



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Merethe Frøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	420	12 990
Sum kostnader		420	12 990
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420</b>	<b>-12 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-419	-12 979
Sum overføringer og disponeringer		-419	-12 979



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 580	29 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 580</b>	<b>29 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 580</b>	<b>29 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 913	11 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 913</b>	<b>11 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 913</b>	<b>11 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 494</b>	<b>40 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	82 215	81 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 215</b>	<b>-81 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 215</b>	<b>-21 796</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 709	62 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 494</b>	<b>40 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Merethe Frøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 562  
NIDAROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	420	12 990
Sum kostnader		420	12 990
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420</b>	<b>-12 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-419	-12 979
Sum overføringer og disponeringer		-419	-12 979



Organisasjonsnr: 917 293 562  
NIDAROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 580	29 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 580</b>	<b>29 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 580</b>	<b>29 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 913	11 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 913</b>	<b>11 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 913</b>	<b>11 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 494</b>	<b>40 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	82 215	81 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 215</b>	<b>-81 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 215</b>	<b>-21 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 709	62 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>



Sum gjeld	62 709	62 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 494	40 913



Organisasjonsnr: 917 293 562  
NIDAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillevilla AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
PM Eiendom Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nidaros Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917293562**



Nidaros Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	420	12 990
Sum driftskostnader		420	12 990
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-420</b>	<b>-12 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-419	-12 979
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-419</b>	<b>-12 979</b>

Årsregnskap for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 581	29 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 581</b>	<b>29 581</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 581</b>	<b>29 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 913	11 333
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 913</b>	<b>11 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 494</b>	<b>40 913</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-82 215	-81 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 215</b>	<b>-81 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-22 215</b>	<b>-21 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 709	62 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 709</b>	<b>62 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 494</b>	<b>40 913</b>

Styret i Nidaros Eiendom AS

Tommy Andre Nyborg  
Styrets leder

Pawel Miszczyk  
Styremedlem



Nidaros Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån mv.

Ingen lønnskostnader eller ansatte i 2019.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i 2019.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere en OTP-ordning etter lov om tjenestepensjonsordning.

### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-419
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-419</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Noter for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

## Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 216	81 797
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-82 216</b>	<b>-81 797</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 216	81 797
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>82 216</b>	<b>81 797</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>18 087</b>	<b>17 995</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	82 216	81 795
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>18 087</b>	<b>17 995</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer består av 2 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 000. Selskapet har én aksjeklasse. Hver aksje har én stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.2019:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lillevilla AS	1 000	50%	50%
PM Eiendom Holding AS	1 000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Lillevilla AS eies av Tommy Andre Nyborg, som er styreleder i selskapet.  
PM Eiendom Holding AS eies av Pawl Miszczyk, som er styremedlem i selskapet.

Selskapets ene aksjonær har lånt kr 29 581 fra selskapet pr 31.12.

Noter for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne.

### Note 5 - Fortsatt drift

Udekket tap er kr 82 215. Dette medfører at selskapets egenkapital er negativ med kr 22 215.

Selskapets styre finansierer løpende forpliktelser ved behov. Selskapets styreleder lånt inn kr 62 709.

Styret mener at selskapet har tilstrekkelig likviditet og evne til fortsatt drift.

Utbruddet av Covid -19 har ikke skapt usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020.

Styret bekrefter at regnskapet for 2020 avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.