



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 542 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 86
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 571	1 014
Sum kostnader		35 571	1 014
Driftsresultat		-35 571	-1 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	8
Sum finansinntekter		253	8
Annen rentekostnad		117 224	5 000
Sum finanskostnader		117 224	5 000
Netto finans		-116 971	-4 992
Resultat før skattekostnad		-152 542	-6 006
Årsresultat		-152 542	-6 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 542	-6 006
Sum overføringer og disponeringer		-152 542	-6 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 538 670	1 538 670
Sum varige driftsmidler		1 538 670	1 538 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 670	1 538 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 010	69 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 010	69 754
Sum omløpsmidler		27 010	69 754
SUM EIENDELER		1 565 680	1 608 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	158 548	6 006
Sum opptjent egenkapital		-158 548	-6 006
Sum egenkapital		-134 118	18 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 539 797	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 797	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		1 539 797	1 540 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	160 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		160 000	50 000
Sum gjeld		1 699 797	1 590 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 680	1 608 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393856

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 542 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 86
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 542 633
ERVIKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 571	1 014
Sum kostnader		35 571	1 014
Driftsresultat		-35 571	-1 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	8
Sum finansinntekter		253	8
Annen rentekostnad		117 224	5 000
Sum finanskostnader		117 224	5 000
Netto finans		-116 971	-4 992
Resultat før skattekostnad		-152 542	-6 006
Årsresultat		-152 542	-6 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 542	-6 006
Sum overføringer og disponeringer		-152 542	-6 006



Organisasjonsnr: 932 542 633
ERVIKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3 1 538 670 1 538 670
Sum varige driftsmidler 1 538 670 1 538 670

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 538 670 1 538 670

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 27 010 69 754
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 010 69 754

Sum omløpsmidler 27 010 69 754

SUM EIENDELER 1 565 680 1 608 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 158 548 6 006
Sum opptjent egenkapital -158 548 -6 006



Sum egenkapital		-134 118	18 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 539 797	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 797	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		1 539 797	1 540 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	160 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		160 000	50 000
Sum gjeld		1 699 797	1 590 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 680	1 608 424



Organisasjonsnr: 932 542 633
ERVIKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, kan derfor unnlate å utarbeide konsernregnskap. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1538670.00	0.00
31.12.	1538670.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1538670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt når det skal



tilbakebetales.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERVIKA BOLIG AS
932542633
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ERVIKA BOLIG AS
932 542 633

Resultatregnskap

	Note	2024	08.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-35 571	-1 014
Sum driftskostnader		-35 571	-1 014
Driftsresultat		-35 571	-1 014
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	8
Sum finansinntekter		253	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 224	-5 000
Sum finanskostnader		-117 224	-5 000
Netto finans		-116 971	-4 992
Årsresultat		-152 542	-6 006
Overføringer			
Udekket tap		-152 542	-6 006
Sum overføringer		-152 542	-6 006



ERVIKA BOLIG AS
932 542 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 538 670	1 538 670
Sum varige driftsmidler		1 538 670	1 538 670
Sum anleggsmidler		1 538 670	1 538 670
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 010	69 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 010	69 754
Sum omløpsmidler		27 010	69 754
SUM EIENDELER		1 565 680	1 608 424



ERVIKA BOLIG AS
932 542 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-158 548	-6 006
Sum opptjent egenkapital		-158 548	-6 006
Sum egenkapital		-134 118	18 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 539 797	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 797	1 540 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	160 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		160 000	50 000
Sum gjeld		1 699 797	1 590 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 680	1 608 424

TRONDHEIM, 01.04.2025

Peter Aleksander Halshamn
styrets leder

Ole-Johan Langmo
styremedlem / daglig leder



ERVIKA BOLIG AS
932 542 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, kan derfor unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 539 797
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 538 670

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 538 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 538 670



ERVIKA BOLIG AS
932 542 633

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-6 006	18 424
Årsresultat	0	0	-152 542	-152 542
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-158 548	-134 118

Mer om egenkapital

Styret er informert om at egenkapitalen er tapt. Det er ingen drift i selskapet pr dags dato, men planen er å bygge boliger på tomten, som vil generere inntekter til selskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	08.11 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 000	50 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt når det skal tilbakebetales.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-11 576	-170 124	158 548
Netto forskjeller	-11 576	-170 124	158 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 576	170 124	-158 548
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.