



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 952	69 782
Annen driftsinntekt		232 968	129 800
Sum inntekter		652 920	199 582
Kostnader			
Annen driftskostnad		552 356	59 265
Sum kostnader		552 356	59 265
Driftsresultat		100 564	140 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 013	275
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			-967 061
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 013	967 336
Ordinært resultat før skattekostnad		101 577	1 107 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		101 577	1 107 652
Totalresultat		101 577	1 107 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 577	1 107 652
Sum overføringer og disponeringer		101 577	1 107 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 894 896	67 894 896
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 894 896	67 894 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 621	9 426
Andre fordringer		7 458	57 148
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		71 173	
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 628	243 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 628	243 090
Sum omløpsmidler		367 879	309 664
SUM EIENDELER		68 262 775	68 204 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 152 349	68 050 773
Sum opptjent egenkapital		68 152 349	68 050 773
Sum egenkapital		68 237 349	68 135 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 086	53 042
Annen kortsiktig gjeld		19 340	15 745
Sum kortsiktig gjeld		25 426	68 787
Sum gjeld		25 426	68 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 262 775	68 204 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636655

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 952	69 782
Annen driftsinntekt		232 968	129 800
Sum inntekter		652 920	199 582
Kostnader			
Annen driftskostnad		552 356	59 265
Sum kostnader		552 356	59 265
Driftsresultat		100 564	140 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 013	275
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			-967 061
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 013	967 336
Ordinært resultat før skattekostnad		101 577	1 107 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		101 577	1 107 652
Totalresultat		101 577	1 107 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 577	1 107 652
Sum overføringer og disponeringer		101 577	1 107 652



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		67 894 896	67 894 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 894 896	67 894 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 621	9 426
Andre fordringer		7 458	57 148
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		71 173	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 628	243 090
Sum omløpsmidler		271 628	243 090
Sum omløpsmidler		367 879	309 664
SUM EIENDELER		68 262 775	68 204 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	68 152 349	68 050 773
Sum opptjent egenkapital	68 152 349	68 050 773
Sum egenkapital	68 237 349	68 135 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 086	53 042
Annen kortsiktig gjeld	19 340	15 745
Sum kortsiktig gjeld	25 426	68 787
Sum gjeld	25 426	68 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 262 775	68 204 560



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Urban Villa C Borettslag

Legally signed by
Arve Særvoll
2022-03-09

Legally signed by
Ragnhild Carlsen
2022-03-09

Legally signed by
Eirik Ek Hagen
2022-03-09

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		599 880	600 000	99 682
Andre inntekter	2	53 040	53 040	99 900
Sum driftsinntekter		652 920	653 040	199 582
Driftskostnader				
Kommunale avgifter	3	263 674	205 600	12 390
Vedlikehold	4	27 245	65 000	3 228
Kollektiv avtale TV/bredbånd		53 127	53 040	0
Driftskostnader	5	111 443	161 500	2 630
Honorarer	6	50 000	60 000	32 894
Forsikring		42 148	43 000	8 124
Andre kostnader	7	4 720	24 000	0
Sum driftskostnader		552 356	612 140	59 265
Driftsresultat		100 564	40 900	140 316
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		1 013	0	275
Finanskostnader		0	0	1 576
Netto finansresultat		1 013	0	-1 301
Ordinært resultat		101 577	40 900	139 015
Skattekostnad på ord. res.		0	0	-968 637
Årsresultat		101 577	40 900	1 107 652
Overføringer				
Overført annen egenkapital		101 577	0	1 107 652
Sum overføringer		101 577	0	1 107 652



Balanse

Urban Villa C Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		67 894 896	67 894 896
Sum anleggsmidler	8	67 894 896	67 894 896
Omløpsmidler			
Andel av EK i BB1 Uteareal	9	71 173	0
Kundefordringer		17 621	9 426
Andre fordringer		7 458	57 148
Bankinnskudd m.v.		271 628	243 090
Sum omløpsmidler		367 879	309 664
Sum eiendeler		68 262 775	68 204 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		68 152 349	68 050 773
Sum egenkapital	10	68 237 349	68 135 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		14 340	0
Leverandørgjeld		6 086	53 042
Annen kortsiktig gjeld		5 000	15 745
Sum kortsiktig gjeld		25 426	68 787
Sum gjeld		25 426	68 787
Sum egenkapital og gjeld		68 262 775	68 204 560

OSLO, 31.12.2021/08.03.2022
Styret for Urban Villa C Borettslag

Arve Særvoll
Styrets leder

Ragnhild Carlsen
Styremedlem

Eirik Ek Hagen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Likviditetstilskudd	0	0	99 900
Bredbånd	53 040	53 040	0
Sum	53 040	53 040	99 900

Note 3 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter inneholder kostnader for perioden 25.09.2020-31.12.2021.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	2 700	10 000	0
Vedlikehold bygning innv.	3 300	0	0
Vedlikehold og drift heis	5 012	30 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	16 233	3 000	3 228
Vedlikehold elektro	0	2 000	0
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	27 245	65 000	3 228

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm	0	17 000	0
Renhold	40 335	36 000	2 630
Matter	21 205	33 000	0
Utgiftsført Inventar Og	838	0	0
Andel FK BB1 – Sameie Uteareal	39 695	65 000	0
Andel FK BB1 - Garasjesameie	9 264	9 000	0
Porto	106	1 500	0
Sum	111 443	161 500	2 630



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	0	10 000	9 703
Forretningsførsel	50 000	50 000	12 500
Konsulenttjenester	0	0	10 691
Sum	50 000	60 000	32 894

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	0	0
Styre- og årsmøter	0	2 000	0
Bankomkostninger	3 419	5 000	0
EHF-fakturagebyr	70	2 000	0
Diverse kostnader	-260	15 000	0
Øreavrunding	1	0	0
Sum	4 720	24 000	0

Note 8 anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 986 768	908 128	67 894 896
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	66 986 768	908 128	67 894 896
Akkum. avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	66 986 768	908 128	67 894 896

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 17/184 av BB1 Uteareal sameie.

Note 10 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	85 000	68 050 772	68 135 772
Årets resultat/underskudd	-	101 577	101 577
Egenkapital 31.12	85 000	68 152 349	68 237 349

Borettslaget består av 17 andeler, hver pålydende kr 5 000.



Note 11 disponible midler

	Regnskap 2021
A. Disponible midler 01.01	240 877
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	101 577
C. Disponible midler 31.12	342 454
Årets endringer disponible midler	101 577
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	367 879
- Kortsiktig gjeld	25 426
Disponible midler 31.12.	342 454



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urban Villa C Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Villa C Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemso Dokumentnøkkel: VX58A-5V0G4-EQY6S-EGEAG-8H4TE-W45KD



Revisors beretning 2021 for Urban Villa C Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VX58A-5V0G4-EQY6S-EGEAG-8H4TE-W45KD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 08:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX58A-5V0G4-EQY6S-EGEAG-8H4TE-W45KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>