



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 835	615 907
Sum inntekter		707 835	615 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 678	2 628
Annen driftskostnad	3,4,5,6	241 614	238 434
Sum kostnader		245 291	241 060
Driftsresultat		462 544	374 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 992	5 178
Sum finansinntekter		8 992	5 178
Annen rentekostnad		426 973	353 099
Sum finanskostnader		426 973	353 099
Netto finans		-417 981	-347 921
Ordinært resultat før skattekostnad		44 562	26 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 562	26 924
Årsresultat		44 563	26 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 563	26 927
Sum overføringer og disponeringer		44 563	26 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 550 000	14 550 000
Sum varige driftsmidler	7	14 550 000	14 550 000
Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 842	37 186
Sum fordringer		40 842	37 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	109 749	66 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 749	66 956
Sum omløpsmidler		150 591	104 142
SUM EIENDELER		14 700 591	14 654 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 774	-52 337
Sum opptjent egenkapital		7 774	52 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	17 226	-27 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 275 000	7 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 364 497	7 374 604
Sum annen langsiktig gjeld		14 639 497	14 649 604
Sum langsiktig gjeld		14 639 497	14 649 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 784	28 480
Annen kortsiktig gjeld		11 084	3 394
Sum kortsiktig gjeld		43 868	31 875
Sum gjeld		14 683 365	14 681 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 700 591	14 654 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 639 497	14 649 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432234

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 835	615 907
Sum inntekter		707 835	615 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 678	2 628
Annen driftskostnad	3,4,5,6	241 614	238 434
Sum kostnader		245 291	241 060
Driftsresultat		462 544	374 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 992	5 178
Sum finansinntekter		8 992	5 178
Annen rentekostnad		426 973	353 099
Sum finanskostnader		426 973	353 099
Netto finans		-417 981	-347 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 562	26 924
Årsresultat		44 563	26 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 563	26 927
Sum overføringer og disponeringer		44 563	26 927



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	14 550 000	14 550 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		40 842	37 186
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	109 749	66 956
--	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		109 749	66 956
------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		150 591	104 142
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 700 591	14 654 142
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-7 774	-52 337
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	9	7 774	52 337
-----------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	7 275 000	7 275 000
-----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	7 364 497	7 374 604
------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		14 639 497	14 649 604
Sum langsiktig gjeld		14 639 497	14 649 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 784	28 480
Annen kortsiktig gjeld		11 084	3 394
Sum kortsiktig gjeld		43 868	31 875
Sum gjeld		14 683 365	14 681 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 700 591	14 654 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 639 497	14 649 604



Organisasjonsnr: 997 356 624
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Nordmohøgda borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		286 620	268 620	286 621	286 621
IN andel renter og avdrag		421 215	347 287	436 500	421 950
Sum inntekter		707 835	615 907	723 121	708 571
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	178	128	0	0
Styrehonorar	2	3 500	2 500	2 500	3 500
Revisjonshonorar	3	5 588	4 363	3 500	6 000
Forretningsførerhonorar		38 870	38 102	37 084	39 737
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	17 500	22 500	27 900	27 900
Kabel-tv/internet		35 261	38 952	41 000	41 000
Forsikringer	5	27 529	27 087	28 983	29 456
Kommunale avgifter		93 825	84 137	90 028	101 344
Fellesstrøm		12 111	11 148	12 500	12 500
Renhold, fellesareal		4 282	4 095	4 000	4 000
Kontorekvisita, trykksaker		338	335	500	500
Telefon og porto		0	68	500	500
Andre driftskostnader	6	1 941	3 278	1 100	1 100
Sum kostnader		245 291	241 060	251 995	269 937
DRIFTSRESULTAT		462 544	374 848	471 126	438 634
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		8 992	5 178	1 000	1 000
Rentekostnader		426 973	353 099	442 769	427 438
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-417 981	-347 921	-441 769	-426 438
RESULTAT		44 563	26 927	29 357	12 196
Overført til dekning av udekket tap		44 563	26 927	0	0



Balanse 2024 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		170 550	170 550
Bygninger		14 379 450	14 379 450
Sum varige driftsmidler	7	14 550 000	14 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 550 000	14 550 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		763	972
Periodisering kostnader		40 079	36 214
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	109 749	66 956
Sum omløpsmidler		150 591	104 142
SUM EIENDELER		14 700 591	14 654 142



Balanse 2024 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Udekket tap		-7 774	-52 337
Sum egenkapital	9	17 226	-27 337
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 364 497	7 374 604
Borettsinnskudd	11	7 275 000	7 275 000
Sum langsiktig gjeld		14 639 497	14 649 604
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		32 784	28 453
Påløpte renter		2 334	3 394
Andre påløpte kostnader		8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		43 868	31 875
Sum gjeld		14 683 365	14 681 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 700 591	14 654 142
Pantstillelser	12	14 639 497	14 649 604

Nordmohøgda borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Helle Langseth Nordeng
Styreleder

Jann Harald Høgseth
Styremedlem

Nils Arne Jensen
Styremedlem



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	178	128
Sum	178	128

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 3 500,-, som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 588	4 363
Sum	5 588	4 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 875	1 875
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	3 750
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	15 625	16 875
Sum	17 500	22 500

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	27 529	27 087
Sum	27 529	27 087

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	2 095
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 541	1 183
Sum	1 941	3 278



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	170 550	170 550			170 550	2011
Bygninger	14 379 450	14 379 450			14 379 450	2011
Sum varige driftsmidler	14 550 000	14 550 000			14 550 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 170 550,-. (2011)

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.23.68341	109 749	66 956
Sum	109 749	66 956

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-52 337	-79 263
Årets resultat	44 563	26 927
Sum egenkapital pr. 31.12.	17 226	-27 337

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5 à kr 5 000,-.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	16365127712	12300107190
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2011
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	120 000	7 275 000
Lånesaldo 01.01:	99 604	7 275 000
Avdrag i perioden:	10 108	0
Lånesaldo 31.12:	89 497	7 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 320	7 275 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107190	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 200 000	1 200 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365127712	2	19 351	38 702
	3	16 932	50 796
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107190 har første avdrag 30.12.2031 med kr 98 691	1	1 775 000	4 013
	1	1 650 000	3 731
	1	1 350 000	3 052
	1	1 300 000	2 939
	1	1 200 000	2 713

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 275 000	7 275 000
Sum	7 275 000	7 275 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 550 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 639 497,- pr. 31.12.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	72 267	55 191
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 563	26 927
Avdrag langsiktige lån	-10 108	-9 850
B. Årets endring disponible midler	34 456	17 077
C. Disponible midler	106 723	72 267
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	150 591	104 142
Kortsiktig gjeld	-43 868	-31 875
Disponible midler	106 723	72 267



Resultat og balanse med noter for Nordmohøgda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordmohøgda borettslag

Styreleder	Helle Langseth Nordeng (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Jann Harald Høgseth (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Nils Arne Jensen (sign.)	26.03.2025



Til generalforsamlingen i Nordmohøgda borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Nordmohøgda borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mads Bjørkly

Mo i Rana, 24. April 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor