



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	241 000
Sum inntekter		168 000	241 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 069	36 339
Annen driftskostnad		64 888	255 277
Sum kostnader		117 957	291 616
Driftsresultat		50 043	-50 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 738	
Annen rentekostnad		-109	1
Sum finanskostnader		64 629	1
Netto finans		-64 629	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 586	-50 617
Skattekostnad på resultat	3		-6 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 586	-44 207
Årsresultat	4	-14 586	-44 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 586	-44 207
Totalresultat		-14 586	-44 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 569	
Avsatt til annen egenkapital		-7 016	-44 207
Sum overføringer og disponeringer		-14 586	-44 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 891 838	1 930 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 667	
Sum varige driftsmidler	2	1 942 504	1 930 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 942 504	1 930 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		22 632
Sum fordringer	5		22 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 460	61 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 460	61 590
Sum omløpsmidler		87 460	84 221
SUM EIENDELER		2 029 964	2 014 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		7 016
Udekket tap	4	7 569	
Sum opptjent egenkapital		-7 569	7 016
Sum egenkapital	4, 6	23 931	38 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Sum langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	111 665	145 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 428	
Annen kortsiktig gjeld	5	71 769	10 633
Sum kortsiktig gjeld		185 863	156 108
Sum gjeld		2 006 034	1 976 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 964	2 014 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665959

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 950 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	241 000
Sum inntekter		168 000	241 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 069	36 339
Annen driftskostnad		64 888	255 277
Sum kostnader		117 957	291 616
Driftsresultat		50 043	-50 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 738	
Annen rentekostnad		-109	1
Sum finanskostnader		64 629	1
Netto finans		-64 629	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 586	-50 617
Skattekostnad på resultat	3		-6 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 586	-44 207
Årsresultat	4	-14 586	-44 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 586	-44 207
Totalresultat		-14 586	-44 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 569	
Avsatt til annen egenkapital		-7 016	-44 207
Sum overføringer og disponeringer		-14 586	-44 207



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 891 838	1 930 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	50 667	
Sum varige driftsmidler	2	1 942 504	1 930 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 942 504	1 930 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		22 632
Sum fordringer	5		22 632
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		87 460	61 590
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		87 460	61 590
Sum omløpsmidler		87 460	84 221
SUM EIENDELER		2 029 964	2 014 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		7 016
Udekket tap	4	7 569	
Sum opptjent egenkapital		-7 569	7 016
Sum egenkapital	4, 6	23 931	38 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Sum langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	111 665	145 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 428	
Annen kortsiktig gjeld	5	71 769	10 633
Sum kortsiktig gjeld		185 863	156 108
Sum gjeld		2 006 034	1 976 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 964	2 014 795



Organisasjonsnr: 817 950 922
HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Kristian Ulvestad
2024-07-04



Årsregnskap 2023

Hylkje Næringsbygg 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 950 922



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	241 000
Sum driftsinntekter		168 000	241 000
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 069	36 339
Annen driftskostnad		64 888	255 277
Sum driftskostnader		117 957	291 616
Driftsresultat		50 043	-50 616
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 738	0
Annen rentekostnad		-109	1
Resultat av finansposter		-64 629	-1
Resultat før skattekostnad		-14 586	-50 617
Skattekostnad på resultat	3	0	-6 410
Årsresultat	4	-14 586	-44 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 016	-44 207
Overført til udekket tap		7 569	0
Sum overføringer		-14 586	-44 207



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 891 838	1 930 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 667	0
Sum varige driftsmidler	2	1 942 504	1 930 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 942 504	1 930 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	22 632
Sum fordringer	5	0	22 632
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 460	61 590
Sum omløpsmidler		87 460	84 221
Sum eiendeler		2 029 964	2 014 795



BALANSE

HYLKJE NÆRINGSBYGG 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	0	7 016
Udekket tap	4	-7 569	0
Sum opptjent egenkapital		-7 569	7 016
Sum egenkapital	4, 6	23 931	38 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 820 171	1 820 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 171	1 820 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	111 665	145 475
Skyldig offentlige avgifter		2 428	0
Annen kortsiktig gjeld	5	71 769	10 633
Sum kortsiktig gjeld		185 863	156 108
Sum gjeld		2 006 034	1 976 279
Sum egenkapital og gjeld		2 029 964	2 014 795

31.05.2024

Styret i Hylkje Næringsbygg 14 AS

Hans Kristian Ulvestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Personalkostnader gjelder gave til styremedlem.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 914 790	193 220	2 108 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 914 790	253 220	2 168 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	169 693	55 813	225 506
= Bokført verdi 31.12.23	1 745 097	197 407	1 942 504
Årets ordinære avskrivninger	29 075	18 994	48 069
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 410
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 586	-50 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 911	-25 963
Skattepliktig inntekt	-37 497	-76 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	204 578	181 667	-22 911
Sum	204 578	181 667	-22 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 646	-203 149	37 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 068	21 482	-14 586



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 500	0	0	7 016	38 516
Årets resultat				-14 586	-14 586
Pr 31.12.2023	31 500	0	0	-7 569	23 931

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 820 171	1 820 171
Leverandørgjeld innen konsern	109 375	134 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 633
Sum	1 929 546	1 965 179

Note 6 Fortsatt drift

Til tross for negativt resultat, er styret av den oppfatning om at driften av Hylkje Næringsbygg 14 AS ikke medfører risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.