



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			155 551
Sum inntekter			155 551
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 967	102 518
Annen driftskostnad		106 260	235 379
Sum kostnader		120 227	337 896
Driftsresultat		-120 227	-182 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	2 692
Sum finansinntekter		571	2 692
Netto finans		571	2 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 655	-179 653
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 324	-39 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 331	-140 130
Årsresultat	9, 10	-93 331	-140 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 331	-140 130
Sum overføringer og disponeringer		-93 331	-140 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 444	62 120
Sum immaterielle eiendeler		88 444	62 120
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 933	41 900
Sum varige driftsmidler		27 933	41 900
Sum anleggsmidler		116 377	104 020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	17 906 721	7 169 710
Sum varer		17 906 721	7 169 710
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 784	6 374
Sum fordringer		2 784	6 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 265	1 410 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 265	1 410 419
Sum omløpsmidler		18 017 770	8 586 503
SUM EIENDELER		18 134 147	8 690 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	8, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 820	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	301 756	208 425
Sum opptjent egenkapital		-301 756	-208 425
Sum egenkapital	9, 10	-163 576	-70 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 611 305	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 11	3 089 916	-136 113
Sum annen langsiktig gjeld		17 701 221	8 363 887
Sum langsiktig gjeld		17 701 221	8 363 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 346	370 232
Annen kortsiktig gjeld		533 156	26 650
Sum kortsiktig gjeld		596 502	396 882
Sum gjeld		18 297 723	8 760 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 147	8 690 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217770

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			155 551
Sum inntekter			155 551
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 967	102 518
Annen driftskostnad		106 260	235 379
Sum kostnader		120 227	337 896
Driftsresultat		-120 227	-182 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	2 692
Sum finansinntekter		571	2 692
Netto finans		571	2 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 324	-39 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 331	-140 130
Årsresultat	9, 10	-93 331	-140 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 331	-140 130
Sum overføringer og disponeringer		-93 331	-140 130



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 444	62 120
Sum immaterielle eiendeler		88 444	62 120
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 933	41 900
Sum varige driftsmidler		27 933	41 900
Sum anleggsmidler		116 377	104 020
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	17 906 721	7 169 710
Sum varer		17 906 721	7 169 710
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 784	6 374
Sum fordringer		2 784	6 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 265	1 410 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 265	1 410 419
Sum omløpsmidler		18 017 770	8 586 503
SUM EIENDELER		18 134 147	8 690 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	8, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	301 756	208 425
Sum opptjent egenkapital		-301 756	-208 425



Sum egenkapital	9, 10	-163 576	-70 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 611 305	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 11	3 089 916	-136 113
Sum annen langsiktig gjeld		17 701 221	8 363 887
Sum langsiktig gjeld		17 701 221	8 363 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 346	370 232
Annen kortsiktig gjeld		533 156	26 650
Sum kortsiktig gjeld		596 502	396 882
Sum gjeld		18 297 723	8 760 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 134 147	8 690 523



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av eiendom på Aurskog og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2021. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14611305.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17906721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

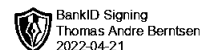
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

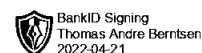


Årsregnskap for 2021
AURVEIEN 70 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

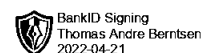
Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





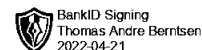
Resultatregnskap for 2021 AURVEIEN 70 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	155 551
Sum driftsinntekter		0	155 551
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(13 967)	(102 518)
Annen driftskostnad		(106 260)	(235 379)
Sum driftskostnader		(120 227)	(337 896)
Driftsresultat		(120 227)	(182 346)
Annen renteinntekt		571	2 692
Sum finansinntekter		571	2 692
Netto finans		571	2 692
Ordinært resultat før skattekostnad		(119 655)	(179 653)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 324	39 523
Ordinært resultat		(93 331)	(140 130)
Årsresultat	9, 10	(93 331)	(140 130)
Overføringer			
Udekket tap		(93 331)	(140 130)
Sum		(93 331)	(140 130)



Balanse pr. 31. desember 2021 AURVEIEN 70 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 444	62 120
Sum immaterielle eiendeler		88 444	62 120
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 933	41 900
Sum varige driftsmidler		27 933	41 900
Sum anleggsmidler		116 377	104 020
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	17 906 721	7 169 710
Sum varer		17 906 721	7 169 710
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 784	6 374
Sum fordringer		2 784	6 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 265	1 410 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 265	1 410 419
Sum omløpsmidler		18 017 770	8 586 503
Sum eiendeler		18 134 147	8 690 523



Balanse pr. 31. desember 2021 AURVEIEN 70 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	8, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(301 756)	(208 425)
Sum opptjent egenkapital		(301 756)	(208 425)
Sum egenkapital	9, 10	(163 576)	(70 245)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 611 305	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 11	3 089 916	(136 113)
Sum annen langsiktig gjeld		17 701 221	8 363 887
Sum langsiktig gjeld		17 701 221	8 363 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 346	370 232
Annen kortsiktig gjeld		533 156	26 650
Sum kortsiktig gjeld		596 502	396 882
Sum gjeld		18 297 723	8 760 768
Sum egenkapital og gjeld		18 134 147	8 690 523

Bjørkelangen, 19. april 2022

Thomas Andre Berntsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 AURVEIEN 70 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av eiendom på Aurskog og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	41 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	41 900
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(13 967)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	27 933
Årets avskrivninger	(13 967)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 3 - Eiendom til oppføring

Beholdning består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager.

	2021
Prosjektkostnader	17 906 721
Sum	17 906 721



Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 611 305
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 906 721

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(119 655)	(179 653)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(135 183)	(370 540)
Årets skattegrunnlag	(254 838)	(550 193)
+/- Endring i utsatt skatt	(26 324)	(39 523)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 324)	(39 523)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 570	4 469	8 101
Omløpsmidler	339 926	483 210	(143 284)
Skattemessig fremførbart underskudd	(765 674)	(1 020 511)	254 838
Sum midlertidige forskjeller	(413 178)	(532 833)	119 655
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(90 899)	(117 223)	26 324

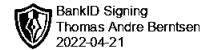
Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(11 820)	(208 425)	(70 245)
Årets resultat			(93 331)	(93 331)
Egenkapital 31.12.2021	150 000	(11 820)	(301 756)	(163 576)



Note 10 - Fortsatt drift og tapt aksjekapital

Resultatet viser et underskudd, et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av eiendom.

Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en eiendom og anlegg under oppføring.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på eiendommen, ved utvikling eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene. Ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler (eiendom og anlegg) ved vurdering av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i eiendommen og anlegget vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet også vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån	2021	Renter 2021
TAB Gruppen AS	3 089 916	46 245

Lånet er avtalesfestet og renteberegnes.

Det er leid inn prosjektledelse fra TAB Gruppen AS i 2021. Dette utgjør NOK 495 313. Prosjektledelsen er avtalesfestet og baserer seg på normale forretningsmessige vilkår.