



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uravolden 34
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	451 747
Sum inntekter		186 000	451 747
Kostnader			
Avskrivning	2	25 809	24 300
Annen driftskostnad	3	202 367	108 167
Sum kostnader		228 176	132 467
Driftsresultat		-42 176	319 280
Annen finanskostnad		110 951	96 044
Sum finanskostnader		110 951	96 044
Netto finans		-110 951	-96 044
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-153 127	223 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4		20 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 127	202 491
Årsresultat	5	-153 127	202 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-153 127	202 491
Sum overføringer og disponeringer		-153 127	202 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 271 441	2 077 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 700	13 100
Sum varige driftsmidler		3 281 141	2 090 495
Sum anleggsmidler		3 281 141	2 090 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 792	15 993
Sum fordringer		14 792	15 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 504	113 129
Sum omløpsmidler		39 296	129 122
SUM EIENDELER		3 320 437	2 219 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	30 000
Overkurs	6	193 805	3 805
Sum innskutt egenkapital		293 805	33 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	95 862	248 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		95 862	248 989
Sum egenkapital		389 667	282 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 923 408	1 914 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 923 408	1 914 177
Sum langsiktig gjeld		2 923 408	1 914 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102	
Betalbar skatt	4		20 746
Annen kortsiktig gjeld		7 260	1 900
Sum kortsiktig gjeld		7 362	22 646
Sum gjeld		2 930 770	1 936 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 437	2 219 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585843

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uravolden 34
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 210
TRC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	451 747
Sum inntekter		186 000	451 747
Kostnader			
Avskrivning	2	25 809	24 300
Annen driftskostnad	3	202 367	108 167
Sum kostnader		228 176	132 467
Driftsresultat		-42 176	319 280
Annen finanskostnad		110 951	96 044
Sum finanskostnader		110 951	96 044
Netto finans		-110 951	-96 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 127	223 236
Ordinært resultat etter skattekostnad	4		20 745
Årsresultat	5	-153 127	202 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-153 127	202 491
Sum overføringer og disponeringer		-153 127	202 491



Organisasjonsnr: 996 742 210
TRC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		3 271 441	2 077 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		9 700	13 100
Sum varige driftsmidler			
		3 281 141	2 090 495
Sum anleggsmidler			
		3 281 141	2 090 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		14 792	15 993
Sum fordringer			
		14 792	15 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8			
		24 504	113 129
Sum omløpsmidler			
		39 296	129 122
SUM EIENDELER			
		3 320 437	2 219 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 9			
		100 000	30 000
Overkurs 6			
		193 805	3 805
Sum innskutt egenkapital			
		293 805	33 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		95 862	248 989
Sum opptjent egenkapital			
		95 862	248 989
Sum egenkapital			
		389 667	282 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7			
		2 923 408	1 914 177



Sum annen langsiktig gjeld	2 923 408	1 914 177
Sum langsiktig gjeld	2 923 408	1 914 177
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102	
Betalbar skatt	4	20 746
Annen kortsiktig gjeld	7 260	1 900
Sum kortsiktig gjeld	7 362	22 646
Sum gjeld	2 930 770	1 936 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 320 437	2 219 617



Organisasjonsnr: 996 742 210
TRC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	400.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trc Holding AS	126.00	50.40%	Ordinære aksjer
E.G.O Holding AS	62.00	24.80%	Ordinære aksjer
Charles Hill Company Holding AS	62.00	24.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>186 000</u>	<u>451 747</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	25 809	24 300
Annen driftskostnad	3	<u>202 367</u>	<u>108 167</u>
Sum driftskostnader		<u>228 176</u>	<u>132 467</u>
Driftsresultat		<u>-42 176</u>	<u>319 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>110 951</u>	<u>96 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-153 127</u>	<u>223 236</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>20 745</u>
Årsresultat	5	<u>-153 127</u>	<u>202 491</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-153 127</u>	<u>202 491</u>



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 271 441	2 077 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 700	13 100
Sum varige driftsmidler		<u>3 281 141</u>	<u>2 090 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 281 141</u>	<u>2 090 495</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>14 792</u>	<u>15 993</u>
Sum fordringer		<u>14 792</u>	<u>15 993</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>24 504</u>	<u>113 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 296</u>	<u>129 122</u>
Sum eiendeler		<u>3 320 437</u>	<u>2 219 617</u>



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	30 000
Overkurs	6	193 805	3 805
Sum innskutt egenkapital		<u>293 805</u>	<u>33 805</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	95 862	248 989
Sum opptjent egenkapital		<u>95 862</u>	<u>248 989</u>
Sum egenkapital		<u>389 667</u>	<u>282 794</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 923 408	1 914 177
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 923 408</u>	<u>1 914 177</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102	0
Betalbar skatt	4	0	20 746
Annen kortsiktig gjeld		7 260	1 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 362</u>	<u>22 646</u>
Sum gjeld		<u>2 930 770</u>	<u>1 936 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 320 437</u>	<u>2 219 617</u>

31. desember 2022

Sandnessjøen, .

Espen Grønbech

Styremedlem | Daglig leder

Christer Pettersen

Styreleder

Carl-Øivind Hill Forsland

Styremedlem

Tor Robert Barth-Heyerdahl

Styremedlem



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 286 095	17 000	2 303 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 216 455	0	1 216 455
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 502 550	17 000	3 519 550
Akk.avskrivning 31.12.2022	-231 109	-7 300	-238 409
Balanseført pr. 31.12.2022	3 271 441	9 700	3 281 141
Årets avskrivninger	22 409	3 400	25 809
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-153 127
Endring i midlertidige forskjeller	8 142
Årets skattegrunnlag	-144 985

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	-221 399
Gevinst- og tapskonto	-70 626
Sum	-292 025
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-144 985
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-437 010
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-437 010
Sum	0



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

TRC Eiendom AS sitt resultatregnskap viser et underskudd på kroner (-) 153 126,- for 2022, mot et overskudd på kroner 202 491,- for 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	248 989	282 794
Årsresultat	0	-153 127	-153 127
Kontantinnskudd	70 000	0	260 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	95 862	389 667

NOTE 7 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 923 408	1 914 177
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Boliger	3 083 766	1 889 720

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	400	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trc Holding AS	126	50,4 %	50,4 %
E.G.O Holding AS	62	24,8 %	24,8 %
Charles Hill Company Holding AS	62	24,8 %	24,8 %
Sum	250	100,0 %	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Christer Pettersen

d14d7981-7ef3-40c8-8f18-045b7470f04c - 2023-07-02 13:04:57 UTC +03:00
BankID - 42a58a54-bf32-4657-8d24-48392cad6445 - NO

Espen Grønbech

ef2fd73a-2cb6-4e5d-8f54-6fb8832e1502 - 2023-07-03 13:51:55 UTC +03:00
BankID - df61a4f9-59bd-4f74-b671-cf40f98ca520 - NO

Tor R Barth-Heyerdahl

904e3dfa-4721-40a3-8490-6045d40ed58a - 2023-07-04 20:30:50 UTC +03:00
BankID - 7d2c48ff-5d85-46d3-87e7-3e4c3ebfe88a - NO

Carl-Øivind Hill Forsland

a713b361-a834-4c13-9e81-a066d926fe80 - 2023-07-04 23:20:10 UTC +03:00
BankID - 9c07b670-4c7b-4c51-9f5e-0392106dd53b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc507d72-e4d6-4c84-98a1-f5f45e4aede5>

visma sign
www.vismasign.com



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 286 095	17 000	2 303 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 216 455	0	1 216 455
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 502 550	17 000	3 519 550
Akk.avskrivning 31.12.2022	-231 109	-7 300	-238 409
Balansført pr. 31.12.2022	3 271 441	9 700	3 281 141
Årets avskrivninger	22 409	3 400	25 809
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-153 127
Endring i midlertidige forskjeller	8 142
Årets skattegrunnlag	-144 985

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-221 399
Gevinst- og tapskonto	-70 626
Sum	-292 025
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-144 985
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-437 010
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-437 010
Sum	0

Side 2



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

TRC Eiendom AS sitt resultatregnskap viser et underskudd på kroner (-) 153 126,- for 2022, mot et overskudd på kroner 202 491,- for 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	248 989	282 794
Årsresultat	0	-153 127	-153 127
Kontantinnskudd	70 000	0	260 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	95 862	389 667

NOTE 7 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 923 408	1 914 177
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Boliger	3 083 766	1 889 720

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.



TRC Eiendom AS

Org.nr: 996 742 210

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	400	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trc Holding AS	126	50,4 %	50,4 %
E.G.O Holding AS	62	24,8 %	24,8 %
Charles Hill Company Holding AS	62	24,8 %	24,8 %
Sum	250	100,0 %	100,0 %
