



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 392 081	65 469
Sum kostnader		2 392 081	65 469
Driftsresultat		-2 392 081	-65 469
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 392 081	-65 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 392 081	-65 469
Årsresultat		-2 392 081	-65 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 392 081	-65 469
Totalresultat		-2 392 081	-65 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 392 081	-65 469
Sum overføringer og disponeringer		-2 392 081	-65 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 611 253	6 217 253
Sum finansielle anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
Sum anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 566 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472	567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472	567
Sum omløpsmidler		3 472	3 567 553
SUM EIENDELER		8 564 726	10 734 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 762 530	370 450
Sum opptjent egenkapital		-2 762 530	-370 450
Sum egenkapital		-2 662 530	-270 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 227 256	11 005 256
Sum annen langsiktig gjeld		11 227 256	11 005 256
Sum langsiktig gjeld		11 227 256	11 005 256
Sum gjeld		11 227 256	11 005 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 726	10 734 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387755

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 392 081	65 469
Sum kostnader		2 392 081	65 469
Driftsresultat		-2 392 081	-65 469
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 392 081	-65 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 392 081	-65 469
Årsresultat		-2 392 081	-65 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 392 081	-65 469
Totalresultat		-2 392 081	-65 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 392 081	-65 469
Sum overføringer og disponeringer		-2 392 081	-65 469



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 611 253	6 217 253
Sum finansielle anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
Sum anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 566 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 472	567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472	567
Sum omløpsmidler		3 472	3 567 553
SUM EIENDELER		8 564 726	10 734 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 762 530	370 450
Sum opptjent egenkapital		-2 762 530	-370 450
Sum egenkapital		-2 662 530	-270 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 227 256	11 005 256
Sum annen langsiktig gjeld		11 227 256	11 005 256



Sum langsiktig gjeld	11 227 256	11 005 256
Sum gjeld	11 227 256	11 005 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 564 726	10 734 807



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

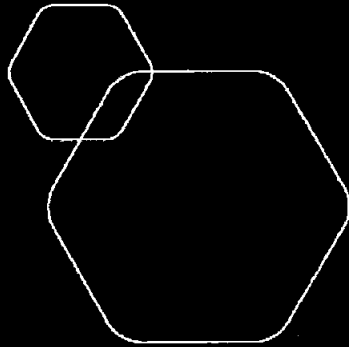
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

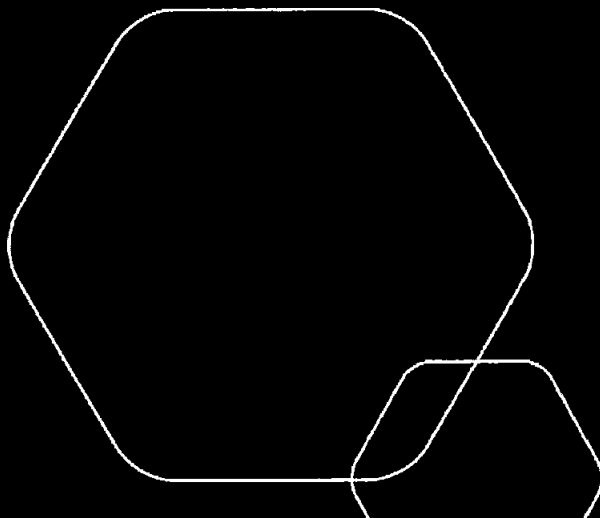
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Årsregnskap
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 601 787



RESULTATREGNSKAP
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 392 081	65 469
Sum driftskostnader		2 392 081	65 469
Driftsresultat		-2 392 081	-65 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 392 081	-65 469
Årsresultat		-2 392 081	-65 469
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 392 081	65 469
Sum overføringer		-2 392 081	-65 469



BALANSE

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 611 253	6 217 253
Sum finansielle anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
Sum anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		0	3 566 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472	567
Sum omløpsmidler		3 472	3 567 553
Sum eiendeler		8 564 726	10 734 807



BALANSE

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 762 530	-370 450
Sum opptjent egenkapital		-2 762 530	-370 450
Sum egenkapital		-2 662 530	-270 450
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 227 256	11 005 256
Sum annen langsiktig gjeld		11 227 256	11 005 256
Sum gjeld		11 227 256	11 005 256
Sum egenkapital og gjeld		8 564 726	10 734 807

Oslo, 10.04.2024
Styret i Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
styreleder

Tom Bjørvik
styremedlem



Lars Fredrik Holmström
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Kvitjellia AS	Oslo	100%	1 300 227	-230 489

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kostpris. Det foretas ikke nedskrivning da det er merverdi i tomten i datterselskapet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 611 253	6 217 253
Sum	2 611 253	6 217 253
Gjeld		
Lån fra nærstående selskaper	11 227 256	11 005 256
Sum	11 227 256	11 005 256

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Transaksjoner mellom nærtstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F HOLMSTRØMS FASTIGHETER AB	340	34,0	34,0
HI CAPITAL AS	310	31,0	31,0
INVETO AS	210	21,0	21,0
BERRYKATE AS	20	2,0	2,0
GIZMO AS	20	2,0	2,0
KASCO INVEST AS	20	2,0	2,0
KENCO INVEST AS	20	2,0	2,0
KRICO INVEST AS	20	2,0	2,0
MAGGIEBERRY AS	20	2,0	2,0
MONINA MARKETING AS	20	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet et udekket tap på kr 2 762 530 og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets forpliktelser kr 11 227 256 er i sin helhet gjeld til aksjonærer eller nærstående selskaper.

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i april / mai 2024 ved en gjeldskonvertering på kr 3 000 000, slik at egenkapital er positiv i 2024.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



INFORMATION

This document contains 6 pages before this page
dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALUEINFORMAATIO

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

OPPLYSNINGER

OPPLYSNINGER

OPPLYSNINGER

Tom Bjørvik

1e1c2a39-fac9-4e40-97c0-78a88a9b1432 - 2024-04-10 15:40:49 UTC +03:00
BankID - 4079d9c1-8ab2-4720-879c-1513594b6eb9 - NO

Roger Adolfsen

2ff4e188-12e6-4643-b7a5-5480f678c935 - 2024-04-11 12:05:00 UTC +03:00
BankID - 89084597-4829-40if-b8ac-14ba4f117b71 - NO

Authority to sign
representative
stodjal

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvitfjell Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: QEDB2-U3XYE-0V0BJ-ZZYWF-NS2JG-LCB66



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEDB2-U3XYE-0V0BJ-2ZYWF-NS2JG-LCB66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEDB2-U3XYE-0V0BJ-ZZYWF-NS2JG-LCB66

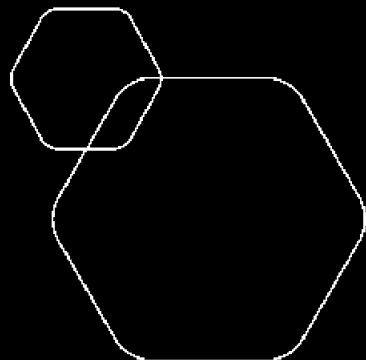
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

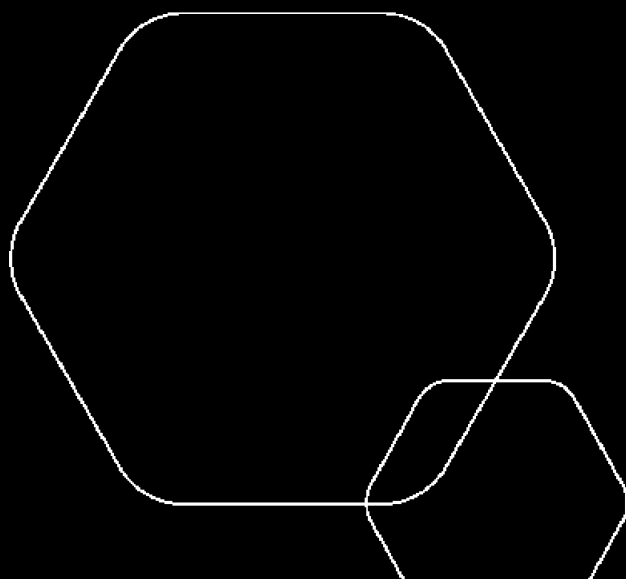
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Årsregnskap
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 601 787



RESULTATREGNSKAP
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 392 081	65 469
Sum driftskostnader		2 392 081	65 469
Driftsresultat		-2 392 081	-65 469
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 392 081	-65 469
Årsresultat		-2 392 081	-65 469
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 392 081	65 469
Sum overføringer		-2 392 081	-65 469



BALANSE

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 611 253	6 217 253
Sum finansielle anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
Sum anleggsmidler		8 561 253	7 167 253
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		0	3 566 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472	567
Sum omløpsmidler		3 472	3 567 553
Sum eiendeler		8 564 726	10 734 807



BALANSE

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 762 530	-370 450
Sum opptjent egenkapital		-2 762 530	-370 450
Sum egenkapital		-2 662 530	-270 450
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 227 256	11 005 256
Sum annen langsiktig gjeld		11 227 256	11 005 256
Sum gjeld		11 227 256	11 005 256
Sum egenkapital og gjeld		8 564 726	10 734 807

Oslo, 10.04.2024
Styret i Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
styreleder

Tom Bjørvik
styremedlem

Lars Fredrik Holmström
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Kvitfjellia AS	Oslo	100%	1 300 227	-230 489

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kostpris. Det foretas ikke nedskrivning da det er merverdi i tomten i datterselskapet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 611 253	6 217 253
Sum	2 611 253	6 217 253
Gjeld		
Lån fra nærstående selskaper	11 227 256	11 005 256
Sum	11 227 256	11 005 256

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Transaksjoner mellom nærtående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F HOLMSTRØMS FASTIGHETER AB	340	34,0	34,0
HI CAPITAL AS	310	31,0	31,0
INVETO AS	210	21,0	21,0
BERRYKATE AS	20	2,0	2,0
GIZMO AS	20	2,0	2,0
KASCO INVEST AS	20	2,0	2,0
KENCO INVEST AS	20	2,0	2,0
KRICO INVEST AS	20	2,0	2,0
MAGGIEBERRY AS	20	2,0	2,0
MONINA MARKETING AS	20	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet et udekket tap på kr 2 762 530 og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets forpliktelser kr 11 227 256 er i sin helhet gjeld til aksjonærer eller nærstående selskaper.

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i april / mai 2024 ved en gjeldskonvertering på kr 3 000 000, slik at egenkapital er positiv i 2024.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.