



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 256	560 664
Sum inntekter		626 256	560 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	341 233	205 890
Sum kostnader		341 233	205 890
Driftsresultat		285 023	354 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	1 288
Sum finansinntekter		7 089	1 288
Annen rentekostnad	7	500 085	257 951
Sum finanskostnader		500 085	257 951
Netto finans		-492 996	-256 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 973	98 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 973	98 111
Årsresultat	1	-207 973	98 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-207 973	98 111
Sum overføringer og disponeringer		-207 973	98 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	68
Andre fordringer		70	140
Sum fordringer		98	208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 559	470 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 559	470 675
Sum omløpsmidler		268 658	470 883
SUM EIENDELER		30 268 658	30 470 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 432	346 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		138 432	346 404
Sum egenkapital	6	258 432	466 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226	180
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 299
Sum kortsiktig gjeld		10 226	4 479
Sum gjeld		30 010 226	30 004 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 268 658	30 470 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421465

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 256	560 664
Sum inntekter		626 256	560 664
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	341 233	205 890
Sum kostnader		341 233	205 890
Driftsresultat		285 023	354 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	1 288
Sum finansinntekter		7 089	1 288
Annen rentekostnad	7	500 085	257 951
Sum finanskostnader		500 085	257 951
Netto finans		-492 996	-256 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 973	98 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 973	98 111
Årsresultat	1	-207 973	98 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-207 973	98 111
Sum overføringer og disponeringer		-207 973	98 111



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	68
Andre fordringer		70	140
Sum fordringer		98	208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 559	470 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 559	470 675
Sum omløpsmidler		268 658	470 883
SUM EIENDELER		30 268 658	30 470 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 432	346 404
Sum opptjent egenkapital		138 432	346 404
Sum egenkapital	6	258 432	466 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	18 000 000	18 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226	180
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 299
Sum kortsiktig gjeld		10 226	4 479
Sum gjeld		30 010 226	30 004 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 268 658	30 470 883



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		626 256	560 664	626 300	1 102 400
Sum inntekter		626 256	560 664	626 300	1 102 400
Kostnader					
Vedlikehold	2	65 000	0	10 000	140 000
Revisjonshonorar		6 383	5 905	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		47 196	45 600	47 200	48 900
Forsikringer		25 176	23 752	25 200	26 900
Kommunale avgifter	3	82 989	82 581	85 700	87 000
Snøbrøyting		25 375	0	0	16 000
Andre driftskostnader	4	89 114	48 052	92 800	103 200
Sum kostnader		341 233	205 890	266 900	428 400
Driftsresultat		285 023	354 774	359 400	674 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		7 089	1 288	600	6 000
Rentekostnad	7	500 085	257 951	360 000	810 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-492 996	-256 663	-359 400	-804 000
Årsresultat	1	-207 973	98 111	0	-130 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	-207 973	98 111	0	-130 000
Sum overføringer og disponeringer		-207 973	98 111	0	-130 000

Hestehagen Molde Borettslag - Organisasjonsnr. 921864833



Balanse pr. 31.12.22 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28	68
Andre fordringer		70	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		268 559	470 675
Sum omløpsmidler		268 658	470 883
SUM EIENDELER		30 268 658	30 470 883



Balanse pr. 31.12.22 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		138 432	346 404
Sum egenkapital	6	258 432	466 404
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	9	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 299
Leverandørgjeld		226	180
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 226	4 479
Sum gjeld		30 010 226	30 004 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 268 658	30 470 883

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Hans Olav Søbstad
Styreleder

Mette Smisettfoss Ødegård
Styremedlem

Karoline Misund
Styremedlem



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	466 404	368 293
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-207 973	98 111
B. Årets endring disponible midler	-207 973	98 111
C. Disponible midler 31.12	258 432	466 404

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	65 000	0
Sum	65 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	72 219	62 754
7761 Eiendomsskatt	10 770	19 827
Sum	82 989	82 581



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 4 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6825 Kopiering	36	36
6940 Porto	682	553
7400 Kontingent Velforeningen Hestehagen II	85 476	44 655
7720 Generalforsamling	625	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 295	2 183
Sum	89 114	48 052

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	12	10 000	120 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	346 404
+/- Årets resultat	-207 973
Opptjent egenkapital pr. 31.12	138 432
Sum egenkapital pr. 31.12	258 432



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boligfinansiering
Lånenummer:	33086
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 000 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 30.000.000- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.000.000,-.

Note 8 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.03.2029. Avdragene vil fra denne dato utgjøre:

Enhet	Andel avdrag per mnd
1	6 375
2	6 375
3	6 125
4	6 125
5	6 375
6	6 375
7	6 125
8	6 125
9	6 375
10	6 375
11	6 125
12	6 125
Avdrag per år	900 000

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	12 000 000
Sum	12 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Molde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehagen Molde Borettslag

Styreleder	Hans Olav Søbstad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Karoline Misund (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Mette Smisettfoss Ødegård (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hestehagen Molde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hestehagen Molde Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hestehagen Molde Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 24. april 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor