



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 134 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC FM GROUP 2 AS
Forretningsadresse:	Ryenstubben 10 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		225	
Sum kostnader		225	
Driftsresultat		-225	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203	0
Årsresultat		-203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203	
Totalresultat		-203	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203	
Sum overføringer og disponeringer		-203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 499 775	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 499 775	
Sum anleggsmidler		4 499 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 797	
Sum omløpsmidler		29 797	0
SUM EIENDELER		4 529 572	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203	
Sum opptjent egenkapital		-203	
Sum egenkapital		29 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 499 775	
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 775	
Sum langsiktig gjeld		4 499 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		4 499 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 572	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751514

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 134 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC FM GROUP 2 AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 10
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 932 134 861
NORDIC FM GROUP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		225	
Sum kostnader		225	
Driftsresultat		-225	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203	0
Årsresultat		-203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203	
Totalresultat		-203	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203	
Sum overføringer og disponeringer		-203	



Organisasjonsnr: 932 134 861
NORDIC FM GROUP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 499 775	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 499 775	

Sum anleggsmidler		4 499 775	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		29 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 797	

Sum omløpsmidler		29 797	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 529 572	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		203	
-------------	--	-----	--



Sum opptjent egenkapital		-203	
Sum egenkapital		29 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 499 775	
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 775	
Sum langsiktig gjeld		4 499 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		4 499 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 572	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 932 134 861
NORDIC FM GROUP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic FM Group 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic FM Group 2 AS som viser et underskudd på kr 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Nordic FM Group 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. september 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Nordic Fm Group 2 AS

Org.nr.: 932 134 861



Nordic Fm Group 2 AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Andre driftskostnader		225
Sum driftskostnader		225
Driftsresultat		-225
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		22
Resultat av finansposter		22
Resultat før skattekostnad		-203
Skattekostnad		0
Årets resultat		-203
Overføringer		
Overført til udekket tap		-203
Sum overføringer		-203

Organisasjonsnummer 932 134 861



Nordic Fm Group 2 AS		
BALANSE		
	Note	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Aksjer i datterselskap	4	<u>4 499 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 499 775</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd og kontanter		<u>29 797</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 797</u>
Sum eiendeler		<u>4 529 572</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-203</u>
Sum egenkapital		<u>29 797</u>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>4 499 775</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 499 775</u>
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 529 572</u>
Oslo, 5. september 2024		
<hr/>		
Ole Johan Gillebo styreleder		
Organisasjonsnummer 932 134 861		



Nordic Fm Group 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 7.9.2023. Årsregnskapet 2023 består av regnskapet for perioden 7.9.2023 - 31.12.2023.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for pantelån i Nordic FM Group AS (morselskap) er 100% av aksjene i selskapet stillet som sikkerhet for dette lånet. Pålydende kr 12 000 000.

Organisasjonsnummer 932 134 861



Nordic Fm Group 2 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Datterselskap.

Foretaksnavn	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
KeySec AS	100 %	4 499 775	4 499 775	1 201 116	687 371
Sum		4 499 775	4 499 775	1 201 116	687 371

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Gjeld	
Lån fra Nordic FM Group Topco AS	4 499 775
Sum	4 499 775

Lån fra Nordic FM Group Topco AS er ikke belastet renter i 2023.

Organisasjonsnummer 932 134 861



Elektronisk signatur

Signert av

Gillebo, Ole Johan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/06/2024 15:20:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.