



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINHUSET KLEPP AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                           |      | 4 857 154        | 4 810 276        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 857 154</b> | <b>4 810 276</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                          | 1, 2 | 286 848          | 285 751          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 727 280        | 1 713 000        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 482 275          | 607 234          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 496 403</b> | <b>2 605 985</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 360 751</b> | <b>2 204 291</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 108              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 527            | 5 586            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 527</b>     | <b>5 694</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 63 684           | 92 881           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 703 540          | 816 979          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>767 224</b>   | <b>909 860</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-760 697</b>  | <b>-904 166</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 600 054</b> | <b>1 300 125</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 352 012          | 286 028          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 248 042</b> | <b>1 014 097</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 248 042</b> | <b>1 014 097</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                         |      | 312 000          |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 936 042          | 1 014 097        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 248 042</b> | <b>1 014 097</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 4 | 36 345 536        | 38 052 536        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 50 000            | 8 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>36 395 536</b> | <b>38 060 536</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>36 395 536</b> | <b>38 060 536</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 220 765           | 109 112           |
| Andre fordringer                                     |      | 46 207            | 34 462            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>266 972</b>    | <b>143 574</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 257 665           | 337 834           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>257 665</b>    | <b>337 834</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>524 636</b>    | <b>481 408</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>36 920 172</b> | <b>38 541 944</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)            |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                                             |      | 2 640 000         | 2 640 000         |
| Annen innskutt egenkapital                           |      | 395 952           | 395 952           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>5 535 952</b>  | <b>5 535 952</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 605 307         | 3 669 265         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 605 307</b>  | <b>3 669 265</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 141 259</b> | <b>9 205 217</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 31 097            | 131 518           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>31 097</b>     | <b>131 518</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 23 062 500        | 24 412 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 2 478 600         | 3 953 446         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>25 541 100</b> | <b>28 365 946</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 572 197</b> | <b>28 497 464</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 178 047           | 86 577            |
| Betalbar skatt                           |      | 364 433           | 295 615           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 185 105           | 165 380           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 400 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 79 131            | 291 692           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 206 716</b>  | <b>839 263</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>26 778 913</b> | <b>29 336 727</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>36 920 172</b> | <b>38 541 944</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINHUSET KLEPP AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 346  
MASKINHUSET KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekt                                           |             | 4 857 154        | 4 810 276        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 857 154</b> | <b>4 810 276</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                          | 1, 2        | 286 848          | 285 751          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 1 727 280        | 1 713 000        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 482 275          | 607 234          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 496 403</b> | <b>2 605 985</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 360 751</b> | <b>2 204 291</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 108              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 527            | 5 586            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6 527</b>     | <b>5 694</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 63 684           | 92 881           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 703 540          | 816 979          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>767 224</b>   | <b>909 860</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-760 697</b>  | <b>-904 166</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | 352 012          | 286 028          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 248 042</b> | <b>1 014 097</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 248 042</b> | <b>1 014 097</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                         |             | 312 000          |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 936 042          | 1 014 097        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 248 042</b> | <b>1 014 097</b> |



Organisasjonsnr: 989 015 346  
MASKINHUSET KLEPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                                      |      |            |            |
|------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 4 | 36 345 536 | 38 052 536 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 50 000     | 8 000      |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 36 395 536 | 38 060 536 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 36 395 536 | 38 060 536 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 220 765 | 109 112 |
| Andre fordringer |  | 46 207  | 34 462  |
| Sum fordringer   |  | 266 972 | 143 574 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                         |  |         |         |
|-----------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 257 665 | 337 834 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 257 665 | 337 834 |

#### Sum omløpsmidler

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 524 636    | 481 408    |
| SUM EIENDELER    |  | 36 920 172 | 38 541 944 |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                           |  |           |           |
|-------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00) |  | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs                                  |  | 2 640 000 | 2 640 000 |
| Annen innskutt egenkapital                |  | 395 952   | 395 952   |
| Sum innskutt egenkapital                  |  | 5 535 952 | 5 535 952 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 4 605 307 | 3 669 265 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 4 605 307 | 3 669 265 |



|                                          |   |                   |                   |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>10 141 259</b> | <b>9 205 217</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |   | 31 097            | 131 518           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>31 097</b>     | <b>131 518</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til                                |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4 | 23 062 500        | 24 412 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5 | 2 478 600         | 3 953 446         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>25 541 100</b> | <b>28 365 946</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>25 572 197</b> | <b>28 497 464</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 178 047           | 86 577            |
| Betalbar skatt                           |   | 364 433           | 295 615           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 185 105           | 165 380           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5 | 400 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 79 131            | 291 692           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 206 716</b>  | <b>839 263</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>26 778 913</b> | <b>29 336 727</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>36 920 172</b> | <b>38 541 944</b> |



Organisasjonsnr: 989 015 346  
MASKINHUSET KLEPP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 251376.00    | 252098.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 35472.00     | 33653.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 286848.00    | 285751.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 48078231.00                |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 62280.00                   |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 48140511.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -11744975.00               |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 36395536.00                |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1727280.00                 |                            |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                               | 2478600.00   | 3953446.00       |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                               | 400000.00    |                  |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23062500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
36345536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Maskinhuset Klepp AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Maskinhuset Klepp AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 248 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 27. juni 2022

Morten Helland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**MASKINHUSET KLEPP AS  
4352 KLEPPE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**MASKINHUSET KLEPP AS**

|                                                       | Note | 2021               | 2020               |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekt                                           |      | 4 857 154          | 4 810 276          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 857 154</b>   | <b>4 810 276</b>   |
| Lønnskostnad                                          | 1, 2 | (286 848)          | (285 751)          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | (1 727 280)        | (1 713 000)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (482 275)          | (607 234)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(2 496 403)</b> | <b>(2 605 985)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 360 751</b>   | <b>2 204 291</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                  | 108                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 527              | 5 586              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 527</b>       | <b>5 694</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | (63 684)           | (92 881)           |
| Annen rentekostnad                                    |      | (703 540)          | (816 979)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(767 224)</b>   | <b>(909 860)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(760 697)</b>   | <b>(904 166)</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 600 054</b>   | <b>1 300 125</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | (352 012)          | (286 028)          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>1 248 042</b>   | <b>1 014 097</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 248 042</b>   | <b>1 014 097</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Konsernbidrag                                         |      | 312 000            | 0                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 936 042            | 1 014 097          |
| <b>Sum</b>                                            |      | <b>1 248 042</b>   | <b>1 014 097</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MASKINHUSET KLEPP AS**


|                                                      | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 4 | 36 345 536        | 38 052 536        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 50 000            | 8 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>36 395 536</b> | <b>38 060 536</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>36 395 536</b> | <b>38 060 536</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 220 765           | 109 112           |
| Andre fordringer                                     |      | 46 207            | 34 462            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>266 972</b>    | <b>143 574</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 257 665           | 337 834           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>257 665</b>    | <b>337 834</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>524 636</b>    | <b>481 408</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>36 920 172</b> | <b>38 541 944</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MASKINHUSET KLEPP AS**

|                                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00) |      | 2 500 000.        | 2 500 000         |
| Overkurs                                  |      | 2 640 000         | 2 640 000         |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 395 952           | 395 952           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>5 535 952</b>  | <b>5 535 952</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 4 605 307         | 3 669 265         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>4 605 307</b>  | <b>3 669 265</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>10 141 259</b> | <b>9 205 217</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              |      | 31 097            | 131 518           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>31 097</b>     | <b>131 518</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 4    | 23 062 500        | 24 412 500        |
| Langsiktig konserngjeld                   | 5    | 2 478 600         | 3 953 446         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>25 541 100</b> | <b>28 365 946</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>25 572 197</b> | <b>28 497 464</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 178 047           | 86 577            |
| Betalbar skatt                            |      | 364 433           | 295 615           |
| Skyldige offentlige avgifter              |      | 185 105           | 165 380           |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 5    | 400 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 79 131            | 291 692           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>1 206 716</b>  | <b>839 263</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>26 778 913</b> | <b>29 336 727</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>36 920 172</b> | <b>38 541 944</b> |

Klepp, 27.06.2022  
I styret for selskapet,

  
Pål Hatteland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 MASKINHUSET KLEPP AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 251 376        | 252 098        |
| Arbeidsgiveravgift | 35 472         | 33 653         |
| <b>Sum</b>         | <b>286 848</b> | <b>285 751</b> |

## Note 3 - Anleggsmidler

|                                                                                     | Varige driftsmidler |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021                                                         | 48 078 231          |
| Tilgang i året                                                                      | 62 280              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>                                                  | <b>48 140 511</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (11 744 975)        |
| <b>Balansført verdi 31.12.2021</b>                                                  | <b>36 395 536</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | 1 727 280           |

## Note 4 - Gjeld

|                                                                   | Beløp      |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 23 062 500 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler                        | 36 345 536 |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|                                                  | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 478 600 | 3 953 446 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 400 000   | 0         |

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.