



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 229 972 | 2 931 114 |
| Sum inntekter | | 3 229 972 | 2 931 114 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 607 290 | 607 290 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 201 702 | 878 313 |
| Sum kostnader | | 1 808 992 | 1 485 602 |
| Driftsresultat | | 1 420 981 | 1 445 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 336 336 |
| Annen renteinntekt | | 35 031 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 212 | |
| Sum finansinntekter | | 35 243 | 336 362 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 667 959 | 683 790 |
| Annen rentekostnad | | 4 285 | 50 479 |
| Sum finanskostnader | | 672 244 | 734 269 |
| Netto finans | | -637 001 | -397 907 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 783 980 | 1 047 605 |
| Skattekostnad | 4 | 172 476 | 230 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 611 504 | 817 132 |
| Årsresultat | | 611 504 | 817 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 611 504 | 817 132 |
| Totalresultat | | 611 504 | 817 132 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 402 049 | |
| Udekket tap | | 209 455 | 817 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 611 504 | 817 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 632 | 113 709 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 632 | 113 709 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 365 979 | 9 973 269 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 365 979 | 9 973 269 |
| Sum anleggsmidler | | 9 420 611 | 10 086 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 277 530 | 322 775 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 383 643 | 501 748 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 844 405 | 1 464 118 |
| Sum fordringer | | 2 505 578 | 2 288 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 438 | 213 389 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 438 | 213 389 |
| Sum omløpsmidler | | 2 665 016 | 2 502 028 |
| SUM EIENDELER | | 12 085 627 | 12 589 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 1 174 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -1 174 561 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 000 000 | -174 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 734 386 | 415 778 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 24 243 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 515 448 | 515 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 249 834 | 955 733 |
| Sum gjeld | | 11 085 627 | 12 763 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 085 627 | 12 589 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508190

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 229 972 | 2 931 114 |
| Sum inntekter | | 3 229 972 | 2 931 114 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 607 290 | 607 290 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 201 702 | 878 313 |
| Sum kostnader | | 1 808 992 | 1 485 602 |
| Driftsresultat | | 1 420 981 | 1 445 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 336 336 |
| Annen renteinntekt | | 35 031 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 212 | |
| Sum finansinntekter | | 35 243 | 336 362 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 667 959 | 683 790 |
| Annen rentekostnad | | 4 285 | 50 479 |
| Sum finanskostnader | | 672 244 | 734 269 |
| Netto finans | | -637 001 | -397 907 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 172 476 | 230 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 611 504 | 817 132 |
| Årsresultat | | 611 504 | 817 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 611 504 | 817 132 |
| Totalresultat | | 611 504 | 817 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 402 049 | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | | 209 455 | 817 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 611 504 | 817 132 |



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 632 | 113 709 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 632 | 113 709 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 365 979 | 9 973 269 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 365 979 | 9 973 269 |
| Sum anleggsmidler | | 9 420 611 | 10 086 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 277 530 | 322 775 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 383 643 | 501 748 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 844 405 | 1 464 118 |
| Sum fordringer | | 2 505 578 | 2 288 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 159 438 | 213 389 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 438 | 213 389 |
| Sum omløpsmidler | | 2 665 016 | 2 502 028 |
| SUM EIENDELER | | 12 085 627 | 12 589 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 1 174 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -1 174 561 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 000 000 | -174 561 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 734 386 | 415 778 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 243 |
| Utbytte | 5 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 515 448 | 515 712 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 249 834 | 955 733 |
| Sum gjeld | 11 085 627 | 12 763 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 085 627 | 12 589 006 |



Organisasjonsnr: 891 668 252
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvardsgate 33 Bygg H AS som viser et overskudd på NOK 611 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: C8F25-1IA71-EK8LM-6FO3W-MNC01-7AQ3K



Revisors beretning 2023 for St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8F25-11A71-EK8LM-6FO3W-MNC01-7AQ3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-25 13:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8F25-1A71-EK8LM-6FO3W-MNC01-7AQ3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 3 229 972 | 2 931 114 |
| Sum driftsinntekter | | 3 229 972 | 2 931 114 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 607 290 | 607 290 |
| Annen driftskostnad | | 1 201 702 | 878 313 |
| Sum driftskostnader | | 1 808 992 | 1 485 602 |
| Driftsresultat | | 1 420 981 | 1 445 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 336 336 |
| Annen renteinntekt | | 35 031 | 26 |
| Annen finansinntekt | | 212 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 667 959 | 683 790 |
| Annen rentekostnad | | 4 285 | 50 479 |
| Resultat av finansposter | | 637 001 | 397 907 |
| Resultat før skattekostnad | | 783 980 | 1 047 605 |
| Skattekostnad | 4 | 172 476 | 230 473 |
| Årsresultat | | 611 504 | 817 132 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 209 455 | 817 132 |
| Avsatt konsernbidrag | | 402 049 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 611 504 | 817 132 |

Penneo Dokumentnr: Y1NUG-5TKZT-WQIZ-SQ0GF-DLTSJ-ELMM8



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 632 | 113 709 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 632 | 113 709 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 365 979 | 9 973 269 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 365 979 | 9 973 269 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 420 611 | 10 086 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 277 530 | 322 775 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 383 643 | 501 748 |
| Konsernfordringer | | 1 844 405 | 1 464 118 |
| Sum fordringer | | 2 505 578 | 2 288 640 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 438 | 213 389 |
| Sum omløpsmidler | | 2 665 016 | 2 502 028 |
| Sum eiendeler | | 12 085 627 | 12 589 006 |

Penneo Dokumentnr: Y1NUG-5TKZT-WQIZ-SQOGF-DLTSJ-ELMM8



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | -1 174 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -1 174 561 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 000 000 | -174 561 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 835 793 | 11 807 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 515 448 | 515 712 |
| Leverandørgjeld | | 734 386 | 415 778 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 24 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 249 834 | 955 733 |
| Sum gjeld | | 11 085 627 | 12 763 567 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 085 627 | 12 589 006 |

Oslo, 23.04.2024
Styret i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Korneliussen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nielsen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar og andre installasjoner | Bygg | Tomt | Sum |
|--|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 5 123 415 | 7 509 099 | 2 000 000 | 14 632 514 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2023 | <u>5 123 415</u> | <u>7 509 099</u> | <u>2 000 000</u> | <u>14 632 514</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023 | -2 824 053 | -2 442 484 | 0 | -5 266 537 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2023 | <u>2 299 362</u> | <u>5 066 615</u> | <u>2 000 000</u> | <u>9 365 977</u> |
| Årets avskrivninger | 457 084 | 150 206 | 0 | 607 290 |

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til :

| | |
|---------------------------------|---------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 50 år |
| Tekniske installasjoner | 3-10 år |
| Tomter | 0 år |

Penneo Dokumenttjekk: Y1NUG-5TKZT-WQIZZ-SQ0GF-DLTSJ-ELMM8



St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 113 399 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 59 077 | 230 473 |
| Årets skattekostnad | 172 476 | 230 473 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 783 980 | 1 047 605 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 300 072 | 265 248 |
| Avgitt konsernbidrag | -515 448 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -568 604 | -1 312 853 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 113 399 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -113 399 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -248 325 | 51 747 | 300 072 |
| Sum | -248 325 | 51 747 | 300 072 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -568 604 | -568 604 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -248 325 | -516 858 | -268 532 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -54 632 | -113 709 | -59 077 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 1 000 000 | -1 174 561 | -174 561 |
| Årets resultat | | 611 504 | 611 504 |
| Avgitt konsernbidrag | | -402 049 | -402 049 |
| Mottatt konsernbidrag | | 965 106 | 965 106 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |

Penneo Dokumentnr: Y1NUG-5TKZT-WQIZ-SQ0GF-DLTSJ-ELMM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wingerei, Joachim B

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 09:56:54 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2024-04-23 12:31:35 UTC



Korneliussen, Vidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-24 11:15:55 UTC



Halvorsen, Børre Fjeld

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1375510

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-25 10:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkket: Y1NUG-5TKZT-WQ1Z-SQ0GF-DLTSJ-ELMM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>