



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 778 220	1 716 264
Sum inntekter		1 778 220	1 716 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	115 247	104 790
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 461 655	1 167 817
Sum kostnader		1 576 902	1 272 607
Driftsresultat		201 318	443 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 789	4 669
Annen finansinntekt		26 533	24 941
Sum finansinntekter		29 322	29 610
Netto finans		29 322	29 610
Ordinært resultat før skattekostnad		230 640	473 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 640	473 267
Årsresultat		230 638	473 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 638	473 267
Sum overføringer og disponeringer		230 638	473 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		101 813	0
Sum varige driftsmidler		101 813	0
Sum anleggsmidler		101 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 526	9
Andre fordringer	11,12	131 001	210 890
Sum fordringer		137 527	210 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 882	1 844 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 882	1 844 703
Sum omløpsmidler		2 274 409	2 055 602
SUM EIENDELER		2 376 222	2 055 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 148	1 928 510
Sum opptjent egenkapital		2 159 148	1 928 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	2 159 148	1 928 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	182 026	109 840
Skyldige offentlige avgifter		2 779	1 395
Annen kortsiktig gjeld		32 269	15 857
Sum kortsiktig gjeld		217 074	127 092
Sum gjeld		217 074	127 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 222	2 055 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417491

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 934 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 778 220	1 716 264
Sum inntekter		1 778 220	1 716 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	115 247	104 790
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 461 655	1 167 817
Sum kostnader		1 576 902	1 272 607
Driftsresultat		201 318	443 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 789	4 669
Annen finansinntekt		26 533	24 941
Sum finansinntekter		29 322	29 610
Netto finans		29 322	29 610
Ordinært resultat før skattekostnad		230 640	473 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 640	473 267
Årsresultat		230 638	473 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 638	473 267
Sum overføringer og disponeringer		230 638	473 267



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

101 813	0
---------	---

Sum varige driftsmidler

101 813	0
---------	---

Sum anleggsmidler

101 813	0
---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 526	9
-------	---

Andre fordringer

11,12	131 001	210 890
-------	---------	---------

Sum fordringer

137 527	210 899
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 136 882	1 844 703
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 136 882	1 844 703
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 274 409	2 055 602
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 376 222	2 055 602
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 159 148	1 928 510
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 159 148	1 928 510
-----------	-----------

Sum egenkapital

13	2 159 148	1 928 510
----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14	182 026	109 840
----	---------	---------

Skyldige offentlige
avgifter

2 779	1 395
-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	32 269	15 857
Sum kortsiktig gjeld	217 074	127 092
Sum gjeld	217 074	127 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 376 222	2 055 602



Organisasjonsnr: 883 934 512
HOTVET STRAND B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet Strand B1 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 343 856	1 286 124	1 343 856	1 343 856
Andre inntekter	2	434 364	430 140	434 364	438 588
Sum inntekter		1 778 220	1 716 264	1 778 220	1 782 444
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	55 247	44 790	56 135	57 445
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	4 895	4 894	5 150	3 850
Honorar forretningsfører		104 760	102 504	104 760	108 426
Vedlikehold	6	474 978	265 618	728 500	530 000
Kjøp av tjenester	7	98 438	97 614	103 800	106 800
Tv/bredbånd		204 051	200 640	204 864	209 088
Forsikringer		215 843	208 477	215 000	246 000
Kommunale avgifter	8	2 380	59	1 000	1 000
Strøm og annen energi	9	83 658	33 416	80 000	80 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		229 500	229 500	229 500	229 500
Andre driftskostnader	10	43 152	25 095	30 000	45 000
Sum driftskostnader		1 576 903	1 272 607	1 818 709	1 677 109
Driftsresultat		201 317	443 657	-40 489	105 335
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 789	4 669	4 000	0
Andre finansinntekter		26 533	24 941	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		29 322	29 610	4 000	0
Årets resultat		230 638	473 267	-36 489	105 335
Disponering:					
Overført annen egenkapital		230 638	473 267	0	0
Sum disponeringer		-230 638	-473 267	0	0

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		101 813	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		101 813	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 526	9
Erstatningsmessige skader	11	6 250	108 865
Andre fordringer	12	124 751	102 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 135 667	1 844 328
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 215	375
Sum omløpsmidler		2 274 409	2 055 602
SUM EIENDELER		2 376 222	2 055 602

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Balanse - Hotvet Strand B1 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		2 159 148	1 928 510
Sum egenkapital	13	2 159 148	1 928 510
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 233	5 954
Leverandørgjeld	14	182 026	109 840
Skyldig off. myndigheter		2 779	1 395
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 088	4 230
Annen kortsiktig gjeld		17 948	5 673
Sum kortsiktig gjeld		217 074	127 092
Sum gjeld		217 074	127 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 222	2 055 602

Sted: _____, dato: _____

Eirik Lippert
Styreleder

Torill Dahl
Styremedlem

Runar Gulhaugen
Styremedlem

klientnr. 511 Hotvet Strand B1 org.nr. 883934512



Noter Hotvet Strand B1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 343 856
Sum	1 343 856

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3610 Huseierforeningen	229 500
3630 Internett / Bredbånd	204 864
Sum	434 364

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5100 Lønn til ansatte	35 591
5150 Opptjente feriepenger	5 090
5400 Arbeidsgiveravgift	13 478
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	718
5920 Yrkesskadeforsikring	371
Sum	55 247

Antall årsverk sysselsatt: 0,09
Konto 5100 gjelder lønn til vaktmester som også er styremedlem.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Hotvet Strand B1

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
Sum	4 895

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	44 686
6603 Vedlikehold elektro	-7 747
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	279
6616 Drift vedlikehold heis	276 578
6618 Skadedyrbehandling	557
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	150 625
Sum	474 978

Konto 6616 gjelder serviceavtale heis, periodisk kontroll og kommunikasjonsutstyr alarm.
Konto 6640 gjelder utskifting av belysning i oppganger.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	1 800
6783 Renholdstjenester	96 638
Sum	98 438



Noter Hotvet Strand B1

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	2 380
Sum	2 380

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	83 658
Sum	83 658

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	323
6490 Andre leiekostnader	5 700
6500 Verktøy og redskaper	1 796
6525 IT - utstyr	1 250
6597 Skilt	1 021
6598 Lyspærer og sikringer	7 081
6800 Kontorrekvisita	850
6900 Telekommunikasjon	13 851
6940 Porto	1 238
7420 Gaver og tilskudd	485
7721 Årsmøtet	1 358
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 999
7790 Andre kostnader	6 200
Sum	43 152

Note 11 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	6 250
Sum	6 250

Erstatningsmessige skader gjelder skadenummer 20210178, skadestatus under behandling.



Noter Hotvet Strand B1

Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	124 751
Sum	124 751

Periodisering gjelder hovedsakelig periodisert TV/Bredbåndstjenester Telia for 2022 og andel felleskostnader Huseierforeningen januar 2022.

Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	2 159 148	1 928 510
SUM EGENKAPITAL	2 159 148	1 928 510

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	182 026
Sum	182 026

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Strand B1

Styreleder	Eirik Lippert (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Torill Dahl (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Runar Gulhaugen (sign.)	23.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i
Hotvet Strand B1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 230.638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor