



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 396	1 217 748
Sum inntekter		1 278 396	1 217 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 432	121 432
Annen driftskostnad	2	412 973	269 068
Sum kostnader		534 404	390 500
Driftsresultat		743 992	827 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 413	274 320
Annen rentekostnad		749	354
Annen finanskostnad		307	
Sum finanskostnader		250 469	274 674
Netto finans		-250 469	-274 669
Ordinært resultat før skattekostnad		493 523	552 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 101	121 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 422	430 935
Årsresultat		372 422	430 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 422	430 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		372 422	430 935
Sum overføringer og disponeringer		372 422	430 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 492	51 381
Sum immaterielle eiendeler		80 492	51 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 162 750	8 274 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 063	15 188
Sum varige driftsmidler		8 167 813	8 289 244
Sum anleggsmidler		8 248 305	8 340 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 913	88 000
Andre kortsiktige fordringer		7 975	9 730
Sum fordringer		71 888	97 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 029	10 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 029	10 432
Sum omløpsmidler		109 917	108 162
SUM EIENDELER		8 358 221	8 448 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 791	664 369
Sum opptjent egenkapital		1 036 791	664 369
Sum egenkapital		1 066 791	694 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 911 112	7 373 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 112	7 373 072
Sum langsiktig gjeld		6 911 112	7 373 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 014	-4 301
Betalbar skatt	4	150 212	137 162
Annen kortsiktig gjeld		219 092	248 485
Sum kortsiktig gjeld		380 318	381 346
Sum gjeld		7 291 430	7 754 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 221	8 448 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288202

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 396	1 217 748
Sum inntekter		1 278 396	1 217 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 432	121 432
Annen driftskostnad	2	412 973	269 068
Sum kostnader		534 404	390 500
Driftsresultat		743 992	827 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 413	274 320
Annen rentekostnad		749	354
Annen finanskostnad		307	
Sum finanskostnader		250 469	274 674
Netto finans		-250 469	-274 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 101	121 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 422	430 935
Årsresultat		372 422	430 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 422	430 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		372 422	430 935
Sum overføringer og disponeringer		372 422	430 935



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	80 492	51 381
Sum immaterielle eiendeler		80 492	51 381

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 162 750	8 274 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 063	15 188
Sum varige driftsmidler		8 167 813	8 289 244

Sum anleggsmidler		8 248 305	8 340 625
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 913	88 000
Andre kortsiktige fordringer		7 975	9 730
Sum fordringer		71 888	97 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 029	10 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 029	10 432

Sum omløpsmidler		109 917	108 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 358 221	8 448 787
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 036 791	664 369
Sum opptjent egenkapital		1 036 791	664 369

Sum egenkapital		1 066 791	694 369
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 911 112	7 373 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 112	7 373 072
Sum langsiktig gjeld		6 911 112	7 373 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 014	-4 301
Betalbar skatt	4	150 212	137 162
Annen kortsiktig gjeld		219 092	248 485
Sum kortsiktig gjeld		380 318	381 346
Sum gjeld		7 291 430	7 754 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 221	8 448 787



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Skinstad, Carl Magnus Fjeld	BankID	2022-03-16 15:03:37



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Skinstad Eiendom Kongsvinger AS**

Organisasjonsnr. 915314287



Dokumentet er signert digitalt.



Skinstad Eiendom Kongsvinger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 396	1 217 748
Sum driftsinntekter		1 278 396	1 217 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 432	121 432
Annen driftskostnad	2	412 973	269 068
Sum driftskostnader		534 404	390 500
DRIFTSRESULTAT		743 992	827 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	249 413	274 320
Annen rentekostnad		749	354
Annen finanskostnad		307	0
Sum finanskostnader		250 469	274 674
NETTO FINANSPOSTER		-250 469	-274 669
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		493 523	552 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 101	121 644
ORDINÆRT RESULTAT		372 422	430 935
ÅRSRESULTAT		372 422	430 935
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		372 422	430 935
SUM OVERF. OG DISP.		372 422	430 935



Skinstad Eiendom Kongsvinger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 492	51 381
Sum immaterielle eiendeler		80 492	51 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 162 750	8 274 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 063	15 188
Sum varige driftsmidler		8 167 813	8 289 244
SUM ANLEGGSMIDLER		8 248 305	8 340 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 913	88 000
Andre kortsiktige fordringer		7 975	9 730
Sum fordringer		71 888	97 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 029	10 432
SUM OMLØPSMIDLER		109 917	108 162
SUM EIENDELER		8 358 221	8 448 787



Skinstad Eiendom Kongsvinger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 791	664 369
Sum opptjent egenkapital		1 036 791	664 369
SUM EGENKAPITAL		1 066 791	694 369
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 911 112	7 373 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 911 112	7 373 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 911 112	7 373 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 014	-4 301
Betalbar skatt	4	150 212	137 162
Annen kortsiktig gjeld		219 092	248 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 318	381 346
SUM GJELD		7 291 430	7 754 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 221	8 448 787

Sagstua 26.02.2022

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
Daglig leder/styrets leder



Skinstad Eiendom Kongsvinger AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 666 853	40 500	8 707 353
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 666 853	40 500	8 707 353
Akk. av/nedskr. pr 1/1	392 797	25 312	418 109
+ Ordinære avskrivninger	111 307	10 125	121 432
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	504 103	35 437	539 540
Balanseført verdi pr 31/12	8 162 750	5 063	8 167 813
Prosentstans for ord. avskr.	0-10	25-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer og styremedlemmer utgjør 0,-
Revisjon er fravalgt



Skinstad Eiendom Kongsvinger AS

Noter 2021

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	6 911 112	7 373 072
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		249 413

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 12 200 000.

Selskapet eies 100% av morselskap Skinstad & Co Eiendom AS. Morselskap har hatt endret organisasjonsnummer i 2021 som følge av fusjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	493 523
+ Permanente og andre forskjeller	56 934
+ Endring i midlertidige forskjeller	132 325
= Inntekt	682 782

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 212
= Sum betalbar skatt	150 212
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 111
= Ordinær skattekostnad	121 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	150 212
= Betalbar skatt i balansen	150 212



Skinstad Eiendom Kongsvinger AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Skinstad & Co Eiendom AS	30