



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 100	150 596
Sum inntekter		158 100	150 596
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 716	75 441
Sum kostnader		126 716	75 441
Driftsresultat		31 385	75 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	990 466	4 545 425
Annen renteinntekt		99 142	3 035
Annen finansinntekt	3	3 393 180	133 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 382 041	
Sum finansinntekter		6 864 830	4 682 167
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		1 709 533
Annen rentekostnad		359	
Annen finanskostnad	7	8 889	21 154
Sum finanskostnader		9 248	1 730 688
Netto finans		6 855 582	2 951 480
Ordinært resultat før skattekostnad		6 886 967	3 026 634
Skattekostnad på resultat	4	33 379	42 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 853 588	2 984 076
Årsresultat		6 853 588	2 984 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 853 588	2 984 076
Totalresultat		6 853 588	2 984 076
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 353 588	484 076
Sum overføringer og disponeringer		6 853 588	2 984 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 739 269	2 739 269
Sum varige driftsmidler		2 739 269	2 739 269
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	99 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		451 320	451 320
Sum finansielle anleggsmidler		550 320	561 320
Sum anleggsmidler		3 289 589	3 300 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 684 183	
Andre kortsiktige fordringer	3	817 966	3 000 000
Sum fordringer		2 502 149	3 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	19 475 955	17 376 396
Sum investeringer		19 475 955	17 376 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963 774	257 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963 774	257 503
Sum omløpsmidler		24 941 878	20 633 898
SUM EIENDELER		28 231 467	23 934 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 083 088	20 729 500
Sum opptjent egenkapital		25 083 088	20 729 500
Sum egenkapital	6	25 698 088	21 344 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	33 379	42 558
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			47 429
Sum kortsiktig gjeld		2 533 379	2 589 987
Sum gjeld		2 533 379	2 589 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 231 467	23 934 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396911

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 991 492 631
ULLAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 100	150 596
Sum inntekter		158 100	150 596
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 716	75 441
Sum kostnader		126 716	75 441
Driftsresultat		31 385	75 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	990 466	4 545 425
Annen renteinntekt		99 142	3 035
Annen finansinntekt	3	3 393 180	133 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 382 041	
Sum finansinntekter		6 864 830	4 682 167
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		1 709 533
Annen rentekostnad		359	
Annen finanskostnad	7	8 889	21 154
Sum finanskostnader		9 248	1 730 688
Netto finans		6 855 582	2 951 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	33 379	42 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 853 588	2 984 076
Årsresultat		6 853 588	2 984 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 853 588	2 984 076
Totalresultat		6 853 588	2 984 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 353 588	484 076
Sum overføringer og disponeringer		6 853 588	2 984 076





Organisasjonsnr: 991 492 631
ULLAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 739 269

2 739 269

Sum varige driftsmidler

2 739 269

2 739 269

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

3

99 000

110 000

Investeringer i aksjer og
andeler

451 320

451 320

Sum finansielle
anleggsmidler

550 320

561 320

Sum anleggsmidler

3 289 589

3 300 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 684 183

Andre kortsiktige
fordringer

3

817 966

3 000 000

Sum fordringer

2 502 149

3 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

19 475 955

17 376 396

Sum investeringer

19 475 955

17 376 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 963 774

257 503

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 963 774

257 503

Sum omløpsmidler

24 941 878

20 633 898

SUM EIENDELER

28 231 467

23 934 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 083 088	20 729 500
Sum opptjent egenkapital		25 083 088	20 729 500
Sum egenkapital	6	25 698 088	21 344 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	33 379	42 558
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			47 429
Sum kortsiktig gjeld		2 533 379	2 589 987
Sum gjeld		2 533 379	2 589 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 231 467	23 934 487



Organisasjonsnr: 991 492 631
ULLAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ULLAR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		158 100	150 596
Sum driftsinntekter		158 100	150 596
Annen driftskostnad	1	126 716	75 441
Sum driftskostnader		126 716	75 441
Driftsresultat		31 385	75 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	990 466	4 545 425
Annen renteinntekt		99 142	3 035
Annen finansinntekt	3	3 393 180	133 708
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 382 041	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	0	1 709 533
Annen rentekostnad		359	0
Annen finanskostnad	7	8 889	21 154
Resultat av finansposter		6 855 582	2 951 480
Resultat før skattekostnad		6 886 967	3 026 634
Skattekostnad på resultat	4	33 379	42 558
Resultat		6 853 588	2 984 076
Årsresultat		6 853 588	2 984 076
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 353 588	484 076
Sum overføringer		6 853 588	2 984 076



BALANSE

ULLAR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 739 269	2 739 269
Sum varige driftsmidler		2 739 269	2 739 269
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	99 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		451 320	451 320
Sum finansielle anleggsmidler		550 320	561 320
Sum anleggsmidler		3 289 589	3 300 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 684 183	0
Andre kortsiktige fordringer	3	817 966	3 000 000
Sum fordringer		2 502 149	3 000 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	19 475 955	17 376 396
Sum investeringer		19 475 955	17 376 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963 774	257 503
Sum omløpsmidler		24 941 878	20 633 898
Sum eiendeler		28 231 467	23 934 487



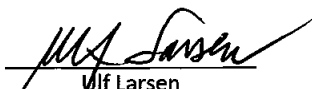
BALANSE

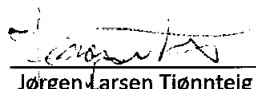
ULLAR HOLDING AS

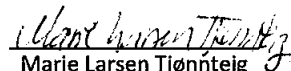
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 083 088	20 729 500
Sum opptjent egenkapital		25 083 088	20 729 500
Sum egenkapital	6	25 698 088	21 344 500
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	33 379	42 558
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	47 429
Sum kortsiktig gjeld		2 533 379	2 589 987
Sum gjeld		2 533 379	2 589 987
Sum egenkapital og gjeld		28 231 467	23 934 487

Moss, 30.04.2024

Styret i Ullar Holding AS


Ylf Larsen
styrets leder, daglig leder


Jørgen Larsen Tjønnteig
styremedlem


Marie Larsen Tjønnteig
styremedlem



ULLAR HOLDING AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende da det antas ikke å ligge risiko for tap blant disse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Honorar til selskapets revisor utgjør kr. 25.750.



ULLAR HOLDING AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

I 2018 investerte selskapet kr. 2.739.269 i fast eiendom for utleie. Eiendommen forventes å stige i verdi over tid og blir derfor ikke regnskapsmessig avskrevet.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv..

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Utdelt utbytte
Mesterbygg Moss AS	40 %	44 000	44 000	990 466
MBM Eiendom AS	50 %	55 000	55 000	0
SUM	90 %	99 000	99 000	990 466

Ullar Holding as solgte 20% av aksjeposten i Mesterbygg Moss AS 01.04.2023.

Gevinsten på kr. 3.159.000 er oppført under andre finansinntekter i resultatregnskapet.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	33 379	42 558
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	33 379	42 558

Det finnes ingen midlertidige forskjeller veken i 2022 eller 2023.

Beregning av skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	6 886 967	3 026 634
Permanente forskjeller	-6 735 243	-2 833 191
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	151 724	193 443

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	33 379	42 558
Sum betalbar skatt i balansen	33 379	42 558

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ulf Larsen	Daglig leder / styrets leder	350 000	70,0 %
Jørgen Larsen Tjønnteig	Styremedlem	75 000	15,0 %
Marie Larsen Tjønnteig	Styremedlem	75 000	15,0 %
Totalt		500 000	100,0 %



ULLAR HOLDING AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	115 000	20 729 500	21 344 500
Årets resultat			6 853 588	6 853 588
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	115 000	25 083 088	25 698 088

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Selskapet investerer overskuddslikviditet i aksje- og verdipapirfond. Samlet markedsverdi på fondene utgjorde kr. 19.475.955 ved utgangen av inntektsåret.

Realiserte fondsandeler medførte et netto tap på kr. 8.889 bokført under andre finanskostnader. Urealisert verdiøkning 2023 utgjør kr. 2.382.041.



Til generalforsamlingen i Ullar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullar Holding AS som viser et overskudd på kr 6 853 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr: 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. april 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor