



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 923 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Grimsøyveien 10
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 400	
Sum inntekter		356 400	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	89 174	
Annen driftskostnad	4	137 955	
Sum kostnader		227 129	
Driftsresultat		129 271	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		129 271	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 832	0
Årsresultat		100 832	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 832	
Sum overføringer og disponeringer		100 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 794 130	
Sum varige driftsmidler		2 794 130	
Sum anleggsmidler		2 794 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		29 910	
Sum fordringer		29 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	36 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 455	
Sum omløpsmidler		66 365	0
SUM EIENDELER		2 860 495	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	100 832	
Sum opptjent egenkapital		100 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	130 832	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	96 474	
Sum avsetninger for forpliktelser		96 474	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 598 348	
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 348	
Sum langsiktig gjeld		2 694 822	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	28 341	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		34 841	
Sum gjeld		2 729 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 495	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130330

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 923 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Grimsøyveien 10
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 923 292
FISKETORGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 400	
Sum inntekter		356 400	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	89 174	
Annen driftskostnad	4	137 955	
Sum kostnader		227 129	
Driftsresultat		129 271	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		129 271	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	28 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 832	0
Årsresultat		100 832	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 832	
Sum overføringer og disponeringer		100 832	



Organisasjonsnr: 825 923 292
FISKETORGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 794 130	
Sum varige driftsmidler		2 794 130	
Sum anleggsmidler		2 794 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		29 910	
Sum fordringer		29 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	36 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 455	
Sum omløpsmidler		66 365	0
SUM EIENDELER		2 860 495	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	100 832	
Sum opptjent egenkapital		100 832	
Sum egenkapital	10	130 832	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	96 474	
Sum avsetninger for forpliktelsler		96 474	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 598 348	
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 348	
Sum langsiktig gjeld		2 694 822	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	28 341	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
Sum kortsiktig gjeld		34 841	
Sum gjeld		2 729 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 495	0



Organisasjonnr: 825 923 292
FISKETORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halden Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Fisketorget 3 AS
Orgnr. 825 923 292

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fisketorget 3 AS som viser et overskudd på kr. 100 832, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 25. februar 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2020

FISKETORGET 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	438 073	438 520	(447)
Sum midlertidige forskjeller	438 073	438 520	(447)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	96 376	96 474	(98)

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	129 271	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(447)	
Årets skattegrunnlag	128 824	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 341	
Sum	28 341	
+/- Endring i utsatt skatt	98	
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 439	0
Betalbar skatt i skattekostnad	28 341	
Betalbar skatt i balansen	28 341	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Sparebank 1 Østfor Akershus har pant i fast eiendom pålydende kr. 4 600 000 i forbindelse med lån i morselskap.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	235 000	4 458 758	4 693 758
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	235 000	4 458 758	4 693 758
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 810 454)	(1 810 454)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 899 628)	(1 899 628)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	235 000	2 559 130	2 794 130
Årets avskrivninger		(89 174)	(89 174)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
ordinære aksjer	100	30 000
	100	30 000

Selskapet er stiftet i 2020 av Halden Eiendom AS, som eier alle aksjene.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		100 832	100 832
Egenkapital 31.12.2020	30 000	100 832	130 832

Note 11 - Konsernforhold

Det er bokført gjeld til morselskap med kr. 2.598.348. Gjeld er oppstått i forbindelse med konsern fusjon i 2020. Omorganisering er gjennomført til skattemessig kontinuitet.