



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN STATS-AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989467964

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 789	1 060 560
Sum inntekter		1 243 789	1 060 560
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	45 699
Annen driftskostnad	1	160 139	204 333
Sum kostnader		183 238	250 032
Driftsresultat		1 060 551	810 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		2 124	5 958
Sum finanskostnader		2 124	5 958
Netto finans		-2 092	-5 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 459	804 570
Skattekostnad på resultat	2	233 127	177 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 332	627 431
Årsresultat		825 332	627 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 332	627 431
Totalresultat		825 332	627 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		825 332	627 431
Sum overføringer og disponeringer		825 332	627 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 114 961	1 138 061
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		1 114 962	1 138 062
Sum anleggsmidler		1 114 962	1 138 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-101 474
Andre kortsiktige fordringer		16 246	
Konsernfordringer		2 308 881	1 265 055
Sum fordringer		2 325 127	1 163 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 949	609 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 949	609 734
Sum omløpsmidler		2 368 076	1 773 315
SUM EIENDELER		3 483 038	2 911 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		42 022	42 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		142 022	142 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 348 353	1 709 697
Sum opptjent egenkapital		2 348 353	1 709 697
Sum egenkapital		2 490 375	1 851 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 468	98 142
Sum avsetninger for forpliktelser		99 468	98 142
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 468	98 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 696	54 766
Betalbar skatt	2	179 149	179 931
Skyldig offentlige avgifter		41 481	308 013
Kortsiktig konserngjeld		650 532	411 203
Annen kortsiktig gjeld		9 337	7 602
Sum kortsiktig gjeld		893 195	961 516
Sum gjeld		992 663	1 059 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 038	2 911 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369427

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN STATS-AUTORISERT REGNSKAPSFØRER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 789	1 060 560
Sum inntekter		1 243 789	1 060 560
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	45 699
Annen driftskostnad	1	160 139	204 333
Sum kostnader		183 238	250 032
Driftsresultat		1 060 551	810 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		2 124	5 958
Sum finanskostnader		2 124	5 958
Netto finans		-2 092	-5 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 459	804 570
Skattekostnad på resultat	2	233 127	177 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 332	627 431
Årsresultat		825 332	627 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 332	627 431
Totalresultat		825 332	627 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		825 332	627 431
Sum overføringer og disponeringer		825 332	627 431



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 114 961	1 138 061
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		1 114 962	1 138 062
Sum anleggsmidler		1 114 962	1 138 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-101 474
Andre kortsiktige fordringer		16 246	
Konsernfordringer		2 308 881	1 265 055
Sum fordringer		2 325 127	1 163 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 949	609 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 949	609 734
Sum omløpsmidler		2 368 076	1 773 315
SUM EIENDELER		3 483 038	2 911 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		42 022	42 022
Sum innskutt egenkapital		142 022	142 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 348 353	1 709 697
Sum opptjent egenkapital		2 348 353	1 709 697
Sum egenkapital		2 490 375	1 851 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 468	98 142
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 468	98 142
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		99 468	98 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 696	54 766
Betalbar skatt	2	179 149	179 931
Skyldig offentlige avgifter		41 481	308 013
Kortsiktig konserngjeld		650 532	411 203
Annen kortsiktig gjeld		9 337	7 602
Sum kortsiktig gjeld		893 195	961 516
Sum gjeld		992 663	1 059 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 038	2 911 377



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wangberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 467 964



RESULTATREGNSKAP

WANGBERG EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 243 789	1 060 560
Sum driftsinntekter		1 243 789	1 060 560
Varekostnad		-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	45 699
Annen driftskostnad	1	160 139	204 333
Sum driftskostnader		183 238	250 032
Driftsresultat		1 060 551	810 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		2 124	5 958
Resultat av finansposter		-2 092	-5 958
Resultat før skattekostnad		1 058 459	804 570
Skattekostnad på resultat	2	233 127	177 139
Årsresultat		825 332	627 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		825 332	627 431
Sum overføringer		825 332	627 431



BALANSE

WANGBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 114 961	1 138 061
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		1 114 962	1 138 062
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 114 962	1 138 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-101 474
Andre kortsiktige fordringer		16 246	0
Konsernfordringer		2 308 881	1 265 055
Sum fordringer		2 325 127	1 163 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 949	609 734
Sum omløpsmidler		2 368 076	1 773 315
Sum eiendeler		3 483 038	2 911 377



BALANSE

WANGBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		-100 000	-100 000
Overkurs		-42 022	-42 022
Sum innskutt egenkapital		-142 022	-142 022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-2 348 353	-1 709 697
Sum opptjent egenkapital		-2 348 353	-1 709 697
Sum egenkapital		-2 490 375	-1 851 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	-99 468	-98 142
Sum avsetning for forpliktelser		-99 468	-98 142
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-12 696	-54 766
Betalbar skatt	2	-179 149	-179 931
Skyldig offentlige avgifter		-41 481	-308 013
Konserngjeld		-650 532	-411 203
Annen kortsiktig gjeld		-9 337	-7 602
Sum kortsiktig gjeld		-893 195	-961 516
Sum gjeld		-992 663	-1 059 658
Sum egenkapital og gjeld		-3 483 038	-2 911 377

Styret i Wangberg Eiendom AS

Are Kristoffer Tverodd Wangberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 801	179 931
Endring i utsatt skatt	1 326	-2 792
Skattekostnad ordinært resultat	233 127	177 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 058 459	804 570



Permanente forskjeller	1 211	607
Endring i midlertidige forskjeller	-6 027	12 690
Avgitt konsernbidrag	-239 328	0
Skattepliktig inntekt	814 314	817 868
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 801	179 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 652	0
Sum betalbar skatt i balansen	179 149	179 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	452 127	446 100	-6 027
Sum	452 127	446 100	-6 027
Grunnlag for utsatt skatt	452 127	446 100	-6 027
Utsatt skatt (22 %)	99 468	98 142	-1 326

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Wangberg Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.