



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 584 306	11 036 368
Sum inntekter		11 584 306	11 036 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	347 484	345 428
Avskrivning	3	110 285	123 127
Annen driftskostnad		3 389 084	4 275 872
Sum kostnader		3 846 853	4 744 427
Driftsresultat		7 737 453	6 291 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 034	23 195
Sum finansinntekter		169 034	23 195
Annen finanskostnad		2 786 826	2 445 191
Sum finanskostnader		2 786 826	2 445 191
Netto finans		-2 617 792	-2 421 996
Ordinært resultat før skattekostnad		5 119 661	3 869 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 119 661	3 869 945
Årsresultat		5 119 661	3 869 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 119 661	3 869 945
Sum overføringer og disponeringer		5 119 661	3 869 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 814 531	16 898 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	277 646	303 599
Sum varige driftsmidler		17 092 177	17 202 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	46 781	50 165
Sum finansielle anleggsmidler		46 781	50 165
Sum anleggsmidler		17 138 958	17 252 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 267	
Andre fordringer		60 617	47 687
Sum fordringer		110 884	47 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 985 283	2 728 397
Sum omløpsmidler		5 096 167	2 776 084
SUM EIENDELER		22 235 125	20 028 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-18 684 729	-21 104 390
Sum opptjent egenkapital		-18 684 729	-21 104 390
Sum egenkapital	7	-18 684 729	-21 104 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 222	258 730
Skyldige offentlige avgifter	6	13 543	18 375
Annen kortsiktig gjeld		817 089	855 996
Sum kortsiktig gjeld		919 854	1 133 101
Sum gjeld		40 919 854	41 133 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 235 125	20 028 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313490

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 584 306	11 036 368
Sum inntekter		11 584 306	11 036 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	347 484	345 428
Avskrivning	3	110 285	123 127
Annen driftskostnad		3 389 084	4 275 872
Sum kostnader		3 846 853	4 744 427
Driftsresultat		7 737 453	6 291 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 034	23 195
Sum finansinntekter		169 034	23 195
Annen finanskostnad		2 786 826	2 445 191
Sum finanskostnader		2 786 826	2 445 191
Netto finans		-2 617 792	-2 421 996
Ordinært resultat før skattekostnad		5 119 661	3 869 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 119 661	3 869 945
Årsresultat		5 119 661	3 869 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 119 661	3 869 945
Sum overføringer og disponeringer		5 119 661	3 869 945



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 814 531	16 898 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	277 646	303 599
Sum varige driftsmidler		17 092 177	17 202 462

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	46 781	50 165
Sum finansielle anleggsmidler		46 781	50 165

Sum anleggsmidler		17 138 958	17 252 627
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 267	
Andre fordringer		60 617	47 687
Sum fordringer		110 884	47 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 985 283	2 728 397
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 096 167	2 776 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 235 125	20 028 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-18 684 729	-21 104 390
Sum opptjent egenkapital		-18 684 729	-21 104 390

Sum egenkapital	7	-18 684 729	-21 104 390
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 222	258 730
Skyldige offentlige avgifter		13 543	18 375
Annen kortsiktig gjeld	6	817 089	855 996
Sum kortsiktig gjeld		919 854	1 133 101
Sum gjeld		40 919 854	41 133 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 235 125	20 028 711



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287350.00	284444.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40516.00	40107.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19618.00	20877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347484.00	345428.00

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekten består i sin helhet av husleieinntekt samt felleskostnader og er periodisert i henhold til leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	287 350	284 444
Arbeidsgiveravgift	40 516	40 107
Andre ytelser	19 618	20 877
Sum	<u>347 484</u>	<u>345 428</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 239	19 250 000	2 257 880	501 577	22 129 696
Anskaffelseskost 31.12.	120 239	19 250 000	2 257 880	501 577	22 129 696
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 877 989	-1 815 360	-344 170	-5 037 519
Balansført pr. 31.12.	120 239	16 372 011	442 520	157 407	17 092 177
Årets avskrivninger	0	33 262	51 070	25 953	110 285

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-21 104 390	-21 104 390
Årsresultat	5 119 661	5 119 661
Kontantuttak	-2 700 000	-2 700 000
Egenkapital 31.12.	-18 684 729	-18 684 729

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Andel i Sameiet Bogstadveien 6	46 781	50 165
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån i DNB	40 000 000	40 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	16 814 531	16 898 863

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	21 797



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. -18 684 729 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Provex AS	33,333%
Enehel AS	33,333%
Chrinik AS	33,333%
	%



SIGMA REVISJON

Drammen as

Til selskapsmøtet i Bogstadveien 6 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 6 ANS som viser et overskudd på NOK 5 119 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. februar 2025
Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bogstadveien 6 ANS | Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2025-02-13 07:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.