



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 59
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 182 900	
Annen driftsinntekt		180 000	447 550
Sum inntekter		222 362 900	447 550
Kostnader			
Varekostnad		203 654 333	
Lønnskostnad	1	37 602	-43 085
Annen driftskostnad	2	2 619 027	448 952
Tap på konsernfordringer		450 000	
Sum kostnader		206 760 962	405 867
Driftsresultat		15 601 938	41 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	3 549 028
Annen finansinntekt		10 911	
Sum finansinntekter		11 543	3 549 028
Annen rentekostnad		5 356 388	3 547 887
Sum finanskostnader		5 356 388	3 547 887
Netto finans		-5 344 845	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad		10 257 093	42 825
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	2 390 434	9 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 866 659	33 404
Årsresultat		7 866 659	33 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 866 659	33 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	7 866 659	33 404
Sum overføringer og disponeringer		7 866 659	33 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			37 367
Sum immaterielle eiendeler			37 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	98 000	
Andre langsiktige fordringer	8	1 142 561	
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 561	
Sum anleggsmidler		1 240 561	37 367
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	9	50 488 744	131 710 360
Sum varer		50 488 744	131 710 360
Fordringer			
Kundefordringer			82 000
Andre kortsiktige fordringer		4 020 000	
Konsernfordringer	10	7 422 842	610 000
Sum fordringer		11 442 842	692 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		214 386	154 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 386	154 830
Sum omløpsmidler		62 145 973	132 557 190
SUM EIENDELER		63 386 534	132 594 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11,1 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 133	-12 133
Sum innskutt egenkapital		17 867	17 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 057 170	190 511
Sum opptjent egenkapital		8 057 170	190 511
Sum egenkapital		8 075 036	208 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	46 560 889	122 521 091
Langsiktig konserngjeld			296 162
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 560 889	123 817 253
Sum langsiktig gjeld		46 560 889	123 817 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 585	92 060
Betalbar skatt		2 353 067	
Skyldig offentlige avgifter		6 689	
Annen kortsiktig gjeld		4 391 267	8 476 866
Sum kortsiktig gjeld		8 750 609	8 568 927
Sum gjeld		55 311 498	132 386 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 386 534	132 594 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858410

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 59
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 719
KONGSGÅRD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 182 900	
Annen driftsinntekt		180 000	447 550
Sum inntekter		222 362 900	447 550
Kostnader			
Varekostnad		203 654 333	
Lønnskostnad	1	37 602	-43 085
Annen driftskostnad	2	2 619 027	448 952
Tap på konsernfordringer		450 000	
Sum kostnader		206 760 962	405 867
Driftsresultat		15 601 938	41 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	3 549 028
Annen finansinntekt		10 911	
Sum finansinntekter		11 543	3 549 028
Annen rentekostnad		5 356 388	3 547 887
Sum finanskostnader		5 356 388	3 547 887
Netto finans		-5 344 845	1 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	2 390 434	9 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 866 659	33 404
Årsresultat		7 866 659	33 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 866 659	33 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	7 866 659	33 404
Sum overføringer og disponeringer		7 866 659	33 404



Organisasjonsnr: 917 098 719
KONGSGÅRD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 37 367
Sum immaterielle eiendeler 37 367

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 7 98 000
Andre langsiktige
fordringer 8 1 142 561
Sum finansielle
anleggsmidler 1 240 561

Sum anleggsmidler 1 240 561 37 367

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse 9 50 488 744 131 710 360
Sum varer 50 488 744 131 710 360

Fordringer

Kundefordringer 82 000
Andre kortsiktige
fordringer 4 020 000
Konsernfordringer 10 7 422 842 610 000
Sum fordringer 11 442 842 692 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 214 386 154 830
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 214 386 154 830

Sum omløpsmidler 62 145 973 132 557 190

SUM EIENDELER 63 386 534 132 594 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,11,12 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -12 133 -12 133
Sum innskutt egenkapital 17 867 17 867

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	8 057 170	190 511
Sum opptjent egenkapital		8 057 170	190 511
Sum egenkapital		8 075 036	208 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	46 560 889	122 521 091
Langsiktig konserngjeld			296 162
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 560 889	123 817 253
Sum langsiktig gjeld		46 560 889	123 817 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 999 585	92 060
Betalbar skatt		2 353 067	
Skyldig offentlige avgifter		6 689	
Annen kortsiktig gjeld		4 391 267	8 476 866
Sum kortsiktig gjeld		8 750 609	8 568 927
Sum gjeld		55 311 498	132 386 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 386 534	132 594 557



Organisasjonsnr: 917 098 719
KONGSGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsgård Holding AS	240.00	80.00%	Ordinære aksjer
Slettebøe Holding AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	538665.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongsgård Eiendom AS, Lundeveien 99 4640 Søgne	49.00%	49.00%	-362261.00	-507215.00



**Årsregnskap 2020
for
Kongsgård Park AS**

Organisasjonsnr. 917098719

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Kongsgård Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		222 182 900	0
Annen driftsinntekt		180 000	447 550
Sum driftsinntekter		222 362 900	447 550
Driftskostnader			
Varekostnad		203 654 333	0
Lønnskostnad	1	37 602	(43 085)
Annen driftskostnad	2	2 619 027	448 952
Tap på konsernfordringer		450 000	0
Sum driftskostnader		206 760 962	405 867
DRIFTSRESULTAT		15 601 938	41 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		632	3 549 028
Annen finansinntekt		10 911	0
Sum finansinntekter		11 543	3 549 028
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 356 388	3 547 887
Sum finanskostnader		5 356 388	3 547 887
NETTO FINANSPOSTER		(5 344 845)	1 142
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 257 093	42 825
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	2 390 434	9 421
ORDINÆRT RESULTAT		7 866 659	33 404
ÅRSRESULTAT		7 866 659	33 404
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	7 866 659	33 404
SUM OVERF. OG DISP.		7 866 659	33 404



Kongsgård Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	37 367
Sum immaterielle eiendeler		0	37 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	98 000	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 142 561	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 561	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 240 561	37 367
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	9	50 488 744	131 710 360
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 000
Fordringer på konsernselskap	10	7 422 842	610 000
Andre kortsiktige fordringer		4 020 000	0
Sum fordringer		11 442 842	692 000
Bankinnskudd		214 386	154 830
SUM OMLØPSMIDLER		62 145 973	132 557 190
SUM EIENDELER		63 386 534	132 594 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11,12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 133)	(12 133)
Sum innskutt egenkapital		17 867	17 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 057 170	190 511
Sum opptjent egenkapital		8 057 170	190 511
SUM EGENKAPITAL		8 075 036	208 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	46 560 889	122 521 091
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	296 162
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 560 889	123 817 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 560 889	123 817 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 999 585	92 060
Betalbar skatt		2 353 067	0
Skyldig offentlige avgifter		6 689	0
Annen kortsiktig gjeld		4 391 267	8 476 866
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 750 609	8 568 927
SUM GJELD		55 311 498	132 386 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 386 534	132 594 557



Kongsgård Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Kristiansand, 24. september 2021

Terje W. Andersen
Styreleder

Jarle Thorkildsen
Daglig
leder/styremedlem

Jahn O Marum
Styremedlem

Roar Thorkildsen
Styremedlem



Kongsgård Park AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l..

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Prosjekter under utførelse

Prosjektekostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er selskapets endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel samt betalbar skatt.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel for 2020 etter unntaksreglene for små bedrifter.

Grunnlaget for skatteberegningen framgår som note i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen plikt til å ha pensjonsavtale.

Fortsatt drift/Covid-19

Noter for Kongsgård Park AS

Organisasjonsnr. 917098719



Kongsgård Park AS

Noter 2020

Selskapet går med overskudd og egenkapitalen er positiv. Selskapet ser ut til å være begrenset påvirket av Covid-19. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetningen av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	34 500	-43 085
Arbeidsgiveravgift	3 102	0
Totalt	37 602	-43 085

2020

Styrehonorar	53 125
--------------	--------

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 625	35 500
Totalt	43 625	35 500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	10 257 093
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	127 086
+/- Permanente forskjeller	481 430
= Grunnlag for årets skattekostnad	10 865 610
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-158 858
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-10 992
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 695 760
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	10 695 760

Noter for Kongsgård Park AS

Organisasjonsnr. 917098719



Kongsgård Park AS

Noter 2020

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	2 353 067
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	37 367
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	2 390 434
= Skattekostnad i resultatregnskapet	2 390 434

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 353 067
= Betalbar skatt i balansen	2 353 067

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-127 086	-158 858
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	10 992
= Grunnlag utsatt skatt	-127 086	-169 850
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	127 086	169 850
= Grunnlag utsatt skattefordel	127 086	169 850
Utsatt skattefordel	27 959	37 367
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	127 086	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 959	0
Bokført utsatt skattefordel	0	37 367

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		2 390 434
Resultat før skattekostnad	10 257 093	2 256 560
Differanse		133 874

Som består av

Permanente forskjeller	481 430	105 915
Ikke balanseført US / USF i år	127 086	27 959
Sum		133 874



Kongsgård Park AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	178 377	208 377
Tilført fra årsresultat		7 866 659	7 866 659
Pr 31.12.	30 000	8 045 036	8 075 036

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgård Eiendom AS	Kristiansand	49%	49%

Resultat 2020	Egenkapital 2020
- 507 215	-362 261

Selskapet er vurdert til kostpris.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring indirekte eiere	1 142 561	0

Lånet er ikke renteberegnet, ikke laget formell låneavtale eller stilt sikkerhet for. Selskapet har ikke tilstrekkelig egenkapital til å gi lånet. Lånet er derfor i strid med aksjeloven.

Note 9 - Prosjekter under utførelse

Kongsgård Park AS står for utvikling og bygging av prosjektet Kongsgård Park som er et leilighetsprosjekt med tre byggetrinn på Lund i Kristiansand.

Prosjektekostnadene er direkte henførbare kostnader uten påslag for variable indirekte kostnader. Selskapet har fått et tilskudd på kr 428 000.

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Naturexpo AS	0	510 000
Natur Norge AS	34 963	100 000
Kongsgård Holding AS	7 387 880	
Sum fordringer	7 422 842	610 000



Kongsgård Park AS

Noter 2020

Lån til Naturexpo AS er nedskrevet i sin helhet.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsgård Holding AS	993 321 168	240	80,00 %
Slettebøe Holding AS	989 028 189	60	20,00 %

Note 12 - Selskapskapital

Styremedlemmer har indirekte kontroll gjennom sitt holdingselskap Kongsgård Holding AS

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld	46 560 889	122 521 091
Pantstillelser	50 916 744	131 710 360

Selskapet har garantiprovisjoner til DnB på kr 70 millioner.



Til generalforsamlingen i
Kongsgård Park AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongsgård Park AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 866 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Kongsgård Park AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 142 561 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital på tidspunktet da lånene ble gitt og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Kristiansand, 24. september 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor