



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 948
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kvanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 627 306	1 367 051
Sum inntekter		1 627 306	1 367 051
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	832 416	834 586
Sum kostnader		860 941	891 636
Driftsresultat		766 365	475 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 580	25 240
Sum finansinntekter		25 580	25 240
Annen rentekostnad	8	575 792	384 659
Sum finanskostnader		575 792	384 659
Netto finans		-550 212	-359 419
Ordinært resultat før skattekostnad		216 153	115 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 153	115 996
Årsresultat		216 154	115 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	105 780	261 138
Sum fordringer		105 780	261 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	242 763	366 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 763	366 833
Sum omløpsmidler		348 543	627 971
SUM EIENDELER		348 843	628 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-8 455 036	-8 671 189
Sum opptjent egenkapital		8 455 036	8 671 189
Sum egenkapital		-8 455 036	-8 671 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	8 738 766	8 985 303
Sum annen langsiktig gjeld		8 738 766	8 985 303
Sum langsiktig gjeld		8 738 766	8 985 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 788	289 761
Annen kortsiktig gjeld	13	37 325	24 396
Sum kortsiktig gjeld		65 113	314 157
Sum gjeld		8 803 879	9 299 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 843	628 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512037

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 948
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kvanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 981 453 948
HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 627 306	1 367 051
Sum inntekter		1 627 306	1 367 051
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	832 416	834 586
Sum kostnader		860 941	891 636
Driftsresultat		766 365	475 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 580	25 240
Sum finansinntekter		25 580	25 240
Annen rentekostnad	8	575 792	384 659
Sum finanskostnader		575 792	384 659
Netto finans		-550 212	-359 419
Ordinært resultat før skattekostnad		216 153	115 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 153	115 996
Årsresultat		216 154	115 995



Organisasjonsnr: 981 453 948
HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

105 780

261 138

Sum fordringer

105 780

261 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

242 763

366 833

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

242 763

366 833

Sum omløpsmidler

348 543

627 971

SUM EIENDELER

348 843

628 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-8 455 036

-8 671 189

Sum opptjent egenkapital

8 455 036

8 671 189

Sum egenkapital

-8 455 036

-8 671 189

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

8 738 766

8 985 303

Sum annen langsiktig gjeld

8 738 766

8 985 303



Sum langsiktig gjeld		8 738 766	8 985 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 788	289 761
Annen kortsiktig gjeld	13	37 325	24 396
Sum kortsiktig gjeld		65 113	314 157
Sum gjeld		8 803 879	9 299 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 843	628 271



Organisasjonsnr: 981 453 948
HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseierforeningen Vallerveien 55-67 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkke: 6ADN6-HOPVG-U5DI7-SXOFWFVFC4-8E5QL



Uavhengig revisors beretning - Huseierforeningen Vallerveien 55-67

som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ADN6-HOPVG-U5DI7-SXOFW-FVFC4-8F5QL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 13:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ADN6-HOPVG-U5D17-SXOFW-FVFC4-8E5QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Huseierforeningen Vallerveien 55-67, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 478 400	1 344 000	1 478 000	1 829 000
Annen driftsinntekt	2	148 906	23 051	30 000	35 000
Sum driftsinntekter		1 627 306	1 367 051	1 508 000	1 864 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	28 525	57 050	29 000	29 000
Annen driftskostnad	4	841 241	757 678	818 000	843 000
Vedlikehold, innkjøp	5	-8 825	29 133	50 000	35 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	47 775	0	0
Sum driftskostnader		860 941	891 636	897 000	907 000
Driftsresultat før finansposter		766 366	475 415	611 000	957 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	25 580	25 240	1 000	0
Finanskostnad	8	575 792	384 659	500 000	675 000
Sum finansposter		-550 212	-359 419	-499 000	-675 000
Årsresultat		216 154	115 995	112 000	282 000

Huseierforeningen Vallerveien 55-67



Balanse Huseierforeningen Vallerveien 55-67, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	161
Andre fordringer	9	105 780	260 977
Sum fordringer		105 780	261 138
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	242 763	366 833
<hr/>			
Sum omløpsmidler		348 543	627 971
<hr/>			
Sum eiendeler		348 843	628 271

Huseierforeningen Vallerveien 55-67



Balanse Huseierforeningen Vallerveien 55-67, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-8 455 036	-8 671 189
Sum egenkapital		-8 455 036	-8 671 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	8 738 766	8 985 303
Sum langsiktig gjeld		8 738 766	8 985 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 788	289 761
Forskudd felleskostnader		33 904	21 663
Annen kortsiktig gjeld	13	3 421	2 733
Sum kortsiktig gjeld		65 113	314 157
Sum gjeld		8 803 879	9 299 460
Sum egenkapital og gjeld		348 843	628 271

Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Sted: _____, dato: _____

Eivind Lauritz Heide Collin
Styreleder

Lluís Miquel Martínez-Campos
Styremedlem

Erik Kvanli
Styremedlem

Catherine Mireille Marthe Caille
Styremedlem

Huseierforeningen Vallerveien 55-67



Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	738 240	695 040	738 000	922 000
Avdrag ordinære lån	240 000	266 880	240 000	232 000
Renter ordinære lån	500 160	382 080	500 000	675 000
Sum	1 478 400	1 344 000	1 478 000	1 829 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	148 906	23 051	30 000	35 000
Sum	148 906	23 051	30 000	35 000



Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Andre honorarer	0	25 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 525	7 050	4 000	4 000
Sum	28 525	57 050	29 000	29 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	90 949	35 238	40 000	80 000
Veitlys	8 772	8 424	9 000	10 000
Strøm el-bil	0	23 051	30 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	249 120	241 920	235 000	262 000
Forsikring	259 641	221 335	260 000	232 000
Forvaltning og revisjon	77 842	75 530	82 000	82 000
Innbetalingservice	1 480	1 480	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	4 438	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	22 100	22 752	28 000	30 000
Kontingent Vellet	1 500	1 500	1 500	1 500
Vaktmesterjeneste	0	111 328	120 000	0
Grøntanlegg	43 200	0	0	46 000
Snøbrøyting/strøing/feing	80 896	0	0	87 000
Garasje	0	1 200	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 620	1 444	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 221	4 775	5 000	5 000
Gebyr	2 400	2 764	3 000	3 000
Sum	841 241	757 678	818 000	843 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	667	220	0	0
Maling, beis, olje	508	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	6 611	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	9 875	0	0
Egenandel skade	-10 000	12 428	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	35 000
Sum	-8 825	29 133	50 000	35 000



Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	0	47 775	0	0
Sum	0	47 775	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	34	330	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Renter plasseringskonto	921	1 693	0	0
Utbytte Gjensidige	24 625	23 217	0	0
Sum	25 580	25 240	1 000	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	575 792	384 659	500 000	675 000
Sum	575 792	384 659	500 000	675 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	15 597	259 641
Erstatningsmessige skader	90 183	1 336
Sum	105 780	260 977

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	240 150	165 140
Sparekonto Boligbanken	2 613	201 693
Sum	242 763	366 833

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 671 189	-8 787 184
Fra årets resultat	216 154	115 995
Sum andre fond/udekket tap	-8 455 036	-8 671 189
Sum egenkapital	-8 455 036	-8 671 189

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	8 738 766	8 985 303
Sum	8 738 766	8 985 303

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	3 491	2 733
Interimskonto mellomregning	-70	0
Sum	3 421	2 733

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	313 814	1 275 074
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	216 154	115 995
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-246 537	-1 077 255
Årets endring disponible midler	-30 383	-961 260
Disponible midler UB	283 430	313 814



Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Takrehab+refin
Lånenummer:	22238450903
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	31.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	10 250 000
Lånesaldo 01.01:	8 985 303
Avdrag i perioden:	246 537
Lånesaldo 31.12:	8 738 766
Saldo 5 år frem i tid:	7 550 827

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238450903	40	218 469	8 738 760



Resultat og balanse med noter for Huseierforeningen Vallerveien 55-67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Styreleder	Eivind Lauritz Heide Collin (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Erik Kvanli (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Lluis Miquel Martinez-Campos (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Catherine Mireille Marthe Caille (sign.)	26.04.2024