekostnad		14 376	163 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 973	580 197
Årsresultat		50 972	580 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			382 469
Annen egenkapital		50 972	197 728
Sum overføringer og disponeringer		50 972	580 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	5 556	86 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		161 250	
Sum varige driftsmidler		166 806	86 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 366	
Sum finansielle anleggsmidler		10 366	
Sum anleggsmidler		177 172	86 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 892	
Sum varer		26 892	
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	6 250
Andre fordringer	2	32 531	16 468
Sum fordringer		163 781	22 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 013	658 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 013	658 792
Sum omløpsmidler		511 686	681 511
SUM EIENDELER		688 858	768 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	248 700	197 728
Sum opptjent egenkapital		248 700	197 728
Sum egenkapital		348 700	297 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 110	134 364
Sum avsetninger for forpliktelser		108 110	134 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 110	134 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 321	107 924
Betalbar skatt		40 630	16 072
Skyldige offentlige avgifter		61 803	
Annen kortsiktig gjeld		59 293	212 123
Sum kortsiktig gjeld		232 048	336 119
Sum gjeld		340 158	470 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 858	768 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714894

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 593 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Herskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		12 149	1 067 392
Sum inntekter		262 149	1 067 392
Kostnader			
Varekostnad		10 422	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 894	51 400
Annen driftskostnad		70 567	159 631
Sum kostnader		180 884	211 031
Driftsresultat		81 265	856 361
Annen rentekostnad		15 917	112 518
Sum finanskostnader		15 917	112 518
Netto finans		-15 917	-112 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		65 348	743 843
Skattekostnad		14 376	163 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 973	580 197
Årsresultat		50 972	580 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			382 469
Annen egenkapital		50 972	197 728
Sum overføringer og disponeringer		50 972	580 197



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	5 556	86 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		161 250	
Sum varige driftsmidler		166 806	86 700

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 366	
Sum finansielle anleggsmidler		10 366	
Sum anleggsmidler		177 172	86 700

Omløpsmidler

Varer

Varer		26 892	
Sum varer		26 892	

Fordringer

Kundefordringer		131 250	6 250
Andre fordringer	2	32 531	16 468
Sum fordringer		163 781	22 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 013	658 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 013	658 792

Sum omløpsmidler		511 686	681 511
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		688 858	768 211
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	248 700	197 728
Sum opptjent egenkapital		248 700	197 728
Sum egenkapital		348 700	297 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 110	134 364
Sum avsetninger for forpliktelses		108 110	134 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 110	134 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 321	107 924
Betalbar skatt		40 630	16 072
Skyldige offentlige avgifter		61 803	
Annen kortsiktig gjeld		59 293	212 123
Sum kortsiktig gjeld		232 048	336 119
Sum gjeld		340 158	470 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 858	768 211



Organisasjonsnr: 968 593 099
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	811442.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991442.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-824636.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166806.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-99894.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt lån til ledende personer kr. 32 530.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HABA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	811 442
Tilgang i året	180 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	991 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(824 636)
Balanseført verdi 31.12.2022	166 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(99 894)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån til ledende personer kr. 32 530.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	197 728	297 728
Årets resultat		50 972	50 972
Egenkapital 31.12.2022	100 000	248 700	348 700

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	65 348	743 843
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	181 045	(805 553)
- Fremførbart underskudd	(61 710)	
Årets skattegrunnlag	184 683	(61 710)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 630	
Sum	40 630	
+/- Endring i utsatt skatt	(26 254)	163 646
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 376	163 646
Betalbar skatt i skattekostnad	40 630	
Betalbar skatt i balansen	40 630	0