



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Sagstadvegen 48
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 823	3 135
Sum kostnader		3 823	3 135
Driftsresultat		-3 823	-3 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 793	351
Sum finansinntekter		1 793	351
Netto finans		1 793	351
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 030	-2 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030	-2 784
Årsresultat		-2 030	-2 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030	-2 784
Totalresultat		-2 030	-2 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 030	-2 784
Sum overføringer og disponeringer		-2 030	-2 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 839	78 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 839	78 869
Sum omløpsmidler		76 839	78 869
SUM EIENDELER		76 839	78 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 600	-124 570
Sum opptjent egenkapital		-126 600	-124 570
Sum egenkapital		73 400	75 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 439	3 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 839	78 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437182

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 987 217 995
J & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 823	3 135
Sum kostnader		3 823	3 135
Driftsresultat		-3 823	-3 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 793	351
Sum finansinntekter		1 793	351
Netto finans		1 793	351
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 030	-2 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030	-2 784
Årsresultat		-2 030	-2 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030	-2 784
Totalresultat		-2 030	-2 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 030	-2 784
Sum overføringer og disponeringer		-2 030	-2 784



Organisasjonsnr: 987 217 995
J & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 839	78 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 839	78 869
Sum omløpsmidler		76 839	78 869
SUM EIENDELER		76 839	78 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 600	-124 570
Sum opptjent egenkapital		-126 600	-124 570
Sum egenkapital		73 400	75 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum gjeld		3 439	3 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 839	78 869



Organisasjonsnr: 987 217 995
J & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i J & H Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J & H Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2024
RSM Norge AS

Linn Christin Smedvik
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap

2023

J & H Eiendom AS

Org.nr.:987 217 995



Resultatregnskap

J & H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>3 823</u>	<u>3 135</u>
Sum driftskostnader		<u>3 823</u>	<u>3 135</u>
Driftsresultat		<u>-3 823</u>	<u>-3 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 793</u>	<u>351</u>
Resultat av finansposter		<u>1 793</u>	<u>351</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-2 030</u>	<u>-2 784</u>
Resultat		<u>-2 030</u>	<u>-2 784</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-2 030</u>	<u>-2 784</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>2 030</u>	<u>2 784</u>
Sum overføringer		<u>-2 030</u>	<u>-2 784</u>



Balanse

J & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 839	78 869
Sum omløpsmidler		<u>76 839</u>	<u>78 869</u>
Sum eiendeler		<u>76 839</u>	<u>78 869</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 600	-124 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 600</u>	<u>-124 570</u>
Sum egenkapital		<u>73 400</u>	<u>75 430</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 839</u>	<u>78 869</u>

Bergen, 27.03.2024
Styret i J & H Eiendom AS

Jon Olav Holvik
Styrets leder



Noter

J & H Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Noter



Noter

J & H Eiendom AS

Note 2 - lønn mv

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte. J & H Eiendom AS er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 030	-2 784
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 030	-2 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 255	-210 225	2 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 255	210 225	-2 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter



Noter

J & H Eiendom AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i J & H Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000	100,00	200 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jon Olav Holvik	2000	100
Totalt antall aksjer	2000	100