



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS ULEFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 12F  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 319	175 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 319</b>	<b>175 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 359	88 148
Annen driftskostnad	2	104 446	116 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 681</b>	<b>204 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 362</b>	<b>-29 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad		97 028	61 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 028</b>	<b>61 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 998</b>	<b>-61 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 360	-90 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 137 000	1 697 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 040	54 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 176 040</b>	<b>1 752 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 040</b>	<b>1 752 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 069	132 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 069</b>	<b>132 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 169</b>	<b>132 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 209</b>	<b>1 884 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	339 110	220 750



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 110</b>	<b>-220 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 890</b>	<b>179 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 025 000	1 625 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 625 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 625 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 894	
Annen kortsiktig gjeld	7	217 424	79 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 318</b>	<b>79 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 318</b>	<b>1 705 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 209</b>	<b>1 884 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS ULEFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 12F  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 319	175 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 319</b>	<b>175 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 875	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 359	88 148
Annen driftskostnad	2	104 446	116 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 681</b>	<b>204 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 362</b>	<b>-29 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad		97 028	61 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 028</b>	<b>61 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 998</b>	<b>-61 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 360	-90 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 137 000	1 697 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 040	54 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 176 040</b>	<b>1 752 318</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 176 040</b>	<b>1 752 318</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 100</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 069	132 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 069</b>	<b>132 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 169</b>	<b>132 002</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 209</b>	<b>1 884 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	339 110	220 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 110</b>	<b>-220 750</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 890</b>	<b>179 250</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 025 000	1 625 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 625 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 625 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 894	
Annen kortsiktig gjeld	7	217 424	79 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 318</b>	<b>79 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 318</b>	<b>1 705 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 209</b>	<b>1 884 320</b>



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Ole Teje Sannes  
2023-07-06

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2023-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2023-07-07

**Årsregnskap 2022  
for  
KTS Ulefoss Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924862971**

**Utarbeidet av:**  
Bø Økonomi og Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bøgata 28, 2. etg.  
3800 BØ I TELEMARK  
Organisasjonsnr. 920037615



KTS Ulefoss Eiendom AS

BankID Signing  
Ole Teje Sannes  
2023-07-06

BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2023-07-07


BankID Signing  
Peter Carel Antonius Koller  
2023-07-07


## Resultatregnskap


	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 319	175 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 319</b>	<b>175 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 359	88 148
Annen driftskostnad	2	104 446	116 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 681</b>	<b>204 813</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-21 362</b>	<b>-29 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		97 028	61 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 028</b>	<b>61 188</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-96 998</b>	<b>-61 188</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-118 360	-90 817
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-118 360</b>	<b>-90 817</b>



KTS Ulefoss Eiendom AS

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2023-07-06

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2023-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2023-07-07

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 137 000	1 697 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 040	54 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 176 040</b>	<b>1 752 318</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 176 040</b>	<b>1 752 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 100</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 069	132 002
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>129 169</b>	<b>132 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 209</b>	<b>1 884 320</b>



KTS Ulefoss Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-339 110	-220 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 110</b>	<b>-220 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 890</b>	<b>179 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 025 000	1 625 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 625 376</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 625 376</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 894	0
Annen kortsiktig gjeld	7	217 424	79 694
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>219 318</b>	<b>79 694</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 244 318</b>	<b>1 705 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 209</b>	<b>1 884 320</b>

Ulefoss, 30/6 - 2023

Ole Terje Sannes  
Styreleder/daglig leder


Peter Carel Antonius Köller  
Styremedlem


Knut Jørgen Thorstensen  
Styremedlem




KTS Ulefoss Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2023-07-06

 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2023-07-07

 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Koller  
2023-07-07

### **Virksomhetens art og beliggenhet**

Selskapets virksomhet er utleie av lagerplass for maskiner, båter, campingvogner/-biler og personbiler i tillegg til smålager for personlige eiendeler. Selskapet holder til på Ulefoss i Nome kommune.

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.



KTS Ulefoss Eiendom AS

BankID Signing  
Ole Teje Sannes  
2023-07-06

BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2023-07-07

BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2023-07-07

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 812 413	78 255	1 890 668
+ Tilgang	520 081	0	520 081
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 332 494	78 255	2 410 749
Akk. av/nedskr. pr 1/1	114 786	23 564	138 350
+ Ordinære avskrivninger	80 708	15 651	96 359
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	195 494	39 215	234 709
Balanseført verdi pr 31/12	2 137 000	39 040	2 176 040
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



KTS Ulefoss Eiendom AS

 BankID Signing  
Ole Teje Sannes  
2023-07-06  
 BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2023-07-07  
 BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2023-07-07

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-118 360
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 296
<b>= Inntekt</b>	<b>-115 064</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 978	33 376
+ Utestående fordringer	102	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	369 189	254 125
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-339 109</b>	<b>-220 749</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	339 109	220 749
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>339 109</b>	<b>220 749</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>74 603</b>	<b>48 565</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	339 109	220 750
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>74 603</b>	<b>48 565</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KTS Ulefoss Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-220 750	179 250
Anvendt til årsresultat		-118 360	-118 360
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-339 110</b>	<b>60 890</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at mesteparten av aksjekapitalen er tappt. Styret anser selskapet som en langsiktig investering og har som mål å øke inntjeningen.

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 721 391 og 31.12. i fjor kr 1 277 262.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant i fast eiendom	2 025 000	1 625 376
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi fast eiendom	2 137 000	1 697 627
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 137 000</b>	<b>1 697 627</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peter Carel Antonius Köller		100	25,00 %
Ole Terje Sannes		100	25,00 %
Knut Jørgen Thorstensen		100	25,00 %
Hans G Jørgensen AS	918 279 938	100	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	25,00 %
Medlemmer av styret	300	75,00 %

Noter for KTS Ulefoss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924862971



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Noter 2022



BankID Signing  
Ole Terje Sannes  
2023-07-06



BankID Signing  
Knut Jørgen Thorstensen  
2023-07-07



BankID Signing  
Peter Carel Antonius Köller  
2023-07-07

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten ligger forskuddsbetalt inntekt i forbindelse med sesongleie med kr 106 425 og kortsiktig gjeld til aksjonærene med totalt kr 105 575. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for beløpet.