



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 165 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN PARK AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 976 962	11 699 512
Leieinntekt		68 158 515	67 900 038
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		53 023	
Annen driftsinntekt		1 668 820	93 013
Sum inntekter		82 857 320	79 692 563
Kostnader			
Varekostnad		643 054	750 115
Lønnskostnad	1	423 923	431 782
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	17 078 361	17 145 311
Annen driftskostnad		24 954 030	18 861 339
Sum kostnader		43 099 368	37 188 546
Driftsresultat		39 757 952	42 504 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	9 027
Annen finansinntekt			5 889
Sum finansinntekter		2 159	14 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 506 430	13 031 963
Annen rentekostnad		-4 351 000	-248 186
Annen finanskostnad		3 670	1 014
Sum finanskostnader		6 159 100	12 784 790
Netto finans		-6 156 941	-12 769 874
Ordinært resultat før skattekostnad		33 601 011	29 734 144
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 709 454	11 779 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 891 557	17 954 932
Årsresultat		27 891 557	17 954 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 891 557	17 954 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avgitt konsernbidrag			39 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	27 891 557	-61 045 068
Sum overføringer og disponeringer		27 891 557	17 954 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	447 818 310	464 649 616
Anlegg under utførelse	2	332 783 615	78 488 460
Maskiner og anlegg	2	79 480	317 800
Tomter	2,6	138 106 468	138 106 468
Løsøre	2		185 711
Sum varige driftsmidler		918 787 873	681 748 056
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	934 003 750	934 003 750
Andre fordringer	8	935 167	1 168 959
Sum finansielle anleggsmidler		934 938 916	935 172 708
Sum anleggsmidler		1 853 726 790	1 616 920 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 418 819	16 006 279
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	3 127	70 789
Andre fordringer		8 998 047	9 276 665
Sum fordringer		25 419 994	25 353 733
Sum omløpsmidler		25 419 994	25 353 733
SUM EIENDELER		1 879 146 783	1 642 274 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	14 438 214	14 438 214
Overkurs	5	19 894 216	19 894 216
Annen innskutt egenkapital	5	22 063 523	22 063 523
Sum innskutt egenkapital		56 395 953	56 395 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	192 838 094	164 946 537
Sum opptjent egenkapital		192 838 094	164 946 537
Sum egenkapital		249 234 047	221 342 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	56 925 685	55 149 503
Sum avsetninger for forpliktelser		56 925 685	55 149 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 621 837	1 625 587
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 837	1 625 587
Sum langsiktig gjeld		58 547 522	56 775 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 648 699	28 331 939
Betalbar skatt	3,4	3 933 272	2 621 256
Skyldig offentlige avgifter		92 070	89 884
Utbytte			40 000 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	399 372	478 630
Forskudd fra kunder		12 896 037	13 984 565
Annen gjeld til selskap i samme konsern	9		50 000 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,9	1 525 702 304	1 227 213 127
Annen kortsiktig gjeld		1 693 460	1 437 514
Sum kortsiktig gjeld		1 571 365 214	1 364 156 917
Sum gjeld		1 629 912 736	1 420 932 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 146 783	1 642 274 497



**Årsregnskap 2021
for
Gardermoen Park AS**

Foretaksnr. 979165331

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors beretning



Gardermoen Park AS

Arsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Gardermoen Park AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og hovedkontoret er i OSLO.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Gardermoen Park AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 82 857 320, sammenlignet med kr. 79 692 563 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. 33 601 011, mot kr 29 734 144 i 2020. Økningen skyldes i hovedsak reduserte driftskostnader og rentekostnader.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 kr. 45 349 606, mot kr. 58 418 546 i 2020, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 254 065 155 i 2021, mot kr. 78 295 353 i 2020.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 249 234 047, det vil si en egenkapitalandel på 13,26 %.

Selskapet er et heleid datterselskap i Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern, som igjen inngår i Thon Gruppen AS konsern.

Selskapets rentebærende gjeld er gjeld til konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA gjennom deltakelse i Olav Thon Eiendomsselskap ASA's konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Gardermoen Park AS

Årsberetning 2021

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 1,0 % i 2021 og 0,0 % i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder eller for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling på alle områder som bl.a. etnisitet, religion, livssyn, kjønn og funksjonsnedsettelse. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av noen art. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2021 var det ansatt 1 kvinne og 1 mann i selskapet. Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Styret anser at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø av noen betydning.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Kr	27 891 557
Totalt	Kr.	27 891 557

OSLO, den 02.05.2022

I styret for Gardermoen Park AS

Olav Thon
Styreformann

Ole-Christian Hallerud
Styremedlem

Dag Fangevald-Jensen
Styremedlem



Gardermoen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		12 976 962	11 699 512
Leieinntekt		68 158 515	67 900 038
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		53 023	0
Annen driftsinntekt		1 668 820	93 013
Sum driftsinntekter		82 857 320	79 692 563
Driftskostnader			
Varekostnad		643 054	750 115
Lønnskostnad	1	423 923	431 782
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	17 078 361	17 145 311
Annen driftskostnad		24 954 030	18 861 339
Sum driftskostnader		43 099 368	37 188 546
DRIFTSRESULTAT		39 757 952	42 504 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 159	9 027
Annen finansinntekt		0	5 889
Sum finansinntekter		2 159	14 916
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		10 506 430	13 031 963
Annen rentekostnad		(4 351 000)	(248 186)
Annen finanskostnad		3 670	1 014
Sum finanskostnader		6 159 100	12 784 790
NETTO FINANSPOSTER		(6 156 941)	(12 769 874)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		33 601 011	29 734 144
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 709 454	11 779 212
ARSRESULTAT		27 891 557	17 954 932
OVERFØRINGER			
Utbytte		0	40 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	39 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	27 891 557	(61 045 068)
SUM OVERFØRINGER		27 891 557	17 954 932



Gardermoen Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	447 818 310	464 649 616
Maskiner og anlegg	2	79 480	317 800
Anlegg under utførelse	2	332 783 615	78 488 460
Tomter	2,6	138 106 468	138 106 468
Løsøre	2	0	185 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i selskap i samme konsern	7	934 003 750	934 003 750
Andre fordringer	8	935 167	1 168 959
Sum anleggsmidler		1 853 726 790	1 616 920 764
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 418 819	16 006 279
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	3 127	70 789
Andre fordringer		8 998 047	9 276 665
Sum omløpsmidler		25 419 994	25 353 733
SUM EIENDELER		1 879 146 783	1 642 274 497



Gardermoen Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	14 438 214	14 438 214
Overkurs	5	19 894 216	19 894 216
Annen innskutt egenkapital	5	22 063 523	22 063 523
Sum innskutt egenkapital		56 395 953	56 395 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	192 838 094	164 946 537
Sum opptjent egenkapital		192 838 094	164 946 537
Sum egenkapital		249 234 047	221 342 490
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	56 925 685	55 149 503
Sum avsetning for forpliktelser		56 925 685	55 149 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 621 837	1 625 587
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 837	1 625 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 648 699	28 331 939
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	399 372	478 630
Betalbar skatt	3,4	3 933 272	2 621 256
Skyldig offentlige avgifter		92 070	89 884
Utbytte		0	40 000 000
Forskudd fra kunder		12 896 037	13 984 565
Annen gjeld til selskap i samme konsern	9	0	50 000 000
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,9	1 525 702 304	1 227 213 127
Annen kortsiktig gjeld		1 693 460	1 437 514
Sum kortsiktig gjeld		1 571 365 214	1 364 156 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 146 783	1 642 274 497

Oslo, 02.05.2022

I styret for Gardermoen Park AS



Olav Thon
Styreformann



Ole-Christian Hallerud
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Gardermoen Park AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		33 601 011	29 734 144
- Periodens betalte skatt		-2 621 256	-9 093 160
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		-53 023	-27
+ Ordinære avskrivninger		17 078 361	17 145 311
+/- Valutagevinst/-tap gjeld kortsiktig		3 670	486
+/- Endring i kundefordringer		-344 878	2 569 624
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 762 499	27 107 599
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-551 779	-9 045 431
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		45 349 606	58 418 546
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-254 065 155	-78 295 353
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	49 355 130
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		233 792	136 215
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-253 831 363	-28 804 008
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	105 065
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 750	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank		298 489 177	0
- Økning av konsernkonto bank		0	-29 719 116
- Utbetalinger av konsernbidrag		-50 000 000	0
- Utbetalinger av utbytte		-40 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		208 485 427	-29 614 051
= Netto endring i kontanter mv		3 670	486
= Beholdning av kontanter 01.01		0	0
+/- Valutagevinst/-tap		-3 670	-486
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Gardermoen Park AS

Organisasjonsnr. 979165331



Gardermoen Park AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.
- Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Gardermoen Park AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	1 259 018	1 402 820
Arbeidsgiveravgift	185 614	202 551
Pensjonskostnader	44 399	54 446
Andre ytelser	1 559	10 507
Viderefakturert lønn som felleskostnader	-1 066 668	-1 238 542
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	423 923	431 782

Antall årsverk i 2021 var 2.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 57 200. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 28 329.



Gardermoen Park AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen						
Ansk.kost pr. 1/1	554 461	715	78 488	147 259	1 555	782 479
+ Tilgang	0	0	254 295	0	0	254 295
- Avgang	0	0	0	0	259	259
Ansk.kost pr. 31/12	554 461	715	332 784	147 259	1 296	1 036 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 811	397	0	9 153	1 370	100 731
+ Ord. avskrivninger	16 831	238	0	0	9	17 078
- Tilb.f. avskrivning	0	0	0	0	82	82
Akk. av/nedskr. 31/12	106 643	636	0	9 153	1 296	117 727
Balanséf. verdi 31/12	447 818	79	332 784	138 106	0	918 788
Prosentstavs avskr.	1-17	33-33			20-33	
Økonomisk levetid	25-100 år				3-7 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftmidlene.

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

**) Herav balanseførte byggelånsrenter fast eiendom i hele tusen:

Anskaffelseskost pr 01.01:	0
Tilgang:	249
Avgang:	0
Anskaffelseskost pr 31.12:	249



Gardermoen Park AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	3 933 272
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 776 182
Samlede skattekostnader	5 709 454

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	5 709 454
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	7 392 222
Avvik	-1 682 768

Avviket forklares med:

Skatt på endring midl. forskjeller i deltakerlign selskap	1 595 409
Skatt på skattepl. resultat andeler i deltakerlign. selskap	-3 234 066
Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	-44 112
Sum forklarte avvik	-1 682 769

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	33 601 011
Endring midlertidige forskjeller	-8 274 063
Herav endring midl. forskjeller i deltakerlign. selskap	7 251 858
Skattepl. resultat andeler i deltakerlign. selskap	-14 700 298
Grunnlag betalbar skatt	17 878 508
Skatt - 22% av grunnlag	3 933 272

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	3 933 272	13 621 256
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-11 000 000
Sum betalbar skatt	3 933 272	2 621 256



Gardermoen Park AS

Noter 2021

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	168 506 902	167 971 772
Andel i deltakerlignende selskaper	90 960 623	83 708 765
Gevinst- og tapskonto	-433 976	-542 470
Omløpsmidler	954 737	576 156
Avskåret rente til fremføring	-1 150 000	-1 150 000
Sum forskjeller som utlignes	258 838 286	250 564 223
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-85 172	115 338
Grunnlag for utsatt skatt	258 753 114	250 679 561
Regnskapsført utsatt skatt	56 925 685	55 149 503

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	14 438 214	19 894 216	22 063 523	164 946 537	221 342 490
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat				27 891 557	27 891 557
Egenkapital pr 31.12.2021	14 438 214	19 894 216	22 063 523	192 838 094	249 234 047

Note 6 - Pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantistillelser til fordel for konsernselskaper

	2021	2020
Eiendommer pantsatt for	155 000 000	155 000 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	111 552 511	117 776 448

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 110 000 000.



Gardermoen Park AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i selskap i samme konsern

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Datterselskap:						
Åsane Storsenter DA	01.11.2016	Oslo	49,9%	1 661 185	-14 933	934 004

De øvrige andeler eies av Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Note 8 - Langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Andre fordringer	467 583	701 375

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer på konsernselskap	3 127	70 789
Leverandørgjeld til konsernselskap	399 372	478 630
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 525 702 304	1 277 213 127

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 14 438 214 fordelt på 1 aksje.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr 988 969 656 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Gardermoen Park AS

Noter 2021

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermoen Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6AADDV-8ZOCE-H73QL-QD4X1-0EQVW-J8V6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 15:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ADDV-8ZOCE-H73QL-QD4X1-0EQVW-J8V6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>