



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Brønnveien 5B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARL Fredrik Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 802	131 073
Sum kostnader		134 802	131 073
Driftsresultat		-134 802	-131 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 086	310 736
Annen finansinntekt		1 196 595	307 383
Sum finansinntekter		1 204 681	618 119
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-102 750
Annen finanskostnad		49 138	194 355
Sum finanskostnader		49 138	91 605
Netto finans		1 155 543	526 514
Resultat før skattekostnad		1 020 741	395 441
Årsresultat		1 020 741	395 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-979 259	-1 104 559
Sum overføringer og disponeringer		1 020 741	395 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 168 160	3 225 160
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Sum anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 752 030	11 657 068
Sum investeringer		11 752 030	11 657 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum omløpsmidler		12 047 721	12 469 980
SUM EIENDELER		15 215 881	15 695 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	382 000	382 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 731 203	13 710 462
Sum opptjent egenkapital		12 731 203	13 710 462
Sum egenkapital		13 213 203	14 192 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 678	2 678
Sum kortsiktig gjeld		2 002 678	1 502 678
Sum gjeld		2 002 678	1 502 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 215 881	15 695 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590601

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Brønnveien 5B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARl Fredrik Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 963 224
CEWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 802	131 073
Sum kostnader		134 802	131 073
Driftsresultat		-134 802	-131 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 086	310 736
Annen finansinntekt		1 196 595	307 383
Sum finansinntekter		1 204 681	618 119
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-102 750
Annen finanskostnad		49 138	194 355
Sum finanskostnader		49 138	91 605
Netto finans		1 155 543	526 514
Resultat før skattekostnad		1 020 741	395 441
Årsresultat		1 020 741	395 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-979 259	-1 104 559
Sum overføringer og disponeringer		1 020 741	395 441



Organisasjonsnr: 988 963 224
CEWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 168 160	3 225 160
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Sum anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 752 030	11 657 068
Sum investeringer		11 752 030	11 657 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum omløpsmidler		12 047 721	12 469 980
SUM EIENDELER		15 215 881	15 695 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	382 000	382 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 731 203	13 710 462



Sum opptjent egenkapital	12 731 203	13 710 462
Sum egenkapital	13 213 203	14 192 462
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2 678	2 678
Sum kortsiktig gjeld	2 002 678	1 502 678
Sum gjeld	2 002 678	1 502 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 215 881	15 695 140



Organisasjonsnr: 988 963 224
CEWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
CEWE INVEST AS

988963224

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CEWE INVEST AS
988 963 224

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-134 802	-131 073
Sum driftskostnader		-134 802	-131 073
Driftsresultat		-134 802	-131 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 086	310 736
Annen finansinntekt		1 196 595	307 383
Sum finansinntekter		1 204 681	618 119
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	102 750
Annen finanskostnad		-49 138	-194 355
Sum finanskostnader		-49 138	-91 605
Netto finans		1 155 543	526 514
Årsresultat		1 020 741	395 441
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-979 259	-1 104 559
Sum overføringer		1 020 741	395 441



CEWE INVEST AS
988 963 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 168 160	3 225 160
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Sum anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 752 030	11 657 068
Sum investeringer		11 752 030	11 657 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum omløpsmidler		12 047 721	12 469 980
SUM EIENDELER		15 215 881	15 695 140



CEWE INVEST AS
988 963 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	382 000	382 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 731 203	13 710 462
Sum opptjent egenkapital		12 731 203	13 710 462
Sum egenkapital		13 213 203	14 192 462
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 678	2 678
Sum kortsiktig gjeld		2 002 678	1 502 678
Sum gjeld		2 002 678	1 502 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 215 881	15 695 140

OSLO, 24.06.2025

Carl Fredrik Wennersten
styrets leder / daglig leder



CEWE INVEST AS
988 963 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall	Eier- Stemme-	Bokført verdi	Markedsverdi
		aksjer	andel (%) rett (%)		
FIRMUS GROUP AS		372 644		1 662 160	291 370
SWISS LIFE REF NORDIC 2020 INVEST A		40 000		784 000	340 016
SWISS LIFE REF NORDIC 2018 INVEST A		20 000		212 000	86 677
SWISS LIFE REF ESG NORDIC 2022 INVE		20 000		510 000	260 161
Sum				3 168 160	

Note 2 - Markedsbaserte aksjefond

	Kostpris	Markedsverdi	Bokførverdi
Askjefond	4 489 327	4882116	4 489 327
Kombinasjonsfond	1 009 928	1224049	1 009 928
Rentefond	6 252 775	6992058	6 252 775
SUM	11 752 030	13 098 223	11 752 030

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	382 000	13 710 462	14 192 462
Årsresultat	0	0	1 020 741	1 020 741
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	382 000	12 731 203	13 213 203



CEWE INVEST AS
988 963 224

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CARL FREDRIK WENNERSTEN	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

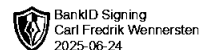
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-147 710	-323 564	175 854
Netto forskjeller	-147 710	-323 564	175 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 710	323 564	-175 854
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
CEWE INVEST AS
988963224
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CEWE INVEST AS
988 963 224

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-134 802	-131 073
Sum driftskostnader		-134 802	-131 073
Driftsresultat		-134 802	-131 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 086	310 736
Annen finansinntekt		1 196 595	307 383
Sum finansinntekter		1 204 681	618 119
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	102 750
Annen finanskostnad		-49 138	-194 355
Sum finanskostnader		-49 138	-91 605
Netto finans		1 155 543	526 514
Årsresultat		1 020 741	395 441
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-979 259	-1 104 559
Sum overføringer		1 020 741	395 441



CEWE INVEST AS
988 963 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 168 160	3 225 160
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Sum anleggsmidler		3 168 160	3 225 160
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 752 030	11 657 068
Sum investeringer		11 752 030	11 657 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 690	812 912
Sum omløpsmidler		12 047 721	12 469 980
SUM EIENDELER		15 215 881	15 695 140



CEWE INVEST AS
988 963 224

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	382 000	382 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 731 203	13 710 462
Sum opptjent egenkapital		12 731 203	13 710 462
Sum egenkapital		13 213 203	14 192 462
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 678	2 678
Sum kortsiktig gjeld		2 002 678	1 502 678
Sum gjeld		2 002 678	1 502 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 215 881	15 695 140

OSLO, 24.06.2025

Carl Fredrik Wennersten
styrets leder / daglig leder



CEWE INVEST AS
988 963 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall	Eier- Stemme-	Bokført verdi	Markedsverdi
		aksjer	andel (%) rett (%)		
FIRMUS GROUP AS		372 644		1 662 160	291 370
SWISS LIFE REF NORDIC 2020 INVEST A		40 000		784 000	340 016
SWISS LIFE REF NORDIC 2018 INVEST A		20 000		212 000	86 677
SWISS LIFE REF ESG NORDIC 2022 INVE		20 000		510 000	260 161
Sum				3 168 160	

Note 2 - Markedsbaserte aksjefond

	Kostpris	Markedsverdi	Bokførverdi
Askjefond	4 489 327	4882116	4 489 327
Kombinasjonsfond	1 009 928	1224049	1 009 928
Rentefond	6 252 775	6992058	6 252 775
SUM	11 752 030	13 098 223	11 752 030

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	382 000	13 710 462	14 192 462
Årsresultat	0	0	1 020 741	1 020 741
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	382 000	12 731 203	13 213 203



CEWE INVEST AS
988 963 224

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CARL FREDRIK WENNERSTEN	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-147 710	-323 564	175 854
Netto forskjeller	-147 710	-323 564	175 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 710	323 564	-175 854
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0