



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 570
Sum inntekter			13 570
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 064	14 854
Sum kostnader		24 064	14 854
Driftsresultat		-24 064	-1 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 539	94 630
Annen finansinntekt		277 580	564 024
Verdiøkning av finansielle instrumenter		802 419	969 637
Sum finansinntekter		1 136 538	1 628 291
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			173 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		116 578	
Annen finanskostnad		162 210	149 908
Sum finanskostnader		278 788	322 969
Netto finans		857 750	1 305 321
Ordinært resultat før skattekostnad		833 686	1 304 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 686	1 304 038
Årsresultat		833 686	1 304 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		833 686	1 304 038
Sum overføringer og disponeringer		833 686	1 304 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		647 378	763 956
Sum finansielle anleggsmidler		647 378	763 956
Sum anleggsmidler		647 378	763 956
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	13 069 960	12 114 825
Sum investeringer		13 069 960	12 114 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	557 109	558 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 109	558 680
Sum omløpsmidler		13 627 068	12 673 505
SUM EIENDELER		14 274 447	13 437 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 654 694	7 821 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 654 694	7 821 009
Sum egenkapital	4	13 732 989	12 899 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 805
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 805
Sum langsiktig gjeld		530 261	530 805
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 196	7 353
Sum kortsiktig gjeld		11 196	7 353
Sum gjeld		541 457	538 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 274 447	13 437 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731164

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 570
Sum inntekter			13 570
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 064	14 854
Sum kostnader		24 064	14 854
Driftsresultat		-24 064	-1 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 539	94 630
Annen finansinntekt		277 580	564 024
Verdiøkning av finansielle instrumenter		802 419	969 637
Sum finansinntekter		1 136 538	1 628 291
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			173 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		116 578	
Annen finanskostnad		162 210	149 908
Sum finanskostnader		278 788	322 969
Netto finans		857 750	1 305 321
Ordinært resultat før skattekostnad		833 686	1 304 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 686	1 304 038
Årsresultat		833 686	1 304 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		833 686	1 304 038
Sum overføringer og disponeringer		833 686	1 304 038



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

647 378 763 956

Sum finansielle anleggsmidler

647 378 763 956

Sum anleggsmidler

647 378 763 956

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10

13 069 960

12 114 825

Sum investeringer

13 069 960

12 114 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

557 109

558 680

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

557 109

558 680

Sum omløpsmidler

13 627 068

12 673 505

SUM EIENDELER

14 274 447

13 437 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 078 295

4 078 295

Sum innskutt egenkapital

5 078 295

5 078 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 654 694

7 821 009

Sum opptjent egenkapital

8 654 694

7 821 009

Sum egenkapital

4

13 732 989

12 899 303

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	530 261	530 805
Sum annen langsiktig gjeld	530 261	530 805
Sum langsiktig gjeld	530 261	530 805
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 196	7 353
Sum kortsiktig gjeld	11 196	7 353
Sum gjeld	541 457	538 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 274 447	13 437 461



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	250.00	1000.00	250000.00
B-aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVERME, TOR HELGE	300.00	30.00%	B-aksjer
KVERME, TOR HELGE	250.00	25.00%	A-aksjer
KVERME, HÅKON	150.00	15.00%	B-aksjer
KVERME, ROTH BENTE	150.00	15.00%	B-aksjer
KVERME, TOR EINAR	150.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
8



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KVERME EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt har følgende prinsipper blitt brukt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	833 686	1 304 038
+/- Permanente forskjeller	(863 015)	(1 219 502)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(84 535)
Årets skattegrunnlag	(29 329)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 456 499)	(1 485 828)	29 329
Netto forskjeller	(1 456 499)	(1 485 828)	29 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 456 499	1 485 828	(29 329)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 326 882

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250	1 000,00	250 000,00
B-aksjer	750	1 000,00	750 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVERME, TOR HELGE	300	30,00%	B-aksjer
KVERME, TOR HELGE	250	25,00%	A-aksjer
KVERME, HÅKON	150	15,00%	B-aksjer
KVERME, ROTH BENTE	150	15,00%	B-aksjer
KVERME, TOR EINAR	150	15,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	4 078 295	7 821 009	12 899 303
Årets resultat			833 686	833 686
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	4 078 295	8 654 694	13 732 989

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, andeler, obligasjoner og andre finansielle instrumenter	11 168 241	13 069 960