



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Gullstein
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Golmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	563 887	531 400
Sum inntekter		563 887	531 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 406	107 871
Annen driftskostnad	1,7	252 276	249 550
Sum kostnader		345 682	357 421
Driftsresultat		218 205	173 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	59
Annen finansinntekt		6 660	6 615
Sum finansinntekter		6 669	6 674
Annen rentekostnad		67 957	64 893
Sum finanskostnader		67 957	64 893
Netto finans		-61 288	-58 219
Ordinært resultat før skattekostnad		156 916	115 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 515	9 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 401	106 650
Årsresultat		155 401	106 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 401	106 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 514	106 650
Overføringer annen egenkapital		126 887	
Sum overføringer og disponeringer		155 401	106 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,6	548 508	2 912 536
Sum varige driftsmidler		548 508	2 912 536
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		559 758	2 923 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 700	3 200
Sum fordringer		17 700	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 032	56 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 032	56 585
Sum omløpsmidler		33 732	59 785
SUM EIENDELER		593 490	2 983 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 887	
Udekket tap	5		28 514
Sum opptjent egenkapital		126 887	-28 514
Sum egenkapital		326 887	171 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	237 120	2 734 510
Sum annen langsiktig gjeld		237 120	2 734 510
Sum langsiktig gjeld		237 120	2 734 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 968	50 567
Betalbar skatt		1 515	4 885
Annen kortsiktig gjeld			22 122
Sum kortsiktig gjeld		29 484	77 574
Sum gjeld		266 604	2 812 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 490	2 983 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729260

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 133
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Gullstein
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Golmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 962 269 133
STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	563 887	531 400
Sum inntekter		563 887	531 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 406	107 871
Annen driftskostnad	1,7	252 276	249 550
Sum kostnader		345 682	357 421
Driftsresultat		218 205	173 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	59
Annen finansinntekt		6 660	6 615
Sum finansinntekter		6 669	6 674
Annen rentekostnad		67 957	64 893
Sum finanskostnader		67 957	64 893
Netto finans		-61 288	-58 219
Ordinært resultat før skattekostnad		156 916	115 760
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 515	9 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 401	106 650
Årsresultat		155 401	106 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 401	106 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 514	106 650
Overføringer annen egenkapital		126 887	
Sum overføringer og disponeringer		155 401	106 650



Organisasjonsnr: 962 269 133
STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,6	548 508	2 912 536
Sum varige driftsmidler		548 508	2 912 536
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		559 758	2 923 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 700	3 200
Sum fordringer		17 700	3 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 032	56 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 032	56 585
Sum omløpsmidler		33 732	59 785
SUM EIENDELER		593 490	2 983 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 887	
Udekket tap	5		28 514
Sum opptjent egenkapital		126 887	-28 514
Sum egenkapital		326 887	171 486



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	237 120	2 734 510
	237 120	2 734 510
Sum langsiktig gjeld	237 120	2 734 510
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 968	50 567
Betalbar skatt	1 515	4 885
Annen kortsiktig gjeld		22 122
Sum kortsiktig gjeld	29 484	77 574
Sum gjeld	266 604	2 812 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 490	2 983 570



Organisasjonsnr: 962 269 133
STIFTELSEN TUSTNA UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Tustna Utleieboliger**

Foretaksnr. 962269133

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	563 887	531 400
Sum driftsinntekter		563 887	531 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 406	107 871
Annen driftskostnad	1,7	252 276	249 550
Sum driftskostnader		345 682	357 421
DRIFTSRESULTAT		218 205	173 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	59
Annen finansinntekt		6 660	6 615
Sum finansinntekter		6 669	6 674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 957	64 893
Sum finanskostnader		67 957	64 893
NETTO FINANSPOSTER		(61 288)	(58 219)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 916	115 760
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 515	9 110
ORDINÆRT RESULTAT		155 401	106 650
ÅRSRESULTAT		155 401	106 650
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		126 887	0
Fremføring av udekket tap		28 514	106 650
SUM OVERFØRINGER		155 401	106 650



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger	2,6	548 508	2 912 536
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		559 758	2 923 786
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 700	3 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 032	56 585
Sum omløpsmidler		33 732	59 785
SUM EIENDELER		593 490	2 983 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 887	0
Udisponert vinning eller udekket tap	5	0	(28 514)
Sum opptjent egenkapital		126 887	(28 514)
Sum egenkapital		326 887	171 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	237 120	2 734 510
Sum annen langsiktig gjeld		237 120	2 734 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 969	50 567
Betalbar skatt		1 515	4 885
Annen kortsiktig gjeld		0	22 122
Sum kortsiktig gjeld		29 484	77 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 490	2 983 570

Tustna 27.08.2021

Ingunn Oldervik Golmen
styreleder

Henny Ragnhild Nordvik
styremedlem



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).
- Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.
Honorar til revisjon er bokført med kr 25 563,- i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Utleieboliger

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 393 557
- Avgang	4 339 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 054 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 481 022
+ Ordinære avskrivninger	93 406
- Tilbakeført avskrivning	2 068 929
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	505 499
Balanseført verdi pr 31/12	548 508

Note 3 - Skattekostnad



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 916
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	-111 226
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	45 694
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	45 694
= Inntekt	0
Netto skattbar formue (avrundet)	1 020 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	1 515
= Sum betalbar skatt	1 515
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 515
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 515
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 515

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-547 312	-317 112
+ Utestående fordringer	-6 700	0
+ Gevinst- og tapskonto	348 126	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	277 337	323 031
= Grunnlag utsatt skatt	-483 223	-640 143
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 223	640 143
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 223	640 143
Utsatt skattefordel	106 308	140 831
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	483 223	640 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	106 308	140 831
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Stiftelseskapital

Andelshavere Stiftelsen Tustna Utleieboliger.

Noter for Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Organisasjonsnr. 962269133



Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Noter 2020

Aure kommune 200.000,-

Note 5 - Egenkapital

	Stiftelses kapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-28 514	171 486
Tilført fra årsresultat	0	155 401	155 401
Pr 31.12.	200 000	126 887	326 887

Fortsatt drift:

I 2020 ble utleieenheter i virksomheten solgt. Regnskapet fremlegges med forutsetning om fortsatt drift da egenkapitalen er vesentlig styrket.

Note 6 - Pantestillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (St. husbank)	237 120	2 734 510
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	548 508	2 912 536

Kr 0,- av den langsiktige gjelda forfaller mere enn 5 år etter balansedagen 31.12.20.

Note 7 - Annen driftsinntekt

Posten inneholder kr 202 626,- i gevinst ved salg av boliger.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til årsmøtet i Stiftelsen Tustna Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tustna Utleieboligers årsregnskap som viser et overskudd på NOK 155 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen ovenfor, vil vi presisere at stiftelsen har en bokført stiftelseskapital på kr 200 000 mens det i stiftelsesregisteret er registrert kr 50 000. Stiftelsesloven § 16 sier at kapitaløkning skal meldes til Stiftelsesregisteret.

Kristiansund, 27. august 2021
Møre og Romsdal Revisjon SA

Guro Helen Mørkedal
oppdragsansvarlig revisor