



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 308 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse:	c/o Regnskapspartner AS Hovinmovegen 14 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 070	418 290
Sum inntekter		450 070	418 290
Kostnader			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	271 369	473 788
Sum kostnader		289 625	492 044
Driftsresultat		160 445	-73 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		160 445	-73 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 445	-73 710
Årsresultat		160 445	-73 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 445	-73 710
Totalresultat		160 445	-73 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 445	-73 710
Sum overføringer og disponeringer		160 445	-73 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		5 630
Andre kortsiktige fordringer	4	27 500	
Sum fordringer		27 500	5 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 873	171 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 873	171 850
Sum omløpsmidler		347 373	177 480
SUM EIENDELER		347 373	177 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 à 0	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 456	166 010
Sum opptjent egenkapital		326 456	166 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		326 456	166 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 844	4 903
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	4	9 817	4 311
Sum kortsiktig gjeld		20 917	11 470
Sum gjeld		20 917	11 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 373	177 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298928

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 308 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN
Forretningsadresse: c/o Regnskapspartner AS
Hovinmovegen 14
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 070	418 290
Sum inntekter		450 070	418 290
Kostnader			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	271 369	473 788
Sum kostnader		289 625	492 044
Driftsresultat		160 445	-73 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		160 445	-73 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 445	-73 710
Årsresultat		160 445	-73 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 445	-73 710
Totalresultat		160 445	-73 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 445	-73 710
Sum overføringer og disponeringer		160 445	-73 710



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		5 630
Andre kortsiktige fordringer	4	27 500	
Sum fordringer		27 500	5 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 873	171 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 873	171 850

Sum omløpsmidler		347 373	177 480
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		347 373	177 480
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 0 à 0	5		
--------------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		326 456	166 010
Sum opptjent egenkapital		326 456	166 010

Sum egenkapital		326 456	166 010
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 844	4 903
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	4	9 817	4 311
Sum kortsiktig gjeld		20 917	11 470
Sum gjeld		20 917	11 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 373	177 480



Organisasjonsnr: 887 308 322
BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Vestbykroken

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 887 308 322



BOLIGSAMEIET VESTBYKROKEN Organisasjonsnummer: 887 308 322

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Styret har i perioden fra mai 2021 til nå i 2022 bestått av følgende:

Anne Jahr	Styreleder
Maik Stoll	Nestleder
Anders Haaland	Styremedlem
Kathe Anita Bjørge	Styremedlem

Styret har avholdt 8 styremøter i perioden, styremedlemmer møter til alle møter. Utover møtene har vi også hatt kommunikasjon med hverandre på e-post da noen saker kan løses over litt skriftlig utveksling. Dette også grunnet restriksjoner rundt møter og korona. Vi har gjennomført årsmøte og ekstraordinært årsmøte i året som har gått. Det ekstraordinære årsmøtet tok vi opp vedlikehold av piper samt økning av fellesutgifter regnet ut med sameiebrøk.

Økonomi og vedlikehold

Styret la frem et forslag om å endre vedtektene i forhold til beregning av felleskostnadene. Forslaget om at felleskostnadene skulle bestå av en del grunnbeløp, som var likt for alle sameiere, og en del beregnet med sameiebrøk. Det ble gjennomført en skriftlig avstemming, og ble ikke vedtatt. Dette medførte høyere felleskostnader for sameierne fra januar 2022.

Styret har innhentet tilbud fra 2 taktekkere for å bytte pipehatter samt generelt vedlikehold på takene (bytte steiner der det trengs mm). Styret hadde dette oppe på årsmøtet, som vedtok at jobben blir utført av RS blikk og miljømontasje. De starter jobben juni 2022. Gjenstående snekkerarbeid er dessverre ikke utbedret da snekkeren fremdeles er syk. Styret er klar over hva som ikke er gjort, dette er beklagelig. Vi er nå i dialog med snekkeren for videre fremdrift.

I november 2021 ble det gjennomført brannvernrunde. Det er mange beboere som ikke har brannvarsler montert i stue, dette er noe vi er pålagt å ha. Alle beboere/sameiere vil få en tilbakemelding på feil og mangler, og alle har en plikt til selv å rette opp de feil og mangler som er bemerket i rapporten.

I november 2021 innhentet vi tilbud igjennom Bravida for bytte av varmtvannsberedere. De som var interessert meldte sin interesse til styret. Bravida skiftet 8 beredere i sameiet.

I april 2022 lagde vi og leverte vi ut ny revidert utgave av boligmappen. Vi oppfordrer fremdeles alle beboere og eiere til å lese og sette seg inn i mappens innhold. Det er mye nyttig informasjon i denne.

Valgkomite

Det er opprettet en valgkomite bestående av Marius M Bekkevold og Hanne Stenslet, de har ansvaret for kandidater til valg for de neste 2 årene,

Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Vestbykroken er et boligsameie i Eidsvoll Kommune.

Rettvisende oversikt over utviklingen, resultat og boligsameiets stilling

Styret mener at det framlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av boligsameiets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av boligsameiet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Arbeidsmiljø

Styret vurderer miljøet til å være godt, det er ingen ansatte i boligsameiet.

Likestilling

Boligsameiet har 2 kvinner og 2 menn i styret. Boligsameiet tilstreber likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Boligsameiet er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Dal 27.04.2022

Styret for Boligsameiet Vestbykroken

Anne Jahr
Styreleder

Maik Stoll
Nestleder

Kathe Anita Bjørge
Styremedlem

Anders Haalano
Styremedlem



Boligsameiet Vestbykroken Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		450 070	418 290
Sum driftsinntekter		450 070	418 290
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	6	271 369	473 788
Sum driftskostnader		289 625	492 044
Driftsresultat		160 445	-73 754
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	44
Netto finansielle poster		0	44
Ordinært resultat før skattekostnad		160 445	-73 710
Ordinært resultat		160 445	-73 710
ÅRSRESULTAT		160 445	-73 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 445	-73 710
Sum overføringer		160 445	-73 710



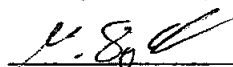
Boligsameiet Vestbykroken

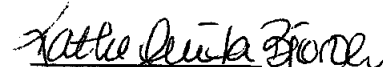
Balanse

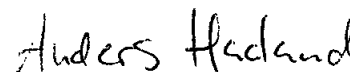
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	5 630
Andre kortsiktige fordringer	4	27 500	0
Sum fordringer		27 500	5 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 873	171 850
Sum omløpsmidler		347 373	177 480
SUM EIENDELER		347 373	177 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 456	166 010
Sum opptjent egenkapital		326 456	166 010
Sum egenkapital		326 456	166 010
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 844	4 903
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	4	9 817	4 311
Sum kortsiktig gjeld		20 917	11 470
Sum gjeld		20 917	11 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 373	177 480

Dal, 22.04.2022
Styret i Boligsameiet Vestbykroken


Agne Jahr
styreleder


Maik Stoll
nestleder


Kathe Anita Bjørge
styremedlem


Anders Haaland
styremedlem



Boligsameiet Vestbykroken

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret etc

Ytelser til styremedlemmer	Styret
Styrehonorar	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256
Sum	18 256

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 125, herav kr 10 875 for revisjon og kr 6 250 for bistand/rådgivning.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	29 990
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 990
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	29990
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	29 990
Bokført verdi 01.01.2021	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	5-10 år



Boligsameiet Vestbykroken

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Fordring felleskostnader	0	5 630
Forskuddsbetalte kostnader brøyting	27 500	0
Sum	27 500	5 630
Annen kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt inntekt	9 817	4 311
Sum	9 817	4 311

Note 5 Antall sameiere

Boligsameiet Vestbykroken består av 32 seksjoner av eiendommen gnr 92 bnr 623 i Eidsvoll kommune

Note 6 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Brøyting/strøing/plenklipp mv	100 046	62 236
Asfaltering	0	143 363
Vedlikehold	0	65 996
Regnskap og revisjon	39 805	51 450
Forsikring	99 586	101 854
Kostnadsførte anskaffelser	0	13 681
Øvrige driftskostnader	31 931	35 208
Sum andre driftskostnader	271 369	473 788



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Vestbykroken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Vestbykroken sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 05.05.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor