



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 21  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Käthe Romsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		486 000	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 020	112 020
Annen driftskostnad	2	160 802	191 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 822</b>	<b>303 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 178</b>	<b>182 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 197	4 476
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	127 559	90 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 756</b>	<b>95 021</b>
Annen rentekostnad	4	143 079	174 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 079</b>	<b>174 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 323</b>	<b>-79 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 856</b>	<b>102 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	17 225	2 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	188 631	99 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 097 322	2 209 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 097 322</b>	<b>2 209 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 222 509	2 094 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 222 509</b>	<b>2 094 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 831</b>	<b>4 304 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	18 123	-15 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 123</b>	<b>-15 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	527 440	817 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 440</b>	<b>817 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 564</b>	<b>801 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 865 395</b>	<b>5 105 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 300 672	1 112 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 672</b>	<b>1 112 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 672</b>	<b>1 212 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	118 413	151 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 413</b>	<b>151 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 293 384	3 673 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 384</b>	<b>3 673 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 797</b>	<b>3 824 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 032	36 149
Betalbar skatt		49 893	29 770
Annen kortsiktig gjeld			3 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 925</b>	<b>69 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 722</b>	<b>3 893 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 865 395</b>	<b>5 105 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 21  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåthe Romsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 705 120  
HUITFELDSGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		486 000	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 020	112 020
Annen driftskostnad	2	160 802	191 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 822</b>	<b>303 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 178</b>	<b>182 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 197	4 476
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	127 559	90 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 756</b>	<b>95 021</b>
Annen rentekostnad	4	143 079	174 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 079</b>	<b>174 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 323</b>	<b>-79 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 856</b>	<b>102 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	17 225	2 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	188 631	99 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>



Organisasjonsnr: 991 705 120  
HUITFELDSGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 097 322	2 209 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 097 322</b>	<b>2 209 342</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 222 509	2 094 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 222 509</b>	<b>2 094 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 831</b>	<b>4 304 291</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	18 123	-15 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 123</b>	<b>-15 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	527 440	817 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 440</b>	<b>817 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 564</b>	<b>801 459</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 865 395</b>	<b>5 105 750</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 300 672	1 112 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 672</b>	<b>1 112 042</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 672</b>	<b>1 212 042</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	118 413	151 081
Sum avsetninger for forpliktelses		118 413	151 081
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 293 384	3 673 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 384</b>	<b>3 673 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 797</b>	<b>3 824 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 032	36 149
Betalbar skatt		49 893	29 770
Annen kortsiktig gjeld			3 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 925</b>	<b>69 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 464 722</b>	<b>3 893 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 865 395</b>	<b>5 105 750</b>



Organisasjonsnr: 991 705 120  
HUITFELDSGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Huitfeldsgate 32 AS**

**Foretaksnr. 991705120**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Huitfeldsgate 32 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		486 000	486 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 020	112 020
Annen driftskostnad	2	160 802	191 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 822</b>	<b>303 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>213 178</b>	<b>182 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	127 559	90 545
Annen renteinntekt		8 197	4 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 756</b>	<b>95 021</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	143 079	174 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 079</b>	<b>174 517</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 323)</b>	<b>(79 496)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>205 856</b>	<b>102 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	17 225	2 590
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	188 631	99 937
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>188 631</b>	<b>99 937</b>

Årsregnskap for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 097 322	2 209 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 097 322</b>	<b>2 209 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 222 509	2 094 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 222 509</b>	<b>2 094 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 319 831</b>	<b>4 304 291</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	18 123	(15 908)
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 123</b>	<b>(15 908)</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	527 440	817 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>527 440</b>	<b>817 367</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>545 564</b>	<b>801 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 865 395</b>	<b>5 105 750</b>



Huitfeldsgate 32 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 300 672	1 112 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 672</b>	<b>1 112 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 400 672</b>	<b>1 212 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	118 413	151 081
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 413</b>	<b>151 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 293 384	3 673 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 384</b>	<b>3 673 376</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 411 797</b>	<b>3 824 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 032	36 149
Betalbar skatt		49 893	29 770
Annen kortsiktig gjeld		0	3 332
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 925</b>	<b>69 252</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 464 722</b>	<b>3 893 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 865 395</b>	<b>5 105 750</b>

OSLO den 20.05.2022

Kåthe Romsaas  
Styrets leder/Daglig lederLeif H Uggen  
StyremedlemSarah R Uggen  
Styremedlem

Årsregnskap for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

## Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Huitfeldsgate 32 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 696 655
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 696 655</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 487 313
+ Ordinære avskrivninger	112 020
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 599 333</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 097 322</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å inngå avtalte om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort å ha revisor.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende verdipapirfond og aksjer:

	Balansført verdi
Aksjer i Fjong Norge AS	999 999
DNB Aktiv, verdipapirfond	261 937
DNB Private, verdipapirfond	960 574
<b>Sum balansført verdi</b>	<b>2 222 509</b>



Huitfeldsgate 32 AS

**Noter 2021****Note 4 - Langsiktig gjeld**

Lån med pant i eiendom		2021	2020
DNB		3 293 384	3 673 376
<b>Pantsatt eiendom</b>	<b>Gnr/Bnr./Snr.</b>	<b>Pantebeløp</b>	<b>Bokført verdi</b>
Huitfeldsgate 32	209/118/1	6 500 000	2 097 322
<b>Sum</b>		<b>6 500 000</b>	<b>2 097 322</b>

Bokført verdi viser bokført verdi ved utgangen av 2021

**Note 5 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	205 856
+ Permanente og andre forskjeller	-127 559
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 489
<b>= Inntekt</b>	<b>226 786</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	49 893
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 893</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 668
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	49 893
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 893</b>

**Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 206	136 686
+ Gevinst- og tapskonto	440 037	550 046
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>538 243</b>	<b>686 732</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>118 413</b>	<b>151 081</b>

Noter for Huitfeldsgate 32 AS

Organisasjonsnr. 991705120



Huitfeldsgate 32 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 112 042	1 212 042
Tilført fra årsresultat	0	188 631	188 631
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300 672</b>	<b>1 400 672</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ruseløkka Barnehage	100 000

### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/styrets leder Kåthe Romsaas eier 66,67% av aksjene i Ruseløkka Barnehage AS

Mellomværende med aksjonær	2021	2020
Fordring til Ruseløkka Barnehage AS	5 701	0

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.