



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 028 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 6A
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 351 917	1 269 406
Annen driftsinntekt		512 456	843 452
Sum inntekter		1 864 373	2 112 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	154 271	137 644
Annen driftskostnad	3	1 461 218	334 881
Sum kostnader		1 615 489	472 525
Driftsresultat		248 884	1 640 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		5 000
Annen rentekostnad		2 550	789
Sum finanskostnader		2 550	5 789
Netto finans		-2 258	-5 789
Ordinært resultat før skattekostnad		246 626	1 634 544
Skattekostnad på resultat	4	54 322	359 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 304	1 274 883
Årsresultat		192 304	1 274 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 304	1 274 883
Totalresultat		192 304	1 274 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 304	1 274 883
Sum overføringer og disponeringer		192 304	1 274 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 904	86 883
Sum immaterielle eiendeler		86 904	86 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 558 235	3 503 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 558 235	3 503 680
Sum anleggsmidler		3 645 139	3 590 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 090	322 090
Andre kortsiktige fordringer		567 727	286 421
Konsernfordringer	1	314 604	396 781
Sum fordringer		1 120 421	1 005 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 678	254 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 678	254 553
Sum omløpsmidler		1 886 099	1 259 845
SUM EIENDELER		5 531 238	4 850 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	193 661	193 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 245 112	4 052 809
Sum opptjent egenkapital		4 245 112	4 052 809
Sum egenkapital		4 658 773	4 466 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 122	23 750
Betalbar skatt	4	54 343	354 349
Annen kortsiktig gjeld			5 840
Sum kortsiktig gjeld		872 465	383 939
Sum gjeld		872 465	383 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 531 238	4 850 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532006

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 028 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 6A
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 351 917	1 269 406
Annen driftsinntekt		512 456	843 452
Sum inntekter		1 864 373	2 112 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	154 271	137 644
Annen driftskostnad	3	1 461 218	334 881
Sum kostnader		1 615 489	472 525
Driftsresultat		248 884	1 640 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		5 000
Annen rentekostnad		2 550	789
Sum finanskostnader		2 550	5 789
Netto finans		-2 258	-5 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	246 626	1 634 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 304	1 274 883
Årsresultat		192 304	1 274 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 304	1 274 883
Totalresultat		192 304	1 274 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 304	1 274 883
Sum overføringer og disponeringer		192 304	1 274 883



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	86 904	86 883
Sum immaterielle eiendeler		86 904	86 883

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 558 235	3 503 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 558 235	3 503 680

Sum anleggsmidler		3 645 139	3 590 563
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		238 090	322 090
Andre kortsiktige fordringer		567 727	286 421
Konsernfordringer	1	314 604	396 781
Sum fordringer		1 120 421	1 005 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 678	254 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 678	254 553

Sum omløpsmidler		1 886 099	1 259 845
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 531 238	4 850 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 245 112	4 052 809
Sum opptjent egenkapital		4 245 112	4 052 809



Sum egenkapital		4 658 773	4 466 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 122	23 750
Betalbar skatt	4	54 343	354 349
Annen kortsiktig gjeld			5 840
Sum kortsiktig gjeld		872 465	383 939
Sum gjeld		872 465	383 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 531 238	4 850 409



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Solvang Eiendom AS
org.nr. 929 028 961

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



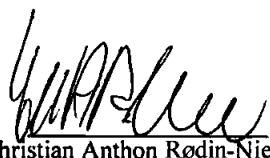


Resultatregnskap			
Solvang Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 351 917	1 269 406
Annen driftsinntekt		512 456	843 452
Sum driftsinntekter		1 864 373	2 112 858
Avskrivning av driftsmidler	3	154 271	137 644
Annen driftskostnad	3	1 461 218	334 881
Sum driftskostnader		1 615 489	472 525
Driftsresultat		248 884	1 640 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	5 000
Annen rentekostnad		2 550	789
Resultat av finansposter		-2 258	-5 789
Resultat før skattekostnad		246 626	1 634 544
Skattekostnad på resultat	4	54 322	359 661
Resultat		192 304	1 274 883
Årsresultat		192 304	1 274 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 304	1 274 883
Sum overføringer		192 304	1 274 883
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



Balanse			
Solvang Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 904	86 883
Sum immaterielle eiendeler		86 904	86 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 558 235	3 503 680
Sum varige driftsmidler		3 558 235	3 503 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 645 139	3 590 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		238 090	322 090
Andre kortsiktige fordringer		567 727	286 421
Konsernfordringer	1	314 604	396 781
Sum fordringer		1 120 421	1 005 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 678	254 553
Sum omløpsmidler		1 886 099	1 259 845
Sum eiendeler		5 531 238	4 850 409
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



Balanse			
Solvang Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 245 112	4 052 809
Sum opptjent egenkapital		4 245 112	4 052 809
Sum egenkapital		4 658 773	4 466 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		818 122	23 750
Betalbar skatt	4	54 343	354 349
Annen kortsiktig gjeld		0	5 840
Sum kortsiktig gjeld		872 465	383 939
Sum gjeld		872 465	383 939
Sum egenkapital og gjeld		5 531 238	4 850 409
 Svein Olav Munthe styreleder		Porsgrunn, 4. juni 2024	
 Peter Bisgård Jensen styremedlem		 Christian Anthon Rødin-Nielsen styremedlem	
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



Noter 2023

Solvang Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og

Konsern

Aven Holmestrand AS er morselskap, jf. note 6. Begge selskaper inngår i konsernregnskapet til Dansk Træemballasje A/S, Danmark, og jf. unntaksregler i Regnskaploven utarbeides det da ikke selvstendig konsernregnskap i Norge. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse konsernspiss.



Noter 2023

Solvang Eiendom AS

Note 1 – Transaksjoner og mellomværende med morselskapet

	2023	2022
Leieinntekter fra morselskapet	1 351 917	1 269 406
Langsiktig lån fra morselskapet	0	0
Kortsiktig fordring mot morselskapet	314 604	396 781

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler og kostnadsført vedlikehold

	Driftsløsøre o.a. utstyr	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 183 228	8 535 891	10 719 119
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	208 825	208 825
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 183 228	8 744 717	10 927 945
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	411 415	6 958 295	7 369 710
Bokført verdi pr 31.12.	1 771 813	1 786 422	3 558 235
Årets ordinære avskrivninger	64 500	89 771	154 271
Økonomisk levetid - antall år	8 år	6-15 år	

Selskapet har fom 1.12.2023 endret avskrivningsplan for alle eksisterende driftsmidler. Det er den ny økonomiske levetiden som er lagt inn over.

Vedlikehold

Selskapet har i 2023 utført omfattende vedlikehold av bygninger og dels utstyr. Dette er belastet resultatregnskapet med kr 1 100 372 i år. Tilsvarende kostnad året før var kr 39 608.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	54 343
Endring utsatt skatt	-21
Netto skattekostnad	54 322

Utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-395 020	-394 923	-97
Utsatt skattefordel 22 %	-86 904	-86 883	-21

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel.



Noter 2023

Solvang Eiendom AS

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for en felles kredittramme for hele konsernet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Eiendom	1 786 422	1 667 367

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	193 661	1	193 661

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Aven Holmestrand AS	193 661	100 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum
		EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	193 661	220 000	4 052 809	4 466 470
Årets resultat	0	0	192 304	192 304
Egenkapital 31.12.	193 661	220 000	4 245 112	4 658 773

Det bekrefteas at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Solvang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Eiendom AS som viser et overskudd på kr 192.304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 4. juni 2024

Enter Revisjon AS


Ole Martin Bekkevold

statsautorisert revisor