



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE MESTERBYGG AS
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 21
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 144 176	18 077 376
Sum inntekter		66 144 176	18 077 376
Kostnader			
Varekostnad		46 385 908	4 872 458
Lønnskostnad	3	10 323 883	10 370 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 293	200 110
Annen driftskostnad	3	4 845 187	2 332 844
Sum kostnader		61 953 271	17 775 588
Driftsresultat		4 190 906	301 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 000	540 000
Annen renteinntekt		65 199	2 274
Sum finansinntekter		865 199	542 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 000
Annen rentekostnad		1 950 786	579 694
Sum finanskostnader		1 950 786	629 694
Netto finans		-1 085 587	-87 420
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 318	214 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 992	58 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 362 326	155 599
Årsresultat		2 362 326	155 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 326	155 599
Totalresultat		2 362 326	155 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		2 387 000	152 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 674	3 599
Sum overføringer og disponeringer		2 362 326	155 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 7	2 145 000	455 000
Sum varige driftsmidler		2 145 000	455 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 413 256	16 550 574
Andre fordringer		1 545 181	
Sum finansielle anleggsmidler		14 958 437	16 550 574
Sum anleggsmidler		17 103 437	17 005 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	14 333 756	6 533 756
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 678 927	2 331 868
Andre fordringer	7	47 546 394	511 901
Sum fordringer		52 225 321	2 843 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 229 020	4 069 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 020	4 069 249
Sum omløpsmidler		67 788 097	13 446 773
SUM EIENDELER		84 891 534	30 452 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	80 858	80 858
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 858	1 180 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	201 068	176 394
Sum opptjent egenkapital		-201 068	-176 394
Sum egenkapital		979 790	1 004 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 151 374	21 412 920
Sum annen langsiktig gjeld		63 151 374	21 412 920
Sum langsiktig gjeld		63 151 374	21 412 920
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 557 549	1 657 549
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	867 369	
Leverandørgjeld		11 935 030	2 721 155
Betalbar skatt	4	29 992	10 769
Skyldige offentlige avgifter		2 066 438	2 013 790
Annen kortsiktig gjeld		2 303 992	1 631 700
Sum kortsiktig gjeld		20 760 369	8 034 963
Sum gjeld		83 911 743	29 447 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 891 534	30 452 347



Eide Mesterbygg AS

Årsregnskap 2018

**Eide Mesterbygg AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		66 144 176	18 077 376
Sum driftsinntekter		<u>66 144 176</u>	<u>18 077 376</u>
Prosjektkostnader		46 385 908	4 872 458
Lønnskostnad	3	10 323 883	10 370 176
Avskrivning på driftsmidler	6	398 293	200 110
Annen driftskostnad	3	4 845 187	2 332 844
Sum driftskostnader		<u>61 953 271</u>	<u>17 775 588</u>
Driftsresultat		<u>4 190 906</u>	<u>301 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800 000	540 000
Annen renteinntekt		65 199	2 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	50 000
Annen rentekostnad		1 950 786	579 694
Resultat av finansposter		<u>-1 085 587</u>	<u>-87 420</u>
Resultat før skattekostnad		3 105 318	214 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	742 992	58 769
Årsresultat		<u>2 362 326</u>	<u>155 599</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 387 000	152 000
Avsatt til annen egenkapital		-24 674	3 599
Sum overføringer		<u>2 362 326</u>	<u>155 599</u>



Eide Mesterbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	2 145 000	455 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 145 000</u>	<u>455 000</u>
Lån til foretak i samme konsern		13 413 256	16 550 574
Andre fordringer		1 545 181	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 958 437</u>	<u>16 550 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 103 437</u>	<u>17 005 574</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse.	7	14 333 756	6 533 756
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 678 927	2 331 868
Andre kortsiktige fordringer	7	47 546 394	511 901
Sum fordringer		<u>52 225 321</u>	<u>2 843 768</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 229 020	4 069 249
Sum omløpsmidler		<u>67 788 097</u>	<u>13 446 773</u>
Sum eiendeler		<u>84 891 534</u>	<u>30 452 347</u>



Eide Mesterbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	80 858	80 858
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 858</u>	<u>1 180 858</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-201 068	-176 394
Sum opptjent egenkapital		<u>-201 068</u>	<u>-176 394</u>
Sum egenkapital		<u>979 790</u>	<u>1 004 464</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 151 374	21 412 920
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 151 374</u>	<u>21 412 920</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 557 549	1 657 549
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	867 369	0
Leverandørgjeld		11 935 030	2 721 155
Betalbar skatt	4	29 992	10 769
Skattetrekk og offentlige avgifter		2 066 438	2 013 790
Annen kortsiktig gjeld		2 303 992	1 631 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 760 369</u>	<u>8 034 963</u>
Sum gjeld		<u>83 911 743</u>	<u>29 447 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 891 534</u>	<u>30 452 347</u>

Ågotnes
Styret i Eide Mesterbygg AS

Ove Norvald Einarsen
styreleder/daglig leder



Eide Mesterbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	80 858	80 858
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 858</u>	<u>1 180 858</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-201 068	-176 394
Sum opptjent egenkapital		<u>-201 068</u>	<u>-176 394</u>
Sum egenkapital		<u>979 790</u>	<u>1 004 464</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 151 374	21 412 920
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 151 374</u>	<u>21 412 920</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 557 549	1 657 549
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	867 369	0
Leverandørgjeld		11 935 030	2 721 155
Betalbar skatt	4	29 992	10 769
Skatetrekk og offentlige avgifter		2 066 438	2 013 790
Annen kortsiktig gjeld		2 303 992	1 631 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 760 369</u>	<u>8 034 963</u>
Sum gjeld		<u>83 911 743</u>	<u>29 447 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 891 534</u>	<u>30 452 347</u>

Agotnes 5/6-19
Styret i Eide Mesterbygg AS


Ove Norvald Einarsen
styreleder/daglig leder



Eide Mesterbygg AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger er ikke foretatt da en finner bokført verdi forsvarbar.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Eide Mesterbygg AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjoner er:	Antall	Engasjement
Boligpartner Straume AS	100 %	Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

	Utstyr & Biler	Annen inn- skutt EK	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	100 000	1 000 000	-176 394	1 004 464
Årets resultat			2 362 326	2 362 326
Avgitt konsernbidrag			-2 387 000	-2 387 000
Pr. 31.12	100 000	1 000 000	-201 068	898 932

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

	2018	2017
Lønninger	8 819 630	8 842 881
Folketrygdavgift	1 288 551	1 373 033
Pensjonskostnader	147 852	125 819
Andre ytelser	67 850	28 442
Lønnskostnader	10 323 883	10 370 175

Gjennomsnittlig antall ansatte 20

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn	880 800	0
Ytelse til pensjonsforpliktelser	Inngår i den kolle	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

Revisor

Det er bokført kr 65 000.- i revisjonshonorar inkl. Bistand på kr 20 000.-

OTP

Selskapet har etablert ordning i henhold til regelverket



Eide Mesterbygg AS

Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 105 318	214 368
Permanente forskjeller	3 760	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	121 324	30 505
Anvendt u Utstyr &	0	0
Grunnlag I Biler	3 230 401	244 872
Skatt	742 992	58 769
Betalbar skatt på årets resultat	742 992	58 769

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	742 992	58 769
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	742 992	58 769

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2 018	2 017
Betalbar skatt på årets resultat	742 992	58 769
Avgitt konsernbidrag	-713 000	-48 000
Sum betalbar skatt	29 992	10 769

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	90 406	78 270	168 676
Gjeld	0	0	0
Kundefordringer	375 000	85 000	290 000
Sum forskjeller	-284 594	-163 270	-121 324
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-284 594	-163 270	-121 324
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 611	37 552	100 163

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Eide Mesterbygg AS Årsregnskap

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 446 446,- bundet til skattetrekk

Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Utstyr & Biler</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 096 322	1 311 162
+ tilgang i året	2 088 293	2 088 293
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	3 184 615	3 184 615
		0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	641 322	791 162
+ årets ordinære avskrivninger	398 293	398 293
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 039 615	1 039 615
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 145 000	2 145 000

Avskrivningssats 20 %

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 018
Gjeld til kredittinstitusjoner	867 369
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 151 374
Sum	64 018 743

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Kundefordringer	4 678 927
Driftsmidler	2 145 000
Varelager	14 333 756
Sum	21 157 683

Note 8 - Prosjekter under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning med fortjeneste når det gjelder vesentlige prosjekter

Dette basert på fremdrift, forventet fortjeneste og hvor mye som er solgt

Inntektført her er kr 47 000 000 med en tilhørende kostnad på kr 40 000 000,-



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Åsliå 18
5115 Ulset
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Eide Mesterbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Eide Mesterbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 362 326,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. juni 2019
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Registrert Revisor