



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 209 259	3 828 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 259</b>	<b>3 828 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	750 000	750 000
Annen driftskostnad		601 027	488 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 027</b>	<b>1 238 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 848 232</b>	<b>2 589 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	3 657
Annen finansinntekt		2 606	12 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 651</b>	<b>16 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 468	888 718
Annen rentekostnad			61 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 468</b>	<b>949 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 817</b>	<b>-933 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 787 415</b>	<b>1 656 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	393 231	364 462
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 232 696	1 716 878
Avsatt til annen egenkapital		161 488	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-424 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 797 783	33 547 783
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 797 783</b>	<b>33 547 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 797 783</b>	<b>33 547 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 370
Andre kortsiktige fordringer		13 076	11 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 076</b>	<b>38 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 627	1 939 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 627</b>	<b>1 939 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 703</b>	<b>1 977 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 556 486</b>	<b>35 525 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	9 393 797	9 393 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 593 797</b>	<b>9 593 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 576 614	3 415 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 576 614</b>	<b>3 415 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 170 411</b>	<b>13 008 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	962 195	916 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>962 195</b>	<b>916 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	17 655 103	19 410 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 655 103</b>	<b>19 410 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 617 298</b>	<b>20 327 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 980	26 292
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		175 417	162 910
Kortsiktig konserngjeld	7	1 580 380	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 777</b>	<b>2 189 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 386 075</b>	<b>22 516 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 556 486</b>	<b>35 525 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 360 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 209 259	3 828 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 259</b>	<b>3 828 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	750 000	750 000
Annen driftskostnad		601 027	488 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 027</b>	<b>1 238 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 848 232</b>	<b>2 589 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	3 657
Annen finansinntekt		2 606	12 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 651</b>	<b>16 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 468	888 718
Annen rentekostnad			61 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 468</b>	<b>949 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 817</b>	<b>-933 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 787 415</b>	<b>1 656 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	393 231	364 462
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 232 696	1 716 878
Avsatt til annen egenkapital		161 488	
Overført fra annen egenkapital			-424 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 184</b>	<b>1 292 181</b>



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	32 797 783	33 547 783
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 797 783</b>	<b>33 547 783</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 797 783</b>	<b>33 547 783</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			27 370
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 076	11 068
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 076</b>	<b>38 438</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		745 627	1 939 340
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>745 627</b>	<b>1 939 340</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 703</b>	<b>1 977 778</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 556 486</b>	<b>35 525 561</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	9 393 797	9 393 797
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 593 797</b>	<b>9 593 797</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 576 614	3 415 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 576 614</b>	<b>3 415 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 170 411</b>	<b>13 008 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	962 195	916 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>962 195</b>	<b>916 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	17 655 103	19 410 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 655 103</b>	<b>19 410 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 617 298</b>	<b>20 327 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 980	26 292
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		175 417	162 910
Kortsiktig konserngjeld	7	1 580 380	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 768 777</b>	<b>2 189 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 386 075</b>	<b>22 516 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 556 486</b>	<b>35 525 561</b>



Organisasjonsnr: 998 360 196  
HYLKJEFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hylkjeflaten 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 360 196



## Resultatregnskap

Hylkjeflaten 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 209 259	3 828 742
Sum driftsinntekter		<u>4 209 259</u>	<u>3 828 742</u>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	750 000	750 000
Annen driftskostnad		601 027	488 848
Sum driftskostnader		<u>1 361 027</u>	<u>1 238 848</u>
Driftsresultat		<u>2 848 232</u>	<u>2 589 894</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	3 657
Annen finansinntekt		2 606	12 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 063 468	888 718
Annen rentekostnad		0	61 114
Resultat av finansposter		<u>-1 060 817</u>	<u>-933 251</u>
Resultat før skattekostnad		1 787 415	1 656 643
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	<u>393 231</u>	<u>364 462</u>
Årsresultat		<u>1 394 184</u>	<u>1 292 181</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 232 696	1 716 878
Avsatt til annen egenkapital		161 488	0
Overført fra annen egenkapital		0	424 697
Sum overføringer		<u>1 394 184</u>	<u>1 292 181</u>



## Balanse

### Hylkjeflaten 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	32 797 783	33 547 783
Sum varige driftsmidler		<u>32 797 783</u>	<u>33 547 783</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>32 797 783</u>	<u>33 547 783</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 370
Andre kortsiktige fordringer		13 076	11 068
Sum fordringer		<u>13 076</u>	<u>38 438</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>745 627</u>	<u>1 939 340</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>758 703</u>	<u>1 977 778</u>
SUM EIENDELER		<u>33 556 486</u>	<u>35 525 561</u>

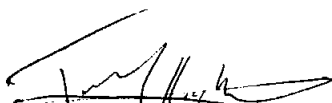


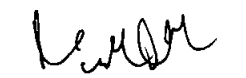
## Balanse

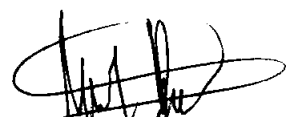
### Hylkjeflaten 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	9 393 797	9 393 797
Sum innskutt egenkapital		<u>9 593 797</u>	<u>9 593 797</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 576 614	3 415 126
Sum opptjent egenkapital		<u>3 576 614</u>	<u>3 415 126</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>13 170 411</u>	<u>13 008 923</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	962 195	916 648
Sum avsetning for forpliktelser		<u>962 195</u>	<u>916 648</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	17 655 103	19 410 789
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 655 103</u>	<u>19 410 789</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 980	26 292
Skyldig offentlige avgifter		175 417	162 910
Konserngjeld	7	1 580 380	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 768 777</u>	<u>2 189 202</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>20 386 075</u>	<u>22 516 639</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>33 556 486</u>	<u>35 525 561</u>

Bergen, 19.06.2025  
Styret i Hylkjeflaten 36 AS

  
Trond Helge Brattaule  
styreleder

  
Morten Brattaule  
styremedlem

  
Mosvald Olai Brattaule  
styremedlem



## Hylkjeflaten 36 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	<b>2024</b>
Andre ytelser	10 000
Sum	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Hylkjeflaten 36 AS org.nr. 998 360 196



**Hylkjeflaten 36 AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 515 706	39 515 706
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 515 706	39 515 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 717 923	6 717 923
= Bokført verdi 31.12.24	32 797 783	32 797 783
Årets ordinære avskrivninger	750 000	750 000
Økonomisk levetid	40 år	

Hylkjeflaten 36 AS org.nr. 998 360 196



## Hylkjeflaten 36 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 684	283 122
Endring i utsatt skatt	45 547	81 340
Skattekostnad ordinært resultat	393 231	364 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 787 415	1 656 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 035	-272 385
Avgitt konsernbidrag	-1 580 380	-1 286 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 338
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 684	283 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 684	-283 122
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 373 615	4 166 580	-207 035
Sum	4 373 615	4 166 580	-207 035
Grunnlag for utsatt skatt	4 373 615	4 166 580	-207 035
Utsatt skatt (22 %)	962 195	916 648	-45 548

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Bygg er stilt som sikkerhet for langsiktig lån som morselskapet har i kredittinstitusjon med panteobligasjon kr 45 000 000



## Hylkjeflaten 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkjeflaten 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	51	2 000,0	102 000
B-aksjer	49	2 000,0	98 000
Sum	100		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nye Royal Eiendom AS	51	49	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	9 393 797	3 415 126	13 008 923
Årets resultat			1 394 184	1 394 184
Konsernbidrag avgitt			-1 232 696	-1 232 696
Pr 31.12.2024	200 000	9 393 797	3 576 614	13 170 411

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	17 655 103	19 410 789
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 580 380	2 000 000
Sum	19 235 483	21 410 789

Hylkjeflaten 36 AS org.nr. 998 360 196



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Hylkjeiflaten 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hylkjeiflaten 36 AS som viser et overskudd på kr 1 394 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved

utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: Y7KJH-ATWOW-1WPCQ-VGE3-VY4N1-4B6ZU



**forvis  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7KJH-ATWOW-1WPCQ-VGE3-VY4N1-4B6ZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-29 17:55:15 UTC



Penneo Dokumentnr: Y7KJH-ATWOW-1WPCQ-VGE3V-VY4N7-4B6ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.