



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 435 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Holstun 2
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 942 409	2 327 431
Sum inntekter		1 942 409	2 327 431
Kostnader			
Avskrivning	6	42 097	49 304
Annen driftskostnad	2	858 162	1 123 931
Sum kostnader		900 259	1 173 235
Driftsresultat		1 042 150	1 154 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199	219
Sum finansinntekter		199	219
Annen finanskostnad		403 868	460 197
Sum finanskostnader		403 868	460 197
Netto finans		-403 669	-459 978
Ordinært resultat før skattekostnad		638 481	694 218
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	140 496	152 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 985	541 522
Årsresultat		497 985	541 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 8	273 000	475 800
Overføringer annen egenkapital	7, 8	224 985	65 722
Sum overføringer og disponeringer		497 985	541 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	78 512	76 914
Sum immaterielle eiendeler		78 512	76 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 563 068	12 246 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 235	34 900
Sum varige driftsmidler		11 574 303	12 281 877
Sum anleggsmidler		11 652 815	12 358 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 581	121 571
Andre fordringer		3 179	5 537
Sum fordringer		108 760	127 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 662	69 557
Sum omløpsmidler		296 422	196 665
SUM EIENDELER		11 949 237	12 555 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	532 134	307 149
Sum opptjent egenkapital		532 134	307 149
Sum egenkapital		920 134	695 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 100	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 632 818	9 196 793
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 340 814	1 840 814
Sum annen langsiktig gjeld		9 973 632	11 037 607
Sum langsiktig gjeld		9 975 732	11 037 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	1 978
Betalbar skatt	9, 10	65 094	18 982
Annen kortsiktig gjeld	5	982 816	801 740
Sum kortsiktig gjeld		1 053 371	822 700
Sum gjeld		11 029 103	11 860 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 949 237	12 555 456



Smartinvest Norge AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Smartinvest Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 942 409</u>	<u>2 327 431</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	42 097	49 304
Annen driftskostnad	2	<u>858 162</u>	<u>1 123 931</u>
Sum driftskostnader		<u>900 259</u>	<u>1 173 235</u>
Driftsresultat		<u>1 042 150</u>	<u>1 154 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199	219
Annen finanskostnad		<u>403 868</u>	<u>460 197</u>
Netto finansposter		<u>-403 669</u>	<u>-459 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>638 481</u>	<u>694 218</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	<u>140 496</u>	<u>152 696</u>
Årsresultat		<u>497 985</u>	<u>541 522</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 8	273 000	475 800
Overføringer annen egenkapital	7, 8	<u>224 985</u>	<u>65 722</u>
Sum disponert		<u>497 985</u>	<u>541 522</u>



Smartinvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9, 10	78 512	76 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 512</u>	<u>76 914</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 563 068	12 246 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 235	34 900
Sum varige driftsmidler		<u>11 574 303</u>	<u>12 281 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 652 815</u>	<u>12 358 791</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 581	121 571
Andre fordringer		3 179	5 537
Sum fordringer		<u>108 760</u>	<u>127 108</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>187 662</u>	<u>69 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>296 422</u>	<u>196 665</u>
Sum eiendeler		<u>11 949 237</u>	<u>12 555 456</u>



Smartinvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	532 134	307 149
Sum opptjent egenkapital		<u>532 134</u>	<u>307 149</u>
Sum egenkapital		<u>920 134</u>	<u>695 149</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 100</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 632 818	9 196 793
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 340 814	1 840 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 973 632</u>	<u>11 037 607</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 461	1 978
Betalbar skatt	9, 10	65 094	18 982
Annen kortsiktig gjeld	5	982 816	801 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 053 371</u>	<u>822 700</u>
Sum gjeld		<u>11 029 103</u>	<u>11 860 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 949 237</u>	<u>12 555 456</u>

Ulsteinvik, .

Andre Stornes
daglig leder

Side 4



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det ble ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smartprodukter Norge AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 632 818	9 196 793
Gjeld til ansatte og personlige eiere	9 918	509 918
Gjeld til selskap i samme konsern	1 330 896	1 330 896
Sum	<u>9 973 632</u>	<u>11 037 607</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 843 013</u>	<u>6 406 988</u>
Sum	<u>5 843 013</u>	<u>6 406 988</u>

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bolighus, forretningsbygg	<u>11 563 068</u>	<u>12 246 977</u>
Sum	<u>11 563 068</u>	<u>12 246 977</u>



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern, inkl.konsernbidrag	2 143 296	1 940 896

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Balansført pr. 31.12.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Økonomisk levetid	50<år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Egenkapital- endring i regnskapsåret 2019

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	288 000	241 427	629 427
Årsresultat	0	0	541 522	541 522
Avgitt konsernbidrag	0	0	-475 800	-475 800
Egenkapital 31.12.	100 000	288 000	307 149	695 149

Nytt og korrigert skattemelding for år 2019 ble sendt inn den 14.10.2020, der avgitt konsernbidrag ble økt fra kr 380 000 til kr 610 000. Det medførte endring i egenkapital pr.31.12.2019.

Note 8 - Egenkapital i regnskapsåret 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	288 000	307 149	695 149
Årsresultat	0	0	497 985	497 985
Avgitt konsernbidrag	0	0	-273 000	-273 000
Egenkapital 31.12.	100 000	288 000	532 134	920 134



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	142 094
Endring utsatt skatt	-1 598
Årets totale skattekostnad	140 496

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	638 481
Permanente forskjeller	138
Endring i midlertidige forskjeller	7 265
Alminnelig inntekt	645 884
Ytet konsernbidrag	-350 000
Årets skattegrunnlag	295 884
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 094

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-356 872
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-356 872

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -78 512

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	140 466
Permanente forskjeller (22%)	30
Beregnet skattekostnad	140 496

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 10 - Skatt- endring i regnskapsår 2019

Endring i beregning av skattegrunnlag i regnskapsår 2019 (pga endring i skattemelding for 2019):

Ordinær resultat før skattekostnad:	694 210
Permanente forskjeller:	-144
Endring i midlertidige forskjeller:	2 206
Alminnelig inntekt:	696 280
Ytet konsernbidrag:	-610 000
Årets skattegrunnlag:	86 280
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag:	18 982



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020



Smartinvest Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 942 409</u>	<u>2 327 431</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	42 097	49 304
Annen driftskostnad	2	<u>858 162</u>	<u>1 123 931</u>
Sum driftskostnader		<u>900 259</u>	<u>1 173 235</u>
Driftsresultat		<u>1 042 150</u>	<u>1 154 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199	219
Annen finanskostnad		<u>403 868</u>	<u>460 197</u>
Netto finansposter		<u>-403 669</u>	<u>-459 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>638 481</u>	<u>694 218</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	<u>140 496</u>	<u>152 696</u>
Årsresultat		<u>497 985</u>	<u>541 522</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 8	273 000	475 800
Overføringer annen egenkapital	7, 8	<u>224 985</u>	<u>65 722</u>
Sum disponert		<u>497 985</u>	<u>541 522</u>



Smartinvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9, 10	78 512	76 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 512</u>	<u>76 914</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 563 068	12 246 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 235	34 900
Sum varige driftsmidler		<u>11 574 303</u>	<u>12 281 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 652 815</u>	<u>12 358 791</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 581	121 571
Andre fordringer		3 179	5 537
Sum fordringer		<u>108 760</u>	<u>127 108</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>187 662</u>	<u>69 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>296 422</u>	<u>196 665</u>
Sum eiendeler		<u>11 949 237</u>	<u>12 555 456</u>



Smartinvest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	532 134	307 149
Sum opptjent egenkapital		<u>532 134</u>	<u>307 149</u>
Sum egenkapital		<u>920 134</u>	<u>695 149</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>2 100</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 100</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 632 818	9 196 793
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 340 814	1 840 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 973 632</u>	<u>11 037 607</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 461	1 978
Betalbar skatt	9, 10	65 094	18 982
Annen kortsiktig gjeld	5	982 816	801 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 053 371</u>	<u>822 700</u>
Sum gjeld		<u>11 029 103</u>	<u>11 860 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 949 237</u>	<u>12 555 456</u>

Ulsteinvik, .

Andre Stornes
daglig leder

Side 2



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Det ble ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smartprodukter Norge AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 632 818	9 196 793
Gjeld til ansatte og personlige eiere	9 918	509 918
Gjeld til selskap i samme konsern	1 330 896	1 330 896
Sum	<u>9 973 632</u>	<u>11 037 607</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 843 013	6 406 988
Sum	<u>5 843 013</u>	<u>6 406 988</u>

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bolighus, forretningsbygg	11 563 068	12 246 977
Sum	<u>11 563 068</u>	<u>12 246 977</u>



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern, inkl.konsernbidrag	2 143 296	1 940 896

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Balansført pr. 31.12.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Økonomisk levetid	50<år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Egenkapital- endring i regnskapsåret 2019

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	288 000	241 427	629 427
Årsresultat	0	0	541 522	541 522
Avgitt konsernbidrag	0	0	-475 800	-475 800
Egenkapital 31.12.	100 000	288 000	307 149	695 149

Nytt og korrigert skattemelding for år 2019 ble sendt inn den 14.10.2020, der avgitt konsernbidrag ble økt fra kr 380 000 til kr 610 000. Det medførte endring i egenkapital pr.31.12.2019.

Note 8 - Egenkapital i regnskapsåret 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	288 000	307 149	695 149
Årsresultat	0	0	497 985	497 985
Avgitt konsernbidrag	0	0	-273 000	-273 000
Egenkapital 31.12.	100 000	288 000	532 134	920 134



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	142 094
Endring utsatt skatt	-1 598
Årets totale skattekostnad	140 496

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	638 481
Permanente forskjeller	138
Endring i midlertidige forskjeller	7 265
Alminnelig inntekt	645 884
Ytet konsernbidrag	-350 000
Årets skattegrunnlag	295 884
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 094

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-356 872
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-356 872

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -78 512

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	140 466
Permanente forskjeller (22%)	30
Beregnet skattekostnad	140 496

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 10 - Skatt- endring i regnskapsår 2019

Endring i beregning av skattegrunnlag i regnskapsår 2019 (pga endring i skattemelding for 2019):

Ordinær resultat før skattekostnad:	694 210
Permanente forskjeller:	-144
Endring i midlertidige forskjeller:	2 206
Alminnelig inntekt:	696 280
Ytet konsernbidrag:	-610 000
Årets skattegrunnlag:	86 280
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag:	18 982



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Det ble ikke foretatt utbetalinger til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smartprodukter Norge AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 632 818	9 196 793
Gjeld til ansatte og personlige eiere	9 918	509 918
Gjeld til selskap i samme konsern	1 330 896	1 330 896
Sum	<u>9 973 632</u>	<u>11 037 607</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 843 013	6 406 988
Sum	<u>5 843 013</u>	<u>6 406 988</u>

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bolighus, forretningsbygg	11 563 068	12 246 977
Sum	<u>11 563 068</u>	<u>12 246 977</u>



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern, inkl.konsernbidrag	2 143 296	1 940 896

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Balansført pr. 31.12.2020	12 626 134	158 247	12 784 381
Økonomisk levetid	50<år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Egenkapital- endring i regnskapsåret 2019

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	288 000	241 427	629 427
Årsresultat	0	0	541 522	541 522
Avgitt konsernbidrag	0	0	-475 800	-475 800
Egenkapital 31.12.	100 000	288 000	307 149	695 149

Nytt og korrigert skattemelding for år 2019 ble sendt inn den 14.10.2020, der avgitt konsernbidrag ble økt fra kr 380 000 til kr 610 000. Det medførte endring i egenkapital pr.31.12.2019.

Note 8 - Egenkapital i regnskapsåret 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	288 000	307 149	695 149
Årsresultat	0	0	497 985	497 985
Avgitt konsernbidrag	0	0	-273 000	-273 000
Egenkapital 31.12.	100 000	288 000	532 134	920 134



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	142 094
Endring utsatt skatt	-1 598
Årets totale skattekostnad	<u>140 496</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	638 481
Permanente forskjeller	138
Endring i midlertidige forskjeller	7 265
Alminnelig inntekt	<u>645 884</u>
Ytet konsernbidrag	-350 000
Årets skattegrunnlag	<u>295 884</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 094

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-356 872
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-356 872</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -78 512

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2020**

22% skatt av resultat før skatt	140 466
Permanente forskjeller (22%)	30
Beregnet skattekostnad	<u>140 496</u>

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 10 - Skatt- endring i regnskapsår 2019

Endring i beregning av skattegrunnlag i regnskapsår 2019 (pga endring i skattemelding for 2019):

Ordinær resultat før skattekostnad:	694 210
Permanente forskjeller:	-144
Endring i midlertidige forskjeller:	2 206
Alminnelig inntekt:	696 280
Ytet konsernbidrag:	-610 000
Årets skattegrunnlag:	86 280
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag:	18 982



Smartinvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020