



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLAND 2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 952 296	1 930 082
Sum inntekter		1 952 296	1 930 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 455	163 456
Annen driftskostnad		386 980	400 035
Sum kostnader		550 435	563 490
Driftsresultat		1 401 861	1 366 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 876	53 040
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		29 206	53 040
Netto finans		-29 206	-53 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 655	1 313 552
Skattekostnad på resultat	2	302 056	288 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 599	1 024 570
Årsresultat		1 070 599	1 024 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 599	1 024 570
Totalresultat		1 070 599	1 024 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 070 599	1 024 570
Sum overføringer og disponeringer	4	1 070 599	1 024 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 074	8 335
Sum immaterielle eiendeler		19 074	8 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 442 048	2 597 903
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 200	20 800
Sum varige driftsmidler	1	2 455 248	2 618 703
Sum anleggsmidler		2 474 322	2 627 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 995	249 760
Andre kortsiktige fordringer		200 990	198 393
Konsernfordringer		161 931	
Sum fordringer		733 916	448 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 505	882 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 505	882 484
Sum omløpsmidler		1 123 421	1 330 637
SUM EIENDELER		3 597 743	3 957 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	72 200	72 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 479	1 119 880
Sum opptjent egenkapital		1 081 479	1 119 880
Sum egenkapital	4	1 503 657	1 542 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		1 535 029
Sum annen langsiktig gjeld			1 535 029
Sum langsiktig gjeld		0	1 535 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 358	101 740
Betalbar skatt	2		276 698
Skyldig offentlige avgifter		76 217	63 745
Kortsiktig konserngjeld		1 421 795	
Annen kortsiktig gjeld		479 716	438 405
Sum kortsiktig gjeld		2 094 086	880 588
Sum gjeld		2 094 086	2 415 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 743	3 957 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450597

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKLAND 2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 952 296	1 930 082
Sum inntekter		1 952 296	1 930 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		163 455	163 456
Annen driftskostnad		386 980	400 035
Sum kostnader		550 435	563 490
Driftsresultat		1 401 861	1 366 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		28 876	53 040
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		29 206	53 040
Netto finans		-29 206	-53 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 372 655	1 313 552
Skattekostnad på resultat	2	302 056	288 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 599	1 024 570
Årsresultat		1 070 599	1 024 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 599	1 024 570
Totalresultat		1 070 599	1 024 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 070 599	1 024 570
Sum overføringer og disponeringer	4	1 070 599	1 024 570



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	19 074	8 335
Sum immaterielle eiendeler		19 074	8 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	2 442 048	2 597 903
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 200	20 800
Sum varige driftsmidler	1	2 455 248	2 618 703

Sum anleggsmidler

		2 474 322	2 627 038
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		370 995	249 760
Andre kortsiktige fordringer		200 990	198 393
Konsernfordringer		161 931	
Sum fordringer		733 916	448 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 505	882 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 505	882 484

Sum omløpsmidler

		1 123 421	1 330 637
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		3 597 743	3 957 675
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	72 200	72 200
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 479	1 119 880
Sum opptjent egenkapital		1 081 479	1 119 880
Sum egenkapital	4	1 503 657	1 542 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		1 535 029
Sum annen langsiktig gjeld			1 535 029
Sum langsiktig gjeld		0	1 535 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 358	101 740
Betalbar skatt	2		276 698
Skyldig offentlige avgifter		76 217	63 745
Kortsiktig konserngjeld		1 421 795	
Annen kortsiktig gjeld		479 716	438 405
Sum kortsiktig gjeld		2 094 086	880 588
Sum gjeld		2 094 086	2 415 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 743	3 957 675



Organisasjonsnr: 912 865 681
AKLAND 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Akland 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 865 681



RESULTATREGNSKAP

AKLAND 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 952 296	1 930 082
Sum driftsinntekter		1 952 296	1 930 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 455	163 456
Annen driftskostnad		386 980	400 035
Sum driftskostnader		550 435	563 490
Driftsresultat		1 401 861	1 366 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 876	53 040
Annen rentekostnad		330	0
Resultat av finansposter		-29 206	-53 040
Resultat før skattekostnad		1 372 655	1 313 552
Skattekostnad på resultat	2	302 056	288 982
Resultat		1 070 599	1 024 570
Årsresultat		1 070 599	1 024 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 070 599	1 024 570
Sum overføringer	4	1 070 599	1 024 570



BALANSE

AKLAND 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	19 074	8 335
Sum immaterielle eiendeler		19 074	8 335
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 442 048	2 597 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 200	20 800
Sum varige driftsmidler	1	2 455 248	2 618 703
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 474 322	2 627 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		370 995	249 760
Andre kortsiktige fordringer		200 990	198 393
Konsernfordringer		161 931	0
Sum fordringer		733 916	448 153
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 505	882 484
Sum omløpsmidler		1 123 421	1 330 637
Sum eiendeler		3 597 743	3 957 675

AKLAND 2 AS

SIDE 3



BALANSE

AKLAND 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	72 200	72 200
Overkurs		349 978	349 978
Sum innskutt egenkapital		422 178	422 178
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 081 479	1 119 880
Sum opptjent egenkapital		1 081 479	1 119 880
Sum egenkapital	4	1 503 657	1 542 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 535 029
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 535 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 358	101 740
Betalbar skatt	2	0	276 698
Skyldig offentlige avgifter		76 217	63 745
Konserngjeld		1 421 795	0
Annen kortsiktig gjeld		479 716	438 405
Sum kortsiktig gjeld		2 094 086	880 588
Sum gjeld		2 094 086	2 415 617
Sum egenkapital og gjeld		3 597 743	3 957 675

Arendal, 16.05.2023

Styret i Akland 2 AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem

Alf Inge Christensen
styremedlem



AKLAND 2 AS

912 865 681

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 917 294	76 000	4 993 294
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 917 294	76 000	4 993 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 475 246	62 800	2 538 046
= Bokført verdi 31.12.22	2 442 048	13 200	2 455 248
Årets ordinære avskrivninger	155 855	7 600	163 455
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 795	276 698
Endring i utsatt skattefordel	-10 739	12 284
Skattekostnad ordinært resultat	302 056	288 982



AKLAND 2 AS		912 865 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 372 655	1 313 552
Permanente forskjeller	330	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 810	-55 833
Avgitt konsernbidrag	-1 421 795	0
Skattepliktig inntekt	0	1 257 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 795	276 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 795	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	276 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-86 699	-37 889	48 810
Sum	-86 699	-37 889	48 810
Grunnlag for utsatt skattefordel	-86 699	-37 889	48 810
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 074	-8 335	10 738

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKLAND 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 200	1,0	72 200
Sum	72 200		72 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	72 200	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	72 200	349 978	0	1 119 880	1 542 058
Pr 01.01.2022	72 200	349 978	0	1 119 880	1 542 058
Årets resultat				1 070 599	1 070 599
Konsernbidrag mottatt			0	-1 109 000	-1 109 000
Pr 31.12.2022	72 200	349 978	0	1 081 479	1 503 657



AKLAND 2 AS

912 865 681

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Selskapet har ikke pantsikret gjeld. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 2 442 048 er imidlertid stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Holding AS.



Til generalforsamlingen i
Akland 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Akland 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 070 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16.05.23
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International