



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 469 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre Strandvei 67 3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 803 411	21 767 914
Sum inntekter		25 803 411	21 767 914
Kostnader			
Varekostnad		20 633	27 048
Lønnskostnad	13		
Avskrivning	1	3 527 650	3 171 088
Annen driftskostnad	13	10 980 390	9 758 435
Sum kostnader		14 528 673	12 956 571
Driftsresultat		11 274 738	8 811 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 276 350	4 765 399
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	224 053	273 265
Annen renteinntekt		2 131	21 242
Annen finansinntekt		1 221 326	604 361
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 062 528	2 345 096
Sum finansinntekter		13 786 388	8 009 363
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		585 779	
Annen rentekostnad		159	997
Annen finanskostnad		1 068 071	1 370 736
Sum finanskostnader		1 654 009	1 371 733
Netto finans		12 132 379	6 637 630
Ordinært resultat før skattekostnad		23 407 117	15 448 973
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 577 989	1 973 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 829 128	13 475 925
Årsresultat		20 829 128	13 475 925
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		-12 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 829 128	-13 475 925
Sum overføringer og disponeringer		-20 829 128	-13 475 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	231 820	110 680
Sum immaterielle eiendeler		231 820	110 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 179 418	3 179 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	11 578 232	11 021 700
Sum varige driftsmidler		14 757 650	14 201 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	25 061 108	25 061 108
Lån til foretak i samme konsern	6	7 421 855	12 095 591
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 282 963	37 956 699
Sum anleggsmidler		48 272 433	52 268 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 902 806	330 080
Andre fordringer	6	8 169 000	4 183 943
Sum fordringer		12 071 806	4 514 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	858 150	4 210 725
Andre finansielle instrumenter	3	32 090 705	20 706 880
Sum investeringer		32 948 855	24 917 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 353 892	3 341 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 892	3 341 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		60 374 553	32 773 207
SUM EIENDELER		108 646 986	85 041 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 952 136	77 123 008
Sum opptjent egenkapital		85 952 136	77 123 008
Sum egenkapital		90 952 136	82 123 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 644	377 844
Betalbar skatt	11	2 699 129	2 065 983
Skyldige offentlige avgifter		942 904	472 668
Annen kortsiktig gjeld	6	13 046 173	2 201
Sum kortsiktig gjeld		17 694 850	2 918 696
Sum gjeld		17 694 850	2 918 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 646 986	85 041 704



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	226 020 931	192 927 031
Annen driftsinntekt		36 090 222	26 484 693
Sum inntekter		262 111 153	219 411 724
Kostnader			
Varekostnad		182 304 699	148 546 178
Lønnskostnad	13	20 029 062	16 975 630
Avskrivning	1	4 811 887	4 493 736
Annen driftskostnad	13	28 763 392	27 525 788
Sum kostnader		235 909 040	197 541 332
Driftsresultat		26 202 113	21 870 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		107 350	891 399
Annen renteinntekt		1 247 134	643 742
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 476 749	2 345 096
Sum finansinntekter		4 831 233	3 880 237
Annen rentekostnad		644 759	813 305
Annen finanskostnad		1 068 230	1 371 733
Sum finanskostnader		1 712 989	2 185 038
Netto finans		3 118 244	1 695 199
Ordinært resultat før skattekostnad		29 320 357	23 565 591
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 607 423	4 417 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 712 934	19 147 700
Årsresultat		23 712 934	19 147 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-12 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-11 712 934	-19 147 700



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-23 712 934	-19 147 700



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	55 934 652	56 967 052
Maskiner og anlegg	1	59 300	80 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	12 856 039	11 877 744
Sum varige driftsmidler		68 849 991	68 925 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Andre fordringer		140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		940 000	940 000
Sum anleggsmidler		69 789 991	69 865 596
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 134 153	10 597 850
Sum varer		10 134 153	10 597 850
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 761 337	744 472
Andre fordringer	6	6 869 538	6 962 375
Sum fordringer		11 630 875	7 706 847
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 948 855	24 917 605
Sum investeringer		32 948 855	24 917 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 234 755	12 044 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 234 755	12 044 083
Sum omløpsmidler		83 948 638	55 266 385
SUM EIENDELER		153 738 629	125 131 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	89 681 826	77 968 892
Sum opptjent egenkapital		89 681 826	77 968 892

Sum egenkapital

94 681 826 **82 968 892**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	1 582 066	1 645 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 582 066	1 645 340

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	21 594 688	20 011 586
Øvrig langsiktig gjeld		1 131 867	1 611 867
Sum annen langsiktig gjeld		22 726 555	21 623 453

Sum langsiktig gjeld

24 308 621 **23 268 793**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 102 059	8 601 541
Betalbar skatt	11	5 670 697	4 478 437
Skyldige offentlige avgifter		3 125 985	1 870 423
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 849 441	3 943 895



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		34 748 182	18 894 296
Sum gjeld		59 056 803	42 163 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 738 629	125 131 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613360

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 469 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 803 411	21 767 914
Sum inntekter		25 803 411	21 767 914
Kostnader			
Varekostnad		20 633	27 048
Lønnskostnad	13		
Avskrivning	1	3 527 650	3 171 088
Annen driftskostnad	13	10 980 390	9 758 435
Sum kostnader		14 528 673	12 956 571
Driftsresultat		11 274 738	8 811 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 276 350	4 765 399
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	224 053	273 265
Annen renteinntekt		2 131	21 242
Annen finansinntekt		1 221 326	604 361
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 062 528	2 345 096
Sum finansinntekter		13 786 388	8 009 363
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		585 779	
Annen rentekostnad		159	997
Annen finanskostnad		1 068 071	1 370 736
Sum finanskostnader		1 654 009	1 371 733
Netto finans		12 132 379	6 637 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 407 117	15 448 973
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 577 989	1 973 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 829 128	13 475 925
Årsresultat		20 829 128	13 475 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-12 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 829 128	-13 475 925



Sum overføringer og
disponeringer

-20 829 128

-13 475 925



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	231 820	110 680
Sum immaterielle eiendeler		231 820	110 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 179 418	3 179 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	11 578 232	11 021 700
Sum varige driftsmidler		14 757 650	14 201 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	25 061 108	25 061 108
Lån til foretak i samme konsern	6	7 421 855	12 095 591
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 282 963	37 956 699
Sum anleggsmidler		48 272 433	52 268 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 902 806	330 080
Andre fordringer	6	8 169 000	4 183 943
Sum fordringer		12 071 806	4 514 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	858 150	4 210 725
Andre finansielle instrumenter	3	32 090 705	20 706 880
Sum investeringer		32 948 855	24 917 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 353 892	3 341 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 353 892	3 341 579
Sum omløpsmidler		60 374 553	32 773 207
SUM EIENDELER		108 646 986	85 041 704



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	85 952 136	77 123 008
Sum opptjent egenkapital		85 952 136	77 123 008

Sum egenkapital		90 952 136	82 123 008
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 006 644	377 844
Betalbar skatt	11	2 699 129	2 065 983
Skyldige offentlige avgifter		942 904	472 668
Annen kortsiktig gjeld	6	13 046 173	2 201
Sum kortsiktig gjeld		17 694 850	2 918 696

Sum gjeld		17 694 850	2 918 696
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 646 986	85 041 704
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	226 020 931	192 927 031
Annen driftsinntekt		36 090 222	26 484 693
Sum inntekter		262 111 153	219 411 724
Kostnader			
Varekostnad		182 304 699	148 546 178
Lønnskostnad	13	20 029 062	16 975 630
Avskrivning	1	4 811 887	4 493 736
Annen driftskostnad	13	28 763 392	27 525 788
Sum kostnader		235 909 040	197 541 332
Driftsresultat		26 202 113	21 870 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		107 350	891 399
Annen renteinntekt		1 247 134	643 742
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 476 749	2 345 096
Sum finansinntekter		4 831 233	3 880 237
Annen rentekostnad		644 759	813 305
Annen finanskostnad		1 068 230	1 371 733
Sum finanskostnader		1 712 989	2 185 038
Netto finans		3 118 244	1 695 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 607 423	4 417 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 712 934	19 147 700
Årsresultat		23 712 934	19 147 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-12 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-11 712 934	-19 147 700
Sum overføringer og disponeringer		-23 712 934	-19 147 700



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,10	55 934 652	56 967 052
Maskiner og anlegg	1	59 300	80 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	12 856 039	11 877 744
Sum varige driftsmidler		68 849 991	68 925 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Andre fordringer		140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		940 000	940 000
Sum anleggsmidler		69 789 991	69 865 596
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 134 153	10 597 850
Sum varer		10 134 153	10 597 850
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 761 337	744 472
Andre fordringer	6	6 869 538	6 962 375
Sum fordringer		11 630 875	7 706 847
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 948 855	24 917 605
Sum investeringer		32 948 855	24 917 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 234 755	12 044 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 234 755	12 044 083
Sum omløpsmidler		83 948 638	55 266 385



SUM EIENDELER		153 738 629	125 131 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	89 681 826	77 968 892
Sum opptjent egenkapital		89 681 826	77 968 892
Sum egenkapital		94 681 826	82 968 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 582 066	1 645 340
Sum avsetninger for forpliktelses		1 582 066	1 645 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	21 594 688	20 011 586
Øvrig langsiktig gjeld		1 131 867	1 611 867
Sum annen langsiktig gjeld		22 726 555	21 623 453
Sum langsiktig gjeld		24 308 621	23 268 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 102 059	8 601 541
Betalbar skatt	11	5 670 697	4 478 437
Skyldige offentlige avgifter		3 125 985	1 870 423
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 849 441	3 943 895
Sum kortsiktig gjeld		34 748 182	18 894 296
Sum gjeld		59 056 803	42 163 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 738 629	125 131 981



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	3125.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Eriksen	160.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tore Normann Eriksen	160.00	10.00%	Ordinære aksjer
Normann Investeringselskap AS	720.00	45.00%	Ordinære aksjer
Richard Investeringselskap AS	560.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eriksen Invest AS
(Organisasjonsnr: 885 469 612)

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 0

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: FA-3dF-Hf663U-4TKYL-5d381-H7CZT-Z0N6S



Årsberetning 2020 - Eriksen Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Handelssvirksomhet, utleie av fast eiendom samt inventar og utstyr samt investeringsvirksomhet.

Konsernet består i tillegg til Eriksen Invest AS av følgende datterselskap:

Strupa Drift AS

Museumsgata Drift AS

Foyn Mathus AS

Hjemseng Eiendom AS

Borre Eiendomsinvest AS

Museumsgata 41 AS

Tjøme Eiendomsinvest AS

Selskapets virksomhet foregår i all hovedsak i Tønsberg, Sandefjord og Notodden med hovedkontor på Tjøme i Færder kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets inntekter endte på NOK 25.803.411,- med et overskudd på NOK 20.829.128,- opp fra 13.475.926,- fra fjoråret. Selskapets egenkapital utgjorde NOK 90.952.136,- som i % av totalkapitalen utgjorde 83,2 %

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 219.411.724,- i fjor til NOK 262.111.153,- i 2020. Årsresultatet ble i 2020 NOK 23.712.934,- opp fra NOK 19.147.700,-. Årsaken til omsetningsøkningen skyldes i all hovedsak handelsselskapene som til tross for en tøff konkurransesituasjon og Covid 19 kan vise til betydelig vekst.

De samlede investeringene i konsernet utover dette utgjorde i 2020 NOK 4.700.000

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 29.234.755,- per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 NOK 34.748.182,- hvor NOK 12.000.000 utgjør utbytte

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 153.738.629, sammenlignet med NOK 125.131.981,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 61,6%, sammenlignet med 63,3 % pr. 31.12.2019

Selskapsregisteret, Data CC, Oslo, IKP-Reg., WFOE, Eriksen Invest AS



Fremtidig utvikling

Handelsvirksomhet som består av 3 heleide kiwibutikker viser sunn og positiv vekst i et tøft marked. Driften av disse er lite påvirket av Covid 19 i negativ forstand. Eiendomsporteføljen er stabil med solide leietakere. Det planlegges ytterligere investeringer i eiendomsmarkedet

Styret er positive med hensyn til videre vekst og utvikling

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har en balansert risikoprofil med høy grad av egenkapital. Det jobbes videre med samme risikoprofil

Markedsrisiko

Handelsvirksomheten er konkurranseutsatt men Kiwikjeden er i vinden og tar markedsandeler også gjennom 2020. Det jobbes med å ivareta den posisjonen.

Kredittrisiko

Styrets vurderer denne som liten.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Fortsatt drift

Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift til tilstede. Alle deler av konsernet viser positiv utvikling og virksomhetene er lite påvirket av Covid 19 utbruddet i

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eriksen Invest AS:

Annen egenkapital	8.829.128
Utbytte	12.000.000
Totalt disponert	20.829.128

Disponeringen er balansert mht å styrke egenkapitalen og utdeling til aksjeeierne.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var svært minimalt i 2020 og arbeidsmiljøet vurderer som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller uhell i 2020

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer



forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet vurderes ikke å påvirke det ytre miljø i vesentlig grad. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning for miljøet.

Tjøme, 21. mai 2021

Richard Eriksen
Daglig leder og styremedlem

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Tore Normann Eriksen
Styremedlem

Fennex Dokumentnøkkel: DAGTG-C1-TNS-TRPM7-WJFOC-LJBL-I-15M55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-05-21 14:54:50Z



Tore Normann Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2699743

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-05-21 15:49:49Z



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-22 06:49:50Z



Penneo Dokumentnrakkel: DAGTG-CL-TN8-1KPNZ-W/FOC-LMRLT-15NG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2020	31.12.2019		NOTER	31.12.2020	31.12.2019
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
5 000 000	5 000 000	Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
85 952 136	77 123 008	Annen egenkapital	9	89 681 826	77 968 892
<u>85 952 136</u>	<u>77 123 008</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>89 681 826</u>	<u>77 968 892</u>
<u>90 952 136</u>	<u>82 123 008</u>	Sum egenkapital		<u>94 681 826</u>	<u>82 968 892</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	11	1 582 066	1 645 340
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Pantegjeld	1,10	21 594 688	20 011 586
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>1 131 867</u>	<u>1 611 867</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>22 726 555</u>	<u>21 623 453</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
1 006 644	377 844	Leverandørgjeld		9 102 059	8 601 541
2 699 129	2 065 983	Betalbar skatt	11	5 670 697	4 478 437
942 904	472 668	Skyldige offentlige avgifter		3 125 985	1 870 423
12 000 000	0	Utbytte		12 000 000	0
1 046 173	2 202	Annen kortsiktig gjeld	6	4 849 441	3 943 895
<u>17 694 851</u>	<u>2 918 697</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>34 748 182</u>	<u>18 894 296</u>
<u>17 694 851</u>	<u>2 918 697</u>	Sum gjeld		<u>57 474 737</u>	<u>40 517 749</u>
<u>108 646 986</u>	<u>85 041 705</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>153 738 629</u>	<u>125 131 981</u>

Regnskapet er utarbeidet av Eriksen Invest AS

Tjøme, 21 mai 2021

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Tore Normann Eriksen
Styremedlem

Richard Eriksen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med "Penneo"[®] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-05-21 14:54:50Z



Tore Normann Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2699743

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-05-21 15:49:49Z



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-22 06:49:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: FA3ME-HG65U-4TKYL-5AZ8T-H7CZT-ZQNGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Noter til regnskapet for 2020

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig etter fakturering

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av handelsvarer som er vurdert til kostpris

Kortsiktig plassering i verdipapirer og fond

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Datterselskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende.



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kantanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet iht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Eriksen Invest AS og de 100 % eide datterselskapene Foyrn Mathus AS, Strupa Drift AS, Museumsgata Drift AS, Museumsgata 41 AS, Hjemseng Eiendom AS, Borre Eiendomsinvest AS samt Tjøme Eiendomsinvest AS. Det er ingen endringer i konsernstrukturen i 2020

Alle intern omsetning mellom Mor- og datterselskap og mellom datterselskapene er eliminert
Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter	Tekniske installasjoner	Foretningsbygg og enebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	8 009 334	1 207 035	58 358 852	30 278 582	97 853 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		4 736 281	4 736 281
Avgang ved salg/utrangering	0	0		-135 708	-135 708
Anskaffelseskost 31.12.20	8 009 334	1 207 035	58 358 852	34 879 155	102 454 376
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.20	0	-544 245	-11 037 024	-22 023 116	-33 604 385
Balansført verdi 31.12.20	8 009 334	662 790	47 321 828	12 856 039	68 849 990
Årets avskrivninger	0	117 800	941 460	3 752 187	4 811 447
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		10 %	2 %	10-20%	

Varige driftsmidler - morselskapet

	Enebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 179 418	26 666 977	29 846 395
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 084 182	4 084 182
Avgang ved salg/utrangering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 179 418	30 751 159	33 930 577
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.20	0	-19 172 926	-19 172 926
Balansført verdi 31.12.20	3 179 418	11 578 233	14 757 650
Årets avskrivninger	0	3 527 650	3 527 650
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	10-20%	



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Note 2. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Foyn Mathus AS	Tønsberg	100 %	100 %
Strupa Drift AS	Notodden	100 %	100 %
Museumsgata Drift AS	Sandefjord	100 %	100 %
Museumsgata 41 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Hjemseng Eiendom AS	Færder	100 %	100 %
Borre Eiendomsinvest AS	Horten	100 %	100 %
Tjøme Eiendomsinvest AS	Færder	100 %	100 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr	
	31.12.20	Resultat 2020
Foyn Mathus AS	764 177	3 419 272
Strupa Drift AS	2 785 728	2 255 596
Museumsgata Drift AS	2 441 899	786 329
Museumsgata 41 AS	2 921 608	1 310 186
Hjemseng Eiendom AS	11 495 501	1 949 444
Borre Eiendomsinvest AS	5 066 771	1 258 165
Tjøme Eiendomsinvest AS	3 315 115	73 813

Note 3. Aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer - konsernet:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Verdi i	
			balansen	Markeds-verdi
Børsnoterte aksjer	Ubetydelig	833 208	858 150	858 150
Verdipapirfond	Ubetydelig	27 500 000	32 090 705	32 090 705
Sum		28 333 208	32 948 855	32 948 855

Note 4. Varer - konsernet

	2020	2019
Handelsvarer for videresalg	9 995 533	10 459 230
Garasje for videresalg	138 620	138 620
Sum varer	10 134 153	10 597 850

Note 5. Kundefordringer konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 761 337	744 472
Avsetning til tap	0	0
Netto kundefordringer i balansen	4 761 337	744 472

**Eriksen Invest AS**

(org.nr. 885 469 612)

Note 6. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

Morselskapet	2020	2019
Langsiktig lån til Tjøme Eiendomsinvest AS	6 107 436	6 192 450
Langsiktig lån Borre Eiendomsinvest AS	0	3 676 060
Langsiktig lån Hjemseng Eiendom AS	9 067	671 729
Langsiktig lån til Museumsgata 41 AS	1 305 352	1 555 352
Til gode utbytte Hjemseng Eiendom AS	2 000 000	0
Til gode utbytte Borre Eiendomsinvest AS	500 000	0
Til gode utbytte Foyen Mathus AS	3 419 000	3 219 000
Til gode utbytte Strupa Drift AS	2 250 000	655 000
Sum fordringer	15 590 855	15 314 591

Det er kun lånet til Hjemseng Eiendom AS og Tjøme Eiendomsinvest AS som renteberegnes med 3,5 % totalt kr 224 053,- Lånet til Borre Eiendomsinvest AS er et ansvarlig lån.

Note 7. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr 583 357,- bundne skattetrekksmidler for de ansatte. Morselskapet har ingen bundne midler

Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 600	3 125	5 000 000
Sum	1 600		5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Normann Investeringselskap AS	720	45 %	45,0 %	
Richard Investeringselskap AS	560	35 %	35,0 %	
Tore Normann Eriksen	160	10 %	10,0 %	Styremedlem
Richard Eriksen	160	10 %	10,0 %	Styremedlem
Sum	1 600	100 %	100 %	

Note 9. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 000 000	77 123 008	82 123 008
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		20 829 128	20 829 128
Utbytte		-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12	5 000 000	85 952 136	90 952 136



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Konsernet

<u>Endring i egenkapital:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital 01.01	77 968 892	58 821 192
Konsernets resultat	23 712 934	19 147 700
Utbytte	-12 000 000	0
Sum annen egenkapital 31.12	89 681 826	77 968 892
Sum egenkapital	94 681 826	82 968 892

Note 10. Gjeld, Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	21 594 688	20 011 586

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedato

<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>
Fast eiendom	47 321 828	44 440 200

Morselskapet har kausjonert for tilsamme kr 14.000.000 for pantegjeld i datterselskapet Borre Eiendomsinvest AS
Selskapet har også stilt sikkerhet i kundefordringer med kr 10.000.000 for pantegjeld i datterselskapet Hjemseeng Eiendom

Note 11. Skatt

<u>Grunnlag for årets skattekostnad:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Resultat før skattekostnad	23 407 117	29 320 357
Verdiøkning av finansielle instrumenter til markedsverdi	-4 062 528	-4 062 528
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi	585 779	585 779
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 276 350	-107 350
Regnskapsmessig tap salg av aksjer	1 068 071	1 068 071
Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer	-1 220 448	-1 220 448
Skattepliktog gevinst ved salg av aksjer	206 768	206 768
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 221	3 221
Andre permanente forskjeller	6 500	6 500
Endring i midlertidige forskjeller	550 640	-24 473
Årets skattegrunnlag	12 268 770	25 775 897
Årets betalbare skatt (22%)	2 699 129	5 670 697
<u>Årets skattekostnad framkommer slik:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	2 699 129	5 670 697
Endring i utsatt skatt	-121 140	-63 274
Årets skattekostnad i regnskapet	2 577 989	5 607 423



Eriksen Invest AS (org.nr. 885 469 612)

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2020	2019	
Driftsmidler	7 191 209	7 478 818	287 609
Endring i midl. forskjeller = g.lag for beregning av utsatt skatt	7 191 209	7 478 818	287 609
Utsatt skatt i balansen	1 582 066	1 645 340	-63 275
Skattesats	22 %	22 %	

Note 12. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skrives seg fra virksomhet i Norge, i Tønsberg, Sandefjord og Notodden. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av varer fra Kiwibutikkene, mens andre driftsinntekter kommer fra utleie av foretningseiendommer og inventar og utstyr.

Note 13. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2020	2019
Lønninger	16 976 128	14 195 249
Folketrygdavgift	2 393 634	2 068 030
Pensjonskostnader	420 502	440 988
Andre ytelser	238 798	271 363
Sum	20 029 062	16 975 630

Antall sysselsatte 56 57

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapene Foyen Mathus AS, Strupa Drift AS og Museumsgata Drift AS som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfylder lovens minstekrav.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	35 500	172 560
Andre tjenester	28 500	88 580
Sum	64 000	261 140



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2020	2019		2020	2019
23 407 117	15 448 974	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 320 357	23 565 591
-2 065 983	-1 983 866	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 478 437	-4 022 843
3 527 650	3 171 088	Betalte skatter	4 811 887	4 493 736
-3 476 749	-2 345 096	Ordinære avskrivninger	-3 476 749	-2 345 096
0	0	Verdiendringer finansinvesteringer	463 697	2 076 333
-3 572 726	812 509	Endring i varelager	-4 016 865	1 458 830
628 800	0	Endring i kundefordringer	500 518	-557 642
-2 470 849	-6 540 534	Endring i leverandørgjeld	2 253 944	2 289 409
15 977 260	8 563 075	Endring i andre tidsavgrensningsposter	25 378 352	26 958 318
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-4 084 182	-9 917 006	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 736 281	-10 984 466
-4 554 501	-15 000 000	Netto investering i aksjer og fondsandeler	-4 554 501	-15 000 000
4 673 736	10 563 185	Innbetaling av langsiktige konsernfordringer	0	0
-3 964 947	-14 353 821	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 290 782	-25 984 466
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring i langsiktig gjeld	1 103 102	-4 124 634
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 103 102	-4 124 634
12 012 313	-5 790 746	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	17 190 672	-3 150 782
3 341 579	9 132 325	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	12 044 083	15 194 865
15 353 892	3 341 579	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	29 234 755	12 044 083



Til generalforsamlingen i Eriksen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eriksen Invest AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på NOK 20.829.128,-, og konsernregnskap, som viser et overskudd på NOK 23.712.934,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no

Regnskapet er godkjent av revisor Hotvedt & Co AS



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21. mai 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no

Permas Dokumentnr: A6VWV-REK74-PEIDA-2020-ZFUDZ-K0414



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-21 08:19:14Z



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-21 08:19:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: AGVWV-SEK74-PU0A-28CX0-WDU4Z-K0H1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>