



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 671 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.I. GIØRTZ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 817 555	3 568 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 817 555</b>	<b>3 568 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 014 400	1 014 300
Annen driftskostnad	2	382 002	440 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 402</b>	<b>1 454 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 153</b>	<b>2 113 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 213 879	2 016 934
Annen renteinntekt		3 528 846	2 506 426
Annen finansinntekt		86 513 389	78 000 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 256 114</b>	<b>82 523 545</b>
Annen rentekostnad		10 042	48
Annen finanskostnad		3 175	2 608 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 217</b>	<b>2 608 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 242 897</b>	<b>79 915 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 664 049</b>	<b>82 029 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 076 413	2 167 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	95 587 636	79 861 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 441 643	1 326 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 441 643</b>	<b>1 326 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 484 098	8 498 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 484 098</b>	<b>8 498 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	260 819 660	252 345 883
Lån til foretak i samme konsern	6	182 179 397	120 419 596
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 172 957	118 172 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	17 097 210	6 234 919
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	27 135 305	26 475 122
Andre langsiktige fordringer	6	11 500 000	11 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>616 904 530</b>	<b>535 398 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 830 271</b>	<b>545 223 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 688	
Andre kortsiktige fordringer		31 570	29 415
Konsernfordringer	6	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 258</b>	<b>29 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 150 089	94 072 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 150 089</b>	<b>94 072 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 185 347</b>	<b>94 101 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 015 618</b>	<b>639 325 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	74 656 174	74 656 174
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 163 697</b>	<b>81 163 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	650 423 441	554 835 805
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 423 441</b>	<b>554 835 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>731 587 138</b>	<b>635 999 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 570	29 415
Betalbar skatt	3	2 324 789	2 035 860
Skyldig offentlige avgifter		131 382	111 741
Kortsiktig konserngjeld		3 940 739	1 144 908
Annen kortsiktig gjeld			3 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 428 480</b>	<b>3 325 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 428 480</b>	<b>3 325 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>738 015 618</b>	<b>639 325 114</b>



## H.I. Giørtz Holding AS

### Kontantstrømanalyse

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	98 664 049	82 029 091
- Periodens betalte skatter	-2 035 860	-1 200 368
+ Ordinære avskrivninger	1 014 400	1 014 300
+/- Endring i kundefordringer	-3 688	0
+/- Endring i leverandørgjeld	2 155	29 415
+/- Gevinst/tap salg aksjer	0	2 605 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-986 202	6 077
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	96 654 854	84 483 515
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	7 710	8 176
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-8 067 893	-53 883 326
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	45 258 288	49 977 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-115 630 380	-100 260 195
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-78 432 275	-104 158 345
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	-1 144 908	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 144 908	0
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	17 077 671	-19 674 830
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	94 072 418	113 747 248
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>111 150 089</b>	<b>94 072 418</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i H.I. Giørtz Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H.I. Giørtz Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XVMY7-KMEEB-HJEAf-7QU7C-1J1PJ-MEZEL



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XVMY7-KMEEB-HJEAf-7QU7C-1J1PJ-MEZEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 05:28:56 UTC



Penneo DokumentID: XVMY7-KMEEB-HJEA-F7QU7C-1J1P-J-MEZEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## H.I. Giørtz Holding AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 821 671 612**



## Årsberetning 2023 H.I. Giørtz Holding AS



### **Virksomhetens art**

H.I. Giørtz Holding AS er et selskap der virksomheten er investering i eiendomsselskaper, eiendom, driftsselskaper innenfor detaljhandel, teknologi og andre investeringer og finansieringstjenester. Selskapet er lokalisert i Sula kommune.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### **Fremtidig utvikling**

Selskapet har sunn økonomi og har gode muligheter til å foreta investeringer også i fremtiden.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

### **Miljørapportering**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### **Åpenhetsloven**

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkt/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapet er en del av Giørtz Gruppen. Det er publisert årsrapport for bærekraft for gruppen på <https://higiortz.no/>. Denne rapporten inneholder blant annet redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav.

### **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 95 587 636 som foreslås



<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Til annen egenkapital	95 587 636

Eidsnes, 21.06.2024  
Styret i H.I. Giørtz Holding AS

---

Hans J. Giørtz  
styreleder

---

Marianne Giørtz  
styremedlem

---

Egil Giørtz  
styremedlem/daglig leder

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-06-21 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-06-21 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-06-21**Resultatregnskap****H.I. Giørtz Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 817 555	3 568 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 817 555</b>	<b>3 568 094</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 014 400	1 014 300
Annen driftskostnad	2	382 002	440 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 396 402</b>	<b>1 454 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 153</b>	<b>2 113 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 213 879	2 016 934
Annen renteinntekt		3 528 846	2 506 426
Annen finansinntekt		86 513 389	78 000 185
Annen rentekostnad		10 042	48
Annen finanskostnad		3 175	2 608 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 242 897</b>	<b>79 915 447</b>
Resultat før skattekostnad		98 664 049	82 029 091
Skattekostnad på resultat	3	3 076 413	2 167 301
<b>Resultat</b>		<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 587 636	79 861 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 587 636</b>	<b>79 861 790</b>

H.I. Giørtz Holding AS

Side 4

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-06-21 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-06-21 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-06-21

<b>Balanse</b>			
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 441 643	1 326 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 441 643</b>	<b>1 326 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 484 098	8 498 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 484 098</b>	<b>8 498 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	260 819 660	252 345 883
Lån til foretak i samme konsern	6	182 179 397	120 419 596
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 172 957	118 172 957
Lån til tilknyttet selskap	6	17 097 210	6 234 919
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	27 135 305	26 475 122
Andre langsiktige fordringer	6	11 500 000	11 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>616 904 530</b>	<b>535 398 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 830 271</b>	<b>545 223 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 688	0
Andre kortsiktige fordringer		31 570	29 415
Konsernfordringer	6	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 258</b>	<b>29 415</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 150 089	94 072 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 185 347</b>	<b>94 101 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>738 015 618</b>	<b>639 325 114</b>

H.I. Giørtz Holding AS

Side 5

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-06-21 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-06-21 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2024-06-21

<b>Balanse</b>						
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>						
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>			
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	4, 9	74 656 174	74 656 174			
Overkurs	4	6 513 093	6 513 093			
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>81 163 697</u></b>	<b><u>81 163 697</u></b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>						
Annen egenkapital	4	650 423 441	554 835 805			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>650 423 441</u></b>	<b><u>554 835 805</u></b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>731 587 138</u></b>	<b><u>635 999 502</u></b>			
<b>Gjeld</b>						
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Leverandørgjeld		31 570	29 415			
Betalbar skatt	3	2 324 789	2 035 860			
Skyldig offentlige avgifter		131 382	111 741			
Konserngjeld		3 940 739	1 144 908			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 688			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 428 480</u></b>	<b><u>3 325 612</u></b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 428 480</u></b>	<b><u>3 325 612</u></b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>738 015 618</u></b>	<b><u>639 325 114</u></b>			
Eidsnes, 21.06.2024 Styret i H.I. Giørtz Holding AS						
<table><tr><td style="text-align: center;"><u>Hans J. Giørtz</u> styreleder</td><td style="text-align: center;"><u>Marianne Giørtz</u> styremedlem</td><td style="text-align: center;"><u>Egil Giørtz</u> styremedlem/daglig leder</td></tr></table>				<u>Hans J. Giørtz</u> styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Egil Giørtz</u> styremedlem/daglig leder
<u>Hans J. Giørtz</u> styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Egil Giørtz</u> styremedlem/daglig leder				
<b>H.I. Giørtz Holding AS</b>						
			<b>Side 6</b>			



## Noter H.I. Giørtz Holding AS

### Regnskapsprinsipper

H.I. Giørtz Holding AS driver investering og finansiering innen aksjer, eiendom-, og prosjektutvikling. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømpoppstilling er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. fritaket i regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap utarbeides i morselskapet HIG Invest AS og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

Som nærstående parter regnes alle selskapene som inngår i konsernet H.I. Giørtz Holding AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår og gjelder i hovedsak lån, finansinntekter og husleie.

H.I. Giørtz Holding AS



## Noter H.I. Giørtz Holding AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 812 574	22 812 574
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	5 223 000	5 223 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>28 035 574</b>	<b>28 035 574</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	19 537 076	19 537 076
+ Årets ordinære avskrivninger	805 400	805 400
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	209 000	209 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>20 551 476</b>	<b>20 551 476</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 484 098</b>	<b>7 484 098</b>
Økonomisk levetid	25-33 år	

Gjenværende oppskrivning på bygninger pr. 31.12.2023 er kr. 0.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 38 294. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0. Beløpene er eks. mva.

H.I. Giørtz Holding AS



## Noter H.I. Giørtz Holding AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 191 751	2 287 740
Endring i utsatt skatt	-115 338	-120 439
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 076 413</b>	<b>2 167 301</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 664 049	82 029 091
Permanente forskjeller	-84 680 353	-72 177 720
Endring i midlertidige forskjeller	524 264	547 448
Avgitt konsernbidrag	-3 940 739	-1 144 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 567 221</b>	<b>9 253 912</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 191 752	2 287 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-866 963	-251 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 324 789</b>	<b>2 035 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 934 495	-7 755 624	178 871
Gevinst – og tapskonto	1 381 572	1 726 965	345 393
<b>Sum</b>	<b>-6 552 923</b>	<b>-6 028 659</b>	<b>524 264</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 552 923</b>	<b>-6 028 659</b>	<b>524 264</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 441 643</b>	<b>-1 326 305</b>	<b>115 338</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	74 656 174	6 513 093	-5 570	554 835 805	635 999 502
Årets resultat				95 587 636	95 587 636
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>74 656 174</b>	<b>6 513 093</b>	<b>-5 570</b>	<b>650 423 441</b>	<b>731 587 138</b>

H.I. Giørtz Holding AS



## Noter

### H.I. Giørtz Holding AS

#### Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap	Førr.- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Eiendomsinv. Langevåg AS	Eidsnes	100 %	993 672	393 633	-6 373
Flisnes Bo AS	Eidsnes	100 %	1 128 533	981 609	-18 392
Flisnes Næringspark AS	Eidsnes	100 %	3 303 856	1 398 206	-46 166
Gange-Rolv AS	Eidsnes	100 %	14 808 325	24 761 669	11 222 050
HIG Eiendomsforvaltning AS	Eidsnes	100 %	2 000 000	1 183 900	-1 093 763
Kildehaugen 10 AS	Eidsnes	100 %	6 758 649	1 656 225	180 857
Nørvegata Eiendom AS	Eidsnes	100 %	9 645 387	129 329	-560 130
Senterdrift Eiendom AS	Eidsnes	100 %	27 484 816	101 609 936	10 587 541
Sundgaten 12A AS	Eidsnes	100 %	34 000 000	68 928 083	9 206 191
Tomt AS	Eidsnes	100 %	43 160 189	31 871 130	4 611 176
Tueveien AS	Eidsnes	100 %	4 196 390	219 641	-463 162
Vassmyra Eiendom AS	Eidsnes	100 %	46 097 256	9 196 449	1 960 666
Ørsta Sentrumsbygg AS	Eidsnes	100 %	10 985 152	11 753 042	766 982
Flisnes Næringsbygg AS	Eidsnes	65 %	15 234 735	53 962 621	6 208 407
Møre Sentrene Moa Syd AS	Molde	60 %	41 022 700	170 969 558	25 344 683
<b>Sum</b>			<b>260 819 660</b>		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50 %	1 000 000
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50 %	25 116 000
Sparbygget AS	Eidsnes	50 %	100 000
Vatneidet Butikkeiendom AS	Eidsnes	50 %	456 750
Røysegata 10 AS	Ålesund	50 %	25 020 872
Lunden Handelpark AS	Stad	50 %	3 103 021
Løvenvold Theater Eiendom AS	Ålesund	50 %	2 500 000
Skansekaia Utvikling AS	Eidsnes	33 %	35 007 500
RG Eiendom AS	Ørsta	33 %	3 000 000
Haugbukta AS	Sykkylven	33 %	2 984 814
Vatne Tennfjord Invest AS	Ålesund	25 %	4 505 000
Solwr Software AS	Ålesund	15 %	15 379 000
<b>Sum</b>			<b>118 172 957</b>

H.I. Giørtz Holding AS



## Noter H.I. Giørtz Holding AS



### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	11 500 000	11 750 000
Lån til tilknyttet selskap	17 097 210	6 234 919
Lån til foretak i samme konsern	182 179 397	120 419 596
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>210 776 608</b>	<b>138 404 516</b>

Selskapet yter lån til tilknyttet virksomhet. Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid. Lånene blir gjort opp fortløpende basert på betalingsevnen i selskapene. Lånene renteberegnes.

Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 11 500 000-.  
Konsernfordring kr. 1 000 000 er oppgjort i 2024.

### Note 7 Deltakelse i ANS og KS

Selskap	Eierandel	Andel RM resultat	Andel SM resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	1 023 283	1 034 893	7 065 121	14 619 748
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-7 710	0	430 733	316 143
<b>Sum</b>		<b>1 015 573</b>	<b>1 034 893</b>	<b>7 495 854</b>	<b>14 935 891</b>

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

### Note 8 Aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA		2 398 680	2 398 680
Novela AS		1 000 000	1 000 000
Samfjordkvartalet AS		6 825 282	7 469 892
Div. aksjeposter/andeler		9 146 725	8 770 880
<b>Sum</b>		<b>19 370 687</b>	<b>19 639 452</b>



## Noter H.I. Giørtz Holding AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.I. Giørtz Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	62,2	74 656 174
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>		<b>74 656 174</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIG Invest AS	618 000	51,5	51,5
Asko Norge AS	419 300	34,9	34,9
Magi AS	120 000	10,0	10,0
Hans J. Giørtz	42 700	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans J. Giørtz	styreleder	42 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>42 700</b>