



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 362 126	7 321 884
Sum inntekter		7 362 126	7 321 884
Kostnader			
Avskrivning	1	2 655 392	1 770 599
Annen driftskostnad	4	10 248 889	9 729 663
Sum kostnader		12 904 281	11 500 262
Driftsresultat		-5 542 155	-4 178 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 626	356 687
Annen renteinntekt			21 399
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		137 696	378 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 212	
Annen rentekostnad		-2 214	2 659 612
Sum finanskostnader		1 617 998	2 659 612
Netto finans		-1 480 302	-2 281 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 022 457	-6 459 904
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 346 294	-1 423 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 676 163	-5 036 717
Årsresultat		-5 676 163	-5 036 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 676 163	-5 036 717
Totalresultat		-5 676 163	-5 036 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 676 163	-5 036 718
Sum overføringer og disponeringer		-5 676 163	-5 036 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	165 645	
Sum immaterielle eiendeler		165 645	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	71 192 574	73 456 566
Sum varige driftsmidler		71 192 574	73 456 566
Sum anleggsmidler		71 358 219	73 456 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		746 705	16 554
Konsernfordringer	2	626 057	11 305 266
Sum fordringer		1 372 762	11 321 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			799 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			799 480
Sum omløpsmidler		1 372 762	12 121 300
SUM EIENDELER		72 730 981	85 577 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-22 270 624	-17 082 785
Sum opptjent egenkapital		-22 270 624	-17 082 784
Sum egenkapital		-22 169 824	-16 981 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 042 916
Sum avsetninger for forpliktelser			1 042 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			95 975 000
Sum annen langsiktig gjeld			95 975 000
Sum langsiktig gjeld		0	97 017 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 531	41 746
Betalbar skatt			779 378
Skyldige offentlige avgifter			146 461
Annen kortsiktig gjeld		905 580	4 574 349
Gjeld til selskap i samme konsern	2	93 992 694	
Sum kortsiktig gjeld		94 900 804	5 541 934
Sum gjeld		94 900 804	102 559 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 730 981	85 577 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662334

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 3 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 362 126	7 321 884
Sum inntekter		7 362 126	7 321 884
Kostnader			
Avskrivning	1	2 655 392	1 770 599
Annen driftskostnad	4	10 248 889	9 729 663
Sum kostnader		12 904 281	11 500 262
Driftsresultat		-5 542 155	-4 178 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 626	356 687
Annen renteinntekt			21 399
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		137 696	378 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 620 212	
Annen rentekostnad		-2 214	2 659 612
Sum finanskostnader		1 617 998	2 659 612
Netto finans		-1 480 302	-2 281 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 346 294	-1 423 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 676 163	-5 036 717
Årsresultat		-5 676 163	-5 036 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 676 163	-5 036 717
Totalresultat		-5 676 163	-5 036 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 676 163	-5 036 718
Sum overføringer og disponeringer		-5 676 163	-5 036 718



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	165 645	
Sum immaterielle eiendeler		165 645	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	71 192 574	73 456 566
Sum varige driftsmidler		71 192 574	73 456 566
Sum anleggsmidler		71 358 219	73 456 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		746 705	16 554
Konsernfordringer	2	626 057	11 305 266
Sum fordringer		1 372 762	11 321 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			799 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			799 480
Sum omløpsmidler		1 372 762	12 121 300
SUM EIENDELER		72 730 981	85 577 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-22 270 624	-17 082 785
Sum opptjent egenkapital		-22 270 624	-17 082 784
Sum egenkapital		-22 169 824	-16 981 984



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 042 916
Sum avsetninger for forpliktelses		1 042 916
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 975 000
Sum langsiktig gjeld	0	97 017 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 531	41 746
Betalbar skatt		779 378
Skyldige offentlige avgifter		146 461
Annen kortsiktig gjeld	905 580	4 574 349
Gjeld til selskap i samme konsern	2 93 992 694	
Sum kortsiktig gjeld	94 900 804	5 541 934
Sum gjeld	94 900 804	102 559 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 730 981	85 577 866



Organisasjonsnr: 917 632 782
BRYGGETORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bryggetorget 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bryggetorget 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Bryggetorget 3
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 08:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bryggetorget 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		7 362 126	7 321 884
Sum driftsinntekt		<u>7 362 126</u>	<u>7 321 884</u>
Avskrivning	1	2 655 392	1 770 599
Annen driftskostnad	4	10 248 889	9 729 663
Sum driftskostnad		<u>12 904 281</u>	<u>11 500 262</u>
Driftsresultat		<u>-5 542 155</u>	<u>-4 178 378</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 626	356 687
Annen renteinntekt		0	21 399
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 620 212	0
Annen rentekostnad		2 214	-2 659 612
Resultat av finansposter		<u>-1 480 302</u>	<u>-2 281 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 022 457</u>	<u>-6 459 904</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 346 294	-1 423 187
Årsresultat		<u>-5 676 163</u>	<u>-5 036 717</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 676 163	-5 036 718
Sum disponert		<u>-5 676 163</u>	<u>-5 036 718</u>



Bryggetorget 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>165 645</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>165 645</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>71 192 574</u>	<u>73 456 566</u>
Sum varige driftsmidler		<u>71 192 574</u>	<u>73 456 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 358 219</u>	<u>73 456 566</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	<u>626 057</u>	<u>11 305 266</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>746 705</u>	<u>16 554</u>
Sum fordringer		<u>1 372 762</u>	<u>11 321 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>799 480</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 372 762</u>	<u>12 121 300</u>
SUM EIENDELER		<u>72 730 981</u>	<u>85 577 866</u>



Bryggetorget 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-22 270 624</u>	<u>-17 082 785</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 270 624</u>	<u>-17 082 784</u>
Sum egenkapital		<u>-22 169 824</u>	<u>-16 981 984</u>
GJELD			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>1 042 916</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 042 916</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>95 975 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>95 975 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 531	41 746
Betalbar skatt		0	779 378
Skyldige offentlige avgifter		0	146 461
Annen kortsiktig gjeld		905 580	4 574 349
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>93 992 694</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 900 804</u>	<u>5 541 934</u>
Sum gjeld		<u>94 900 804</u>	<u>102 559 850</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>72 730 981</u>	<u>85 577 866</u>

Oslo, 30.05.2022
Styret i Bryggetorget 3 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Bryggetorget 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bryggetorget 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Kunst	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	86 374 933	208 000	9 500 000	96 082 933
Tilgang	0		391 400	391 400
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	86 374 933	208 000	9 891 400	96 474 333
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	22 424 782	0	0	22 424 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	25 281 759	0	0	25 281 759
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	61 093 174	208 000	9 891 400	71 192 574
Årets avskrivninger	2 856 977	0		2 856 977
Årets nedskrivninger	0	0		0
Årets reversering av nedskrivninger			-	-

Bygget avskrives over 50 år. Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		0
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	93 992 694	
Sum gjeld på selskap i samme konsern	93 992 694	0

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	11 305 266
Motatt Konsernbidrag	626 057	
Sum fordring på selskap i samme konsern	626 057	11 305 266

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Bryggetorget 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	71 192 574	73 456 566
Sum	71 192 574	73 456 566

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	102 460	56 700
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	65	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	102 525	66 700

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	-17 082 785	-16 981 985
Årets resultat		-5 676 163	-5 676 163
Avgitt/mottatt konsernbidrag		488 324	488 324
Disponering annen egenkapital			0
Ompostering			0
Egenkapital 31.12.	100 800	-22 270 624	-22 169 824

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bryggetorget 3 AS fås

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 100800 består av: 2 400 aksjer til pålydende á kr. 42.

Selskapets aksjonærer	aksjer	Eierandel
Bryggetorget Invest AS	2 400	100 %



Bryggetorget 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-137 732	779 378
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 208 561	-2 202 565
Årets totale skattekostnad	-1 346 294	-1 423 187

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer jo

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 022 457	-6 459 905
Permanente forskjeller	902 939	29 940 025
Endring midlertidige forskjeller	5 493 461	-19 367 871
Anvendelse av fremførbart underskudd		-569 927
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-626 057	3 542 322
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	626 057	-3 542 322
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	137 732	-779 311
Skatt på mottatt konsernbidrag	-137 732	779 311
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-752 932	4 740 529
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-752 932	4 740 529
Utsatt skatt/skattefordel	-165 645	1 042 916

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

ac0e6cd3-b93e-4567-9d6c-c9b5ec670e15 - 2022-06-02 17:53:17 UTC +03:00
BankID - 1b283d67-fb10-4b9a-9849-835341ae5535 - NO

Haavard Rønning

55ab9bf4-f51f-4f9b-9062-4dfafdb2b890 - 2022-06-03 09:05:21 UTC +03:00
BankID - 15ff881f-d452-474b-8eb8-867d34c8f1ab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c4e37fe-66f5-43f7-90f0-55e5243f70eb>

VISMA Sign
www.vismasign.com