



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 701	43 439
Sum kostnader		56 701	43 439
Driftsresultat		-56 701	-43 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		778 261	350 417
Annen rentekostnad		1 912 075	1 124 552
Sum finanskostnader		2 690 336	1 474 970
Netto finans		-2 690 336	-1 474 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 747 037	-1 518 408
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 747 037	-1 518 408
Årsresultat	4	-2 747 037	-1 518 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 747 037	-1 518 408
Totalresultat		-2 747 037	-1 518 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 747 037	-1 518 408
Sum overføringer og disponeringer		-2 747 037	-1 518 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 981 882	51 981 882
Sum finansielle anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Sum anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 506	106 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 506	106 282
Sum omløpsmidler		498 506	106 282
SUM EIENDELER		52 480 388	52 088 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		5 194 236	2 447 199
Sum opptjent egenkapital		-5 194 236	-2 447 199
Sum egenkapital	4	-5 094 236	-2 347 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld		20 679 404	20 350 865
Øvrig langsiktig gjeld		10 806 850	8 806 850
Sum annen langsiktig gjeld		55 736 254	53 407 715
Sum langsiktig gjeld		55 736 254	53 407 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 678
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		807 367	422 645
Annen kortsiktig gjeld		1 031 003	603 325
Sum kortsiktig gjeld		1 838 370	1 027 648
Sum gjeld		57 574 624	54 435 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 480 388	52 088 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688286

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 701	43 439
Sum kostnader		56 701	43 439
Driftsresultat		-56 701	-43 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		778 261	350 417
Annen rentekostnad		1 912 075	1 124 552
Sum finanskostnader		2 690 336	1 474 970
Netto finans		-2 690 336	-1 474 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 747 037	-1 518 408
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 747 037	-1 518 408
Årsresultat	4	-2 747 037	-1 518 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 747 037	-1 518 408
Totalresultat		-2 747 037	-1 518 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 747 037	-1 518 408
Sum overføringer og disponeringer		-2 747 037	-1 518 408



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

51 981 882

51 981 882

Sum finansielle

anleggsmidler

51 981 882

51 981 882

Sum anleggsmidler

51 981 882

51 981 882

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

498 506

106 282

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

498 506

106 282

Sum omløpsmidler

498 506

106 282

SUM EIENDELER

52 480 388

52 088 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

5 194 236

2 447 199

Sum opptjent egenkapital

-5 194 236

-2 447 199

Sum egenkapital

4

-5 094 236

-2 347 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

24 250 000

24 250 000

Langsiktig konserngjeld

20 679 404

20 350 865



Øvrig langsiktig gjeld	10 806 850	8 806 850
Sum annen langsiktig gjeld	55 736 254	53 407 715
Sum langsiktig gjeld	55 736 254	53 407 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 678
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	807 367	422 645
Annen kortsiktig gjeld	1 031 003	603 325
Sum kortsiktig gjeld	1 838 370	1 027 648
Sum gjeld	57 574 624	54 435 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 480 388	52 088 164



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moloveien 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 447 442



Resultatregnskap

Moloveien 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	56 701	43 439
Sum driftskostnader		56 701	43 439
Driftsresultat		-56 701	-43 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		778 261	350 417
Annen rentekostnad		1 912 075	1 124 552
Resultat av finansposter		-2 690 336	-1 474 970
Resultat før skattekostnad		-2 747 037	-1 518 408
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-2 747 037	-1 518 408
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 747 037	1 518 408
Sum overføringer		-2 747 037	-1 518 408



Balanse
Moloveien 10 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		51 981 882	51 981 882
Sum finansielle anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Sum anleggsmidler		51 981 882	51 981 882
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 506	106 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		498 506	106 282
Sum omløpsmidler		498 506	106 282
Sum eiendeler		52 480 388	52 088 164



Balanse
Moloveien 10 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 194 236	-2 447 199
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 194 236</u>	<u>-2 447 199</u>
Sum egenkapital	4	<u>-5 094 236</u>	<u>-2 347 199</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 679 404	20 350 865
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 806 850	8 806 850
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 736 254</u>	<u>53 407 715</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 678
Kortsiktig konserngjeld		807 367	422 645
Annen kortsiktig gjeld		1 031 003	603 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 838 370</u>	<u>1 027 648</u>
Sum gjeld		<u>57 574 624</u>	<u>54 435 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 480 388</u>	<u>52 088 164</u>

Bodø, den _____
Styret i Moloveien 10 Holding AS

Gunnar Hvammen
Styreleder

Bjørn Olaf Svindal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 747 037	-1 518 408
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 747 037	-1 518 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 194 236	-2 447 199	2 747 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 194 236	2 447 199	-2 747 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-2 447 199	-2 347 199
Årets resultat				-2 747 037	-2 747 037
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-5 194 236	-5 094 236

Aksjonærene er klar over at egenkapitalen er tapt men har garantert for fortsatt drift gjennom at de skal tilføre nødvendig likviditet løpende. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 10 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 10 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FF10-CDVA7-6C7L1-TJIC8-CVIEY-TJTKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-26 20:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FF10-CDVA7-6C7L1-TJIC8-CVIEY-TJTKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>