



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 502 125	1 025 000
Sum inntekter		4 502 125	1 025 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		108 800	87 600
Annen driftskostnad	2	408 515	130 876
Sum kostnader		517 315	218 476
Driftsresultat		3 984 810	806 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	93
Sum finansinntekter		510	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	74 000
Annen rentekostnad		340	
Sum finanskostnader		210 340	74 000
Netto finans		-209 830	-73 907
Ordinært resultat før skattekostnad		3 774 980	732 617
Skattekostnad på resultat		885 669	145 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 311	586 933
Årsresultat	3	2 889 311	586 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 311	586 933
Totalresultat		2 889 311	586 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 241 760	
Avsatt til annen egenkapital		1 647 551	586 933
Sum overføringer og disponeringer		2 889 311	586 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 025 513	6 134 313
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 025 513	6 134 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	
Sum anleggsmidler		7 875 513	6 134 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550 713	656 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 713	656 202
Sum omløpsmidler		1 550 713	656 202
SUM EIENDELER		9 426 226	6 790 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 210 757	563 206
Sum opptjent egenkapital		2 210 757	563 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	3 161 157	1 513 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern		4 137 640	5 127 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 640	5 127 640
Sum langsiktig gjeld		4 137 640	5 127 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 585
Betalbar skatt	7	535 429	145 684
Annen kortsiktig gjeld		1 592 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 127 429	149 269
Sum gjeld		6 265 069	5 276 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 226	6 790 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359294

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 502 125	1 025 000
Sum inntekter		4 502 125	1 025 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler		108 800	87 600
Annen driftskostnad	2	408 515	130 876
Sum kostnader		517 315	218 476
Driftsresultat		3 984 810	806 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	93
Sum finansinntekter		510	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	74 000
Annen rentekostnad		340	
Sum finanskostnader		210 340	74 000
Netto finans		-209 830	-73 907
Ordinært resultat før skattekostnad		3 774 980	732 617
Skattekostnad på resultat		885 669	145 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 889 311	586 933
Årsresultat	3	2 889 311	586 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 889 311	586 933
Totalresultat		2 889 311	586 933
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 241 760	
Avsatt til annen egenkapital		1 647 551	586 933
Sum overføringer og disponeringer		2 889 311	586 933



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	6 025 513	6 134 313
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Lån fra foretak i samme konsern		
	4 137 640	5 127 640
Sum annen langsiktig gjeld	4 137 640	5 127 640
Sum langsiktig gjeld	4 137 640	5 127 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 585
Betalbar skatt	7 535 429	145 684
Annen kortsiktig gjeld	1 592 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 127 429	149 269
Sum gjeld	6 265 069	5 276 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 426 226	6 790 515



Organisasjonsnr: 926 138 588
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Grønland 30 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 138 588



Resultatregnskap			
Grønland 30 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 502 125	1 025 000
Sum driftsinntekter		4 502 125	1 025 000
Avskrivning driftsmidler		108 800	87 600
Annen driftskostnad	2	408 515	130 876
Sum driftskostnader		517 315	218 476
Driftsresultat		3 984 810	806 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	74 000
Annen rentekostnad		340	0
Resultat av finansposter		-209 830	-73 907
Resultat før skattekostnad		3 774 980	732 617
Skattekostnad på resultat		885 669	145 684
Resultat		2 889 311	586 933
Årsresultat	3	2 889 311	586 933
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 241 760	0
Avsatt til annen egenkapital		1 647 551	586 933
Sum overføringer		2 889 311	586 933



Balanse			
Grønland 30 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 025 513	6 134 313
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 025 513	6 134 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	0
Sum anleggsmidler		7 875 513	6 134 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 550 713	656 202
Sum omløpsmidler		1 550 713	656 202
Sum eiendeler		9 426 226	6 790 515



Balanse			
Grønland 30 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 210 757	563 206
Sum opptjent egenkapital		2 210 757	563 206
Sum egenkapital	3	3 161 157	1 513 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern		4 137 640	5 127 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 640	5 127 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 585
Betalbar skatt	7	535 429	145 684
Annen kortsiktig gjeld		1 592 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 127 429	149 269
Sum gjeld		6 265 069	5 276 909
Sum egenkapital og gjeld		9 426 226	6 790 515
Oslo, 20.03.2023 Styret i Grønland 30 Eiendom AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Grønland 30 Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Grønland 30 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	950 400	0	0	563 206	1 513 606
Årets resultat				2 889 311	2 889 311
Konsernbidrag avgitt				-1 241 760	-1 241 760
Pr 31.12.2022	950 400	0	0	2 210 757	3 161 157



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 261 828	6 261 828
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 261 828	6 261 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	236 315	236 315
= Bokført verdi 31.12.22	6 025 513	6 025 513
Årets ordinære avskrivninger	108 800	108 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 025 513	6 134 313
Sum	6 025 513	6 134 313

Eiendommen er stilt som pant for annen gjeld i konsernet.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Grønland 30 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 504,0	950 400
Sum	100		950 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	100	100,0	100,0



NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	885 669	145 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	885 669	145 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 774 980	732 617
Permanente forskjeller	340	0
Endring i midlertidige forskjeller	250 450	-70 415
Avgitt konsernbidrag	-1 592 000	0
Skattepliktig inntekt	2 433 770	662 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	885 669	145 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	535 429	145 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-48 036	-89 413	-41 378
Fordringer	-291 828	0	291 828
Sum	-339 864	-89 413	250 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 864	89 413	-250 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Grønland 30 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 30 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 889 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: OYEB-NWTCL-COMIX-OSGT2-5Y78W-N7M08



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Grønland 30 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OJYEB-NWTCL-COIMX-0SGT2-5Y18W-N7M08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-20 15:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJYEB-WNTCI-COIMX-OSGT2-5Y18W-N7M08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>