



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 253	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 253</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 253</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	214 476	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 476</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	589 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-375 314</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 567</b>	<b>73</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 393	-1 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 174	
Avsatt til annen egenkapital			1 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	1 209	1 209
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209</b>	<b>1 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	217 295	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 295</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 053 554	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 564 825	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 618 379</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 836 883</b>	<b>1 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	233 460	24 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	276 705	4 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 705</b>	<b>-4 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-246 705</b>	<b>25 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 106	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	28 259 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 501 291  
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 253	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 253</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 253</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	214 476	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 476</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	589 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-375 314</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 567</b>	<b>73</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 393	-1 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 174	
Avsatt til annen egenkapital			1 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>



Organisasjonsnr: 926 501 291  
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	1 209	1 209
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209</b>	<b>1 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	217 295	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 295</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 053 554	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 564 825	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 618 379</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 836 883</b>	<b>1 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	233 460	24 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	276 705	4 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 705</b>	<b>-4 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-246 705</b>	<b>25 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 106	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	28 259 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>



Organisasjonsnr: 926 501 291  
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Prost Bloms Gate Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prost Bloms Gate Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPTPE-VLUNY-EW35V-GDG5JEZOJA-TSG7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-25 10:48:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPTPE-VLUYN-EW3SV-GDG5J-EZOJA-TSG7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Magne Sevdle  
2023-03-12

 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2023-03-15

# Årsregnskap 2022

## Prost Bloms Gate Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



## RESULTATREGNSKAP

### PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	35 253	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 253</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 253</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	214 476	73
Annen finanskostnad	2	589 790	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 314</b>	<b>73</b>
Resultat før skattekostnad		-410 567	73
Skattekostnad på resultat	3	-30 393	-1 209
<b>Resultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 282
Overført til udekket tap		380 174	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>



### BALANSE

#### PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 209	1 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209</b>	<b>1 209</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	217 295	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 295</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 053 554	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 564 825	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 618 379</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 836 883</b>	<b>1 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	233 460	24 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-276 705	-4 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 705</b>	<b>-4 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-246 705</b>	<b>25 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 106	0
Konserngjeld	5, 9	28 259 941	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Prost Bloms Gate Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP / INVESTERING I DELTAKERLIGNENDE SELSKAP

Datterselskap og deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2022</b>
Revisjon	7 813

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	119 166	73
Annen renteinntekt	95 310	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>214 476</b>	<b>73</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	345 319	0
Annen rentekostnad	244 121	0
Annen finanskostnad (disagio)	350	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>589 790</b>	<b>0</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 393	-1 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 393</b>	<b>-1 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-410 567	73
Permanente forskjeller	272 417	-5 570
Mottatt konsernbidrag	138 150	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 393	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 393	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 497	-5 497	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 497</b>	<b>-5 497</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 209</b>	<b>-1 209</b>	<b>0</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang i året	217 295	217 295
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>217 295</b>	<b>217 295</b>
Periodens avskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>217 295</b>	<b>217 295</b>
Økonomisk levetid		

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 053 554	0
Konsernfordringer	233 460	24 503
<b>Sum</b>	<b>8 287 014</b>	<b>24 503</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld	28 259 941	0
<b>Sum</b>	<b>28 259 941</b>	<b>0</b>

## Note 6 Investeringer i deltakerlignende selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Deltakerlignende selskap</b>				
Bjørnerud Eiendom DA	Langhus	99 %	99 %	19 564 825

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 288</b>	<b>25 712</b>
Årets resultat			-380 174	-380 174
Konsernbidrag mottatt			107 757	107 757
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-276 705</b>	<b>-246 705</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -246 705. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



# Årsregnskap 2022

## Prost Bloms Gate Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



### RESULTATREGNSKAP

#### PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	35 253	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 253</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 253</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	214 476	73
Annen finanskostnad	2	589 790	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 314</b>	<b>73</b>
Resultat før skattekostnad		-410 567	73
Skattekostnad på resultat	3	-30 393	-1 209
<b>Resultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 282
Overført til udekket tap		380 174	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-380 174</b>	<b>1 282</b>



### BALANSE

#### PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 209	1 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209</b>	<b>1 209</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	217 295	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 295</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 053 554	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 564 825	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 618 379</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 836 883</b>	<b>1 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	233 460	24 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 460</b>	<b>24 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-276 705	-4 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 705</b>	<b>-4 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-246 705</b>	<b>25 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 106	0
Konserngjeld	5, 9	28 259 941	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 317 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 070 343</b>	<b>25 712</b>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Prost Bloms Gate Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP / INVESTERING I DELTAKERLIGNENDE SELSKAP

Datterselskap og deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2022</b>
Revisjon	7 813

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	119 166	73
Annen renteinntekt	95 310	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>214 476</b>	<b>73</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	345 319	0
Annen rentekostnad	244 121	0
Annen finanskostnad (disagio)	350	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>589 790</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 393	-1 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 393</b>	<b>-1 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-410 567	73
Permanente forskjeller	272 417	-5 570
Mottatt konsernbidrag	138 150	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 393	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 393	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 497	-5 497	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 497</b>	<b>-5 497</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 209</b>	<b>-1 209</b>	<b>0</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang i året	217 295	217 295
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>217 295</b>	<b>217 295</b>
Periodens avskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>217 295</b>	<b>217 295</b>
Økonomisk levetid		

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 053 554	0
Konsernfordringer	233 460	24 503
<b>Sum</b>	<b>8 287 014</b>	<b>24 503</b>
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	28 259 941	0
<b>Sum</b>	<b>28 259 941</b>	<b>0</b>

## Note 6 Investeringer i deltakerlignende selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Deltakerlignende selskap</b>				
Bjørnerud Eiendom DA	Langhus	99 %	99 %	19 564 825

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 288</b>	<b>25 712</b>
Årets resultat			-380 174	-380 174
Konsernbidrag mottatt			107 757	107 757
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-276 705</b>	<b>-246 705</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2022 utgjør kr -246 705. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.