



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 292 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Holtgrenda Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 637 868	7 125 924
Annen driftsinntekt	2	90 156	494 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 728 024</b>	<b>7 620 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	288 828	347 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 511	4 887
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	6 737 728	63 882 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 031 067</b>	<b>64 235 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 696 957</b>	<b>-56 615 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 805	40 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 896 620	2 722 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 844 815</b>	<b>-2 681 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	13	-1 147 858	-47 488 242
Overføringer til/fra annen egenkapital	13		-11 808 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	72 601 475	72 601 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	13 909	18 421
Sum varige driftsmidler		72 615 384	72 619 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 615 384	72 619 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 482	279 855
Andre fordringer		331 260	293 959
Sum fordringer		655 742	573 814
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 324	9 744 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 324	9 744 908
Sum omløpsmidler		3 823 066	10 318 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 438 450</b>	<b>82 938 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	9 300	9 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	48 636 101	47 488 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 636 101</b>	<b>-47 488 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 626 801</b>	<b>-47 478 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	84 928 011	85 547 165
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	39 880 000	39 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 808 011</b>	<b>125 427 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 779	4 955 038
Annen kortsiktig gjeld	18	21 460	35 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 240</b>	<b>4 990 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 065 251</b>	<b>130 417 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 438 450</b>	<b>82 938 617</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 292 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Holtgrenda Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 948 292 858  
Holtgrenda Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 637 868	7 125 924
Annen driftsinntekt	2	90 156	494 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 728 024</b>	<b>7 620 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	288 828	347 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 511	4 887
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 737 728	63 882 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 031 067</b>	<b>64 235 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 696 957</b>	<b>-56 615 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 805	40 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 896 620	2 722 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 844 815</b>	<b>-2 681 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	13	-1 147 858	-47 488 242
Overføringer til/fra annen egenkapital	13		-11 808 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>



Organisasjonsnr: 948 292 858  
Holtgrenda Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	72 601 475	72 601 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	13 909	18 421
Sum varige driftsmidler		72 615 384	72 619 896

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		72 615 384	72 619 896
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 482	279 855
Andre fordringer		331 260	293 959
Sum fordringer		655 742	573 814

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 324	9 744 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 324	9 744 908

Sum omløpsmidler		3 823 066	10 318 721
------------------	--	-----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		76 438 450	82 938 617
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	9 300	9 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	48 636 101	47 488 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 636 101</b>	<b>-47 488 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 626 801</b>	<b>-47 478 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15, 1	84 928 011	85 547 165
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	39 880 000	39 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 808 011</b>	<b>125 427 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 779	4 955 038
Annen kortsiktig gjeld	18	21 460	35 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 240</b>	<b>4 990 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 065 251</b>	<b>130 417 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 438 450</b>	<b>82 938 617</b>



Organisasjonsnr: 948 292 858  
Holtgrenda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3136.00	54560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35692.00	42943.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288828.00	347503.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Holtgrenda Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Holtgrenda Borettslag org.nr. 948292858



## Resultatregnskap 2024

Holtgrenda Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	10 637 868	7 125 924	10 637 871	12 223 198
Annen driftsinntekt	2	90 156	494 217	0	95 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 728 024</b>	<b>7 620 141</b>	<b>10 637 871</b>	<b>12 318 198</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	288 828	347 503	314 895	285 700
Avskrivninger	11	4 511	4 887	45 996	0
Konsulenttjenester	4	379 292	846 021	403 587	490 000
Kontingenter	5	38 249	38 149	38 988	42 000
Rep og vedlikehold	6	2 464 623	59 326 269	1 088 968	934 000
Forsikringer		516 672	434 498	435 996	624 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	2 145 010	2 142 482	2 457 000	2 874 400
Energi og fyring	8	119 194	75 331	159 000	130 000
Kabel-TV og telefoni		536 439	511 420	570 000	570 000
Driftskostnader	9	403 847	443 570	454 992	460 000
Leiekostnader		0	0	4 992	0
Andre driftskostnader	10	134 402	65 082	68 964	182 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 031 067</b>	<b>64 235 212</b>	<b>6 043 378</b>	<b>6 592 100</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>3 696 957</b>	<b>-56 615 071</b>	<b>4 594 493</b>	<b>5 726 098</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		51 805	40 683	0	0
Finanskostnad		4 896 620	2 722 033	4 989 694	4 866 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 844 815</b>	<b>-2 681 349</b>	<b>-4 989 694</b>	<b>-4 866 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>	<b>-395 201</b>	<b>860 098</b>
Overført til annen egenkapital	13	0	-11 808 178	0	0
Overført udekket tap	13	-1 147 858	-47 488 242	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 147 858</b>	<b>-59 296 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Holtgrenda Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Holtgrenda Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 17	66 236 531	66 236 531
Tomt	11, 17	6 364 944	6 364 944
Andre driftsmidler	11	13 909	18 421
Sum varige driftsmidler		72 615 384	72 619 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>72 615 384</b>	<b>72 619 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		331 260	293 959
Kundefordringer		324 482	279 855
Sum fordringer		655 742	573 814
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 167 324	9 744 908
Sum omløpsmidler		<b>3 823 066</b>	<b>10 318 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 438 450</b>	<b>82 938 617</b>

Balanserapport 2024 for Holtgrenda Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Holtgrenda Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	9 300	9 300
Udekket tap	13	-48 636 101	-47 488 242
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 626 801</b>	<b>-47 478 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	84 928 011	85 547 165
Borettsinnskudd	16, 17	39 880 000	39 880 000
Sum langsiktig gjeld		124 808 011	125 427 165
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 779	4 955 038
Annen kortsiktig gjeld	18	21 460	35 356
Sum kortsiktig gjeld		257 240	4 990 394
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 065 251</b>	<b>130 417 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 438 450</b>	<b>82 938 617</b>

Holtgrenda Borettslag

Einar Bjørkevoll  
Styrets leder

Rune Jensen  
Styremedlem

June Lindsethmo Blakstad  
Styremedlem

Brynhild Bo Schütz  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Holtgrenda Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	5 049 984	5 955 108	5 050 000	6 707 198
3603	Stipulerte renter	4 989 804	974 616	4 989 694	4 866 000
3604	Stipulerte avdrag	598 080	196 200	598 177	650 000
	<b>Sum felleskostnader</b>	<b>10 637 868</b>	<b>7 125 924</b>	<b>10 637 871</b>	<b>12 223 198</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	494 217	0	0
El bil/ladeanlegg	90 156	0	0	95 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>90 156</b>	<b>494 217</b>	<b>0</b>	<b>95 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	2 800	48 125	15 000	0
Feriepenger	336	6 435	1 800	350
Godtgjørelse til styre- og	250 000	250 000	249 999	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 645	42 036	47 100	35 250
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	47	907	996	100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>288 828</b>	<b>347 503</b>	<b>314 895</b>	<b>285 700</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøte, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 813	5 813	6 300	6 000
Forretningsførerhonorar	184 635	176 941	184 635	195 000
Andre forvaltningstjenester	3 920	13 830	9 996	10 000
Juridisk bistand	71 020	64 701	150 000	150 000
Teknisk bistand	89 438	562 266	30 000	100 000
HMS	24 467	22 471	22 656	29 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>379 292</b>	<b>846 021</b>	<b>403 587</b>	<b>490 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	5 399	37 949	37 992	6 000
Kontingent BORI	32 550	0	0	35 000
Andre kontingenter	300	200	996	1 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>38 249</b>	<b>38 149</b>	<b>38 988</b>	<b>42 000</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 541 112	3 303	9 996	500 000
Vedlikehold VVS	14 700	14 580	19 992	30 000
Vedlikehold elektro	0	11 978	9 996	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 015	7 024	9 996	300 000
Vedlikehold garasjer	98 425	0	9 996	50 000
Vedlikehold ventilasjon	5 439	9 866	15 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	20 599	0	0	0
Dugnadskostnader	3 903	1 580	3 996	5 000
Egenandel forsikringsskader	22 000	0	9 996	24 000
Større vedlikehold/påkostninger	757 430	59 277 938	1 000 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>2 464 623</b>	<b>59 326 269</b>	<b>1 088 968</b>	<b>934 000</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	2 088 620	1 984 342	2 277 000	2 714 400
Eiendomsskatt	56 390	158 140	180 000	160 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>2 145 010</b>	<b>2 142 482</b>	<b>2 457 000</b>	<b>2 874 400</b>

\*Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024



## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	119 194	68 181	70 000	130 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	7 150	89 000	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>119 194</b>	<b>75 331</b>	<b>159 000</b>	<b>130 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	61 507	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	226 501	216 599	270 000	270 000
Gressklipping	177 346	165 464	184 992	190 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>403 847</b>	<b>443 570</b>	<b>454 992</b>	<b>460 000</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	88 452	0	0	95 000
Søppeltømming/container	22 942	26 492	30 000	30 000
Driftskostnader	0	2 300	3 000	0
Verktøy og redskaper	0	705	996	0
Nøkler, låser og skilt	0	4 225	4 992	5 000
Arbeidsklær og verneutstyr	0	4 537	0	0
Annet driftsmateriale	2 416	0	0	10 000
Kontorrekvisita	0	334	3 996	0
Lisenser/software	0	8 164	0	0
Kostnader tillitsvalgte	179	270	996	5 000
Generalforsamling/årsmøte	14 416	10 842	12 000	26 000
Velferdskostnader	0	1 215	4 992	5 000
Annen kontorkostnad	0	0	996	0
Øredifferanser	-4	-1	996	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>134 402</b>	<b>65 082</b>	<b>68 964</b>	<b>182 000</b>



## Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Autogate	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 236 531	6 364 944	59 786	45 111
Årets tilgang :	-	-	-	-
Årets avgang :	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 236 531	6 364 944	59 786	45 111
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	-	-	-	31 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	-	-	-	-
Bokført verdi pr.31.12:	66 236 531	6 364 944	59 786	13 909
Årets avskrivninger :	-	-	-	4 511
Antatt levetid i år			5	10
anskaffelsesår	1990	1990	2009	2018

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 9300 fordelt på 93 à kr. 100.

## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-47 488 242	11 808 178
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 147 858	-59 296 420
Sum opptjent egenkapital 31.12	-48 636 101	-47 488 242

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	84 928 011	85 547 165
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>84 928 011</b>	<b>85 547 165</b>



## Note 15 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 40

år Opprinnelig 2022

86 274 875

Nedbetalt tidligere

727 632

Nedbetalt i år

619 232

Lånesaldo 31.12

84 928 011

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2062

**Sum langsiktig gjeld**

**84 928 011**

## Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	124 808 011	125 427 165
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	72 601 475	72 601 475
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	126 154 875	126 154 875

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	47	907
Depositum	7 800	7 800
Skyldig feriepenger	336	6 435
Påløpt rente	13 278	13 064
Andre påløpte kostnader	0	7 150
Uopptjent inntekt	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>21 460</b>	<b>35 356</b>

## Note 19 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>5 328 327</b>	<b>393 135</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 147 858	-59 296 420
Tilbakeføring av avskrivning	4 511	4 887
Opptak langsiktige lån	0	64 865 109
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-619 153	-638 384
B. Årets endring i disponible midler	-1 762 500	4 935 192
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 565 826</b>	<b>5 328 327</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 823 066	10 318 721
- Kortsiktig gjeld	257 240	4 990 394
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>3 565 826</b>	<b>5 328 327</b>



## 291 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Jensen, Rune** 2025-02-14

Identifikasjon

 bankID™ Jensen, Rune

Navn Dato  
**Blakstad, June Lindsethmo** 2025-02-18

Identifikasjon

 bankID™ Blakstad, June Lindsethmo

Navn Dato  
**Bjørkevoll, Einar** 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Bjørkevoll, Einar

Navn Dato  
**Schutz, Brynhild Bo** 2025-02-14

Identifikasjon

 bankID™ Schutz, Brynhild Bo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Holtgrenda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtgrenda Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 147 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.02.2025 13:51:31

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.