



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 575 599
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 560 261	23 339 268
Sum inntekter	7	22 560 261	23 339 268
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 487 541	2 415 372
Annen driftskostnad	4, 8	3 370 713	3 353 177
Sum kostnader		5 858 254	5 768 550
Driftsresultat		16 702 007	17 570 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	61 100	65 497
Sum finansinntekter		61 100	65 497
Annen rentekostnad	3	1 217 233	1 537 717
Sum finanskostnader		1 217 233	1 537 717
Netto finans		-1 156 133	-1 472 220
Ordinært resultat før skattekostnad		15 545 875	16 098 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 545 875	16 098 498
Årsresultat		15 545 875	16 098 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 545 875	16 098 498
Totalresultat		15 545 875	16 098 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 545 875	16 098 498
Sum overføringer og disponeringer	5	15 545 875	16 098 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 947 667	27 637 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	882 398	691 118
Sum varige driftsmidler	1	27 830 065	28 328 478
Obligasjoner og andre fordringer	2		
Sum anleggsmidler		27 830 065	28 328 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		576 320	5 720 916
Andre kortsiktige fordringer	3	296 118	131 481
Sum fordringer	3	872 438	5 852 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 600 921	16 694 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 600 921	16 694 085
Sum omløpsmidler		12 473 359	22 546 481
SUM EIENDELER		40 303 424	50 874 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 991 460	-8 537 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-10 991 460	-8 537 335
Sum egenkapital	5	-10 991 460	-8 537 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 000 000	52 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 006	196 051
Skattetrekk og andre trekk			1 092 879
Annen kortsiktig gjeld	3	524 878	6 123 364
Sum kortsiktig gjeld		1 294 884	7 412 294
Sum gjeld		51 294 884	59 412 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 303 424	50 874 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353927

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 575 599
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 958 575 599
HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 560 261	23 339 268
Sum inntekter	7	22 560 261	23 339 268
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 487 541	2 415 372
Annen driftskostnad	4, 8	3 370 713	3 353 177
Sum kostnader		5 858 254	5 768 550
Driftsresultat		16 702 007	17 570 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	61 100	65 497
Sum finansinntekter		61 100	65 497
Annen rentekostnad	3	1 217 233	1 537 717
Sum finanskostnader		1 217 233	1 537 717
Netto finans		-1 156 133	-1 472 220
Ordinært resultat før skattekostnad		15 545 875	16 098 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 545 875	16 098 498
Årsresultat		15 545 875	16 098 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 545 875	16 098 498
Totalresultat		15 545 875	16 098 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 545 875	16 098 498
Sum overføringer og disponeringer	5	15 545 875	16 098 498



Organisasjonsnr: 958 575 599
HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 947 667	27 637 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	882 398	691 118
Sum varige driftsmidler	1	27 830 065	28 328 478

Obligasjoner og andre fordringer	2		
Sum anleggsmidler		27 830 065	28 328 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		576 320	5 720 916
Andre kortsiktige fordringer	3	296 118	131 481
Sum fordringer	3	872 438	5 852 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 600 921	16 694 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 600 921	16 694 085

Sum omløpsmidler		12 473 359	22 546 481
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 303 424	50 874 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 991 460	-8 537 335
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-10 991 460	-8 537 335
Sum egenkapital	5	-10 991 460	-8 537 335



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	50 000 000	52 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 006	196 051
Skattetrekk og andre trekk			1 092 879
Annen kortsiktig gjeld	3	524 878	6 123 364
Sum kortsiktig gjeld		1 294 884	7 412 294
Sum gjeld		51 294 884	59 412 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 303 424	50 874 959



Organisasjonsnr: 958 575 599
HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Ingen aksjeeiere - ANS

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	2000000



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 31 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hegdehaugsveien 31 ANS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 15 545 875**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hegdehaugsveien 31 ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Årsregnskap 2020

Hegdehaugsveien 31 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 575 599



Resultatregnskap			
Hegdehaugsveien 31 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		22 560 261	23 339 268
Sum driftsinntekter	7	22 560 261	23 339 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 487 541	2 415 372
Annen driftskostnad	4, 8	3 370 713	3 353 177
Sum driftskostnader		5 858 254	5 768 550
Driftsresultat		16 702 007	17 570 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	61 100	65 497
Annen rentekostnad	3	1 217 233	1 537 717
Resultat av finansposter		-1 156 133	-1 472 220
Ordinært resultat før skattekostnad		15 545 875	16 098 498
Ordinært resultat		15 545 875	16 098 498
Årsresultat		15 545 875	16 098 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 545 875	16 098 498
Sum overføringer	5	15 545 875	16 098 498

Hegdehaugsveien 31 ANS

Side 2



Balanse			
Hegdehaugsveien 31 ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 947 667	27 637 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	882 398	691 118
Sum varige driftsmidler	1	27 830 065	28 328 478
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		27 830 065	28 328 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		576 320	5 720 916
Andre kortsiktige fordringer	3	296 118	131 481
Sum fordringer	3	872 438	5 852 397
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 600 921	16 694 085
Sum omløpsmidler		12 473 359	22 546 481
Sum eiendeler		40 303 424	50 874 959

Hegdehaugsveien 31 ANS

Side 3



Balanse			
Hegdehaugsveien 31 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 991 460	-8 537 335
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 991 460</u>	<u>-8 537 335</u>
Sum egenkapital	5	<u>-10 991 460</u>	<u>-8 537 335</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>50 000 000</u>	<u>52 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000 000</u>	<u>52 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 006	196 051
Skattetrekk og andre trekk		0	1 092 879
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>524 878</u>	<u>6 123 364</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 294 884</u>	<u>7 412 294</u>
Sum gjeld		<u>51 294 884</u>	<u>59 412 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 303 424</u>	<u>50 874 959</u>
Oslo, 18.03.2021 Styret i Hegdehaugsveien 31 ANS			
_____ Christen Bakke styreleder	_____ Cathrine Bakke styremedlem	_____ Jan Andreas Bakke styremedlem	
Hegdehaugsveien 31 ANS			Side 4



Hegdehaugsveien 31 ANS
Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Andre driftsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hegdehaugsveien 31 ANS
Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner	Teknisk installasjon bygg	Leietaker tilpasning
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 809 433	259 004	20 600 982	5 892 499
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			141 324	
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 809 433	259 004	20 742 306	5 892 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 034 995	77 410	12 615 838	4 074 243
= Bokført verdi 31.12.20	14 774 438	181 594	8 126 468	1 818 256
Årets ordinære avskrivninger	337 904	25 681	1 804 475	311 602
Avskrivningsplan	2 % / 50 år	10-30 %	10 % / 10 år	10 år

	Fyrkjele	Tomt	Skulptur og kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	133 440	380 000	677 867
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			197 395
= Anskaffelseskost 31.12.20	133 440	380 000	875 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	109 802		
= Bokført verdi 31.12.20	23 638	380 000	875 262
Årets ordinære avskrivninger	7 879		
Avskrivningsplan	10 % / 10 år	Ingen	Ingen

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		56 753 225
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 650 408	1 989 127
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 650 408	58 742 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		30 912 288
= Bokført verdi 31.12.20	1 650 408	27 830 064
Årets ordinære avskrivninger		2 487 540
Avskrivningsplan	Ingen	

Side 6



Hegdehaugsveien 31 ANS Noter 2020

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet i Handelsbanken på kr 20 000 000,- for Jaba Invest AS. Ordinær bevilgning er 30 000 000,-. Per 31.12.2020 var saldoen - 30 151 844,-

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets kortsiktige fordringer og gjeld vil være oppgjort innen 1 år. 5 år etter balansedagen vil selskapets gjeld til kredittinstitusjoner være kr. 0,-. Gjelden er sikret ved pant i eiendommen.

Det er tinglyst heftelser på eiendommen i Oslo byskriverembede for kr 160 000 000,-. Dette inkluderer sikkerheten som er stilt til eiere og nærstående på totalt kr. 60 000 000,-. Gårdens omsetningsverdi dekker langsiktig gjeld.

Note 4 Lønnskostnader

Hegdehaugsveien 31 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 550.

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital
01.01.2020	-8 537 335
Årets resultat	15 545 875
Hevet	-18 000 000
31.12.2020	-10 991 460

Eiere	Andel	Egenkapital 01.01.2020	Hevet 2020	Årets overskudd	Egenkapital 31.12.2020
Chriba AS	33,334	-2 845 778	-6 000 000	5 181 958	-3 663 820
Jaba Invest AS	33,334	-2 845 778	-6 000 000	5 181 958	-3 663 820
Caya Eiendom AS	33,334	-2 845 778	-6 000 000	5 181 958	-3 663 820
Sum	100 %	-8 537 335	-18 000 000	15 545 875	-10 991 460

Side 7



Hegdehaugsveien 31 ANS
Noter 2020

Note 6 Skatt

Det betales ikke skatt på selskapets hånd.

Note 7 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter lokaler	-19 327 422	-20 210 603
Leieinntekter parkering	-3 112 420	-3 128 665
Andre inntekter	-120 420	0
Sum driftsinntekter	-22 560 261	-23 339 268

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Vedlikehold	254 672	113 778
Leieboertilpasning	559 042	171 633
Forvaltningshonorar	1 242 041	1 220 401
Andre honorarer	585 124	400 905
Annonser og megling	10 500	10 475
Forsikring	107 213	100 622
Gårdens andel felleskostnader	106 871	86 128
Andre driftskostnader	14 745	-41 415
Eiendomsskatt	137 968	146 234
Avsetning tap fordringer	-1 144 416	1 144 416
Endelig tap fordringer	1 496 954	
Sum driftskostnader	3 370 713	3 353 177

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Andreas Bakke

8af4e341-527c-475f-9c57-82ddbfe7cc43 - 2021-04-06 18:41:05 UTC +03:00
BankID - 62813a6d-b336-46e6-8d77-18c965d20cb1 - NO

Christen Bakke

b8de3ae6-6a4b-4922-ae64-4118a3459908 - 2021-04-07 17:58:49 UTC +03:00
BankID - 72d48fbb-6244-4d9c-a791-08f84d052985 - NO

Cathrine Bakke

40d56580-00f9-4ff8-b2dd-d8322ce4392b - 2021-04-08 12:52:19 UTC +03:00
BankID - 07d4e722-5c02-4a48-9e81-12b730c014cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a5c7636-84e8-422c-90bd-47838e919eb1>

VISMA Sign
www.vismasign.com