



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	839 027 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINVEST AS
Forretningsadresse:	v/Ole Bjørn Holta Skahjem Framnesveien 3B 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Bjørn Holta Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	461 243	460 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		286 393	230 705
Sum kostnader		747 636	691 389
Driftsresultat		-747 636	-691 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 516	13 120
Annen finansinntekt		3 505 433	2 601 556
Sum finansinntekter		3 536 949	2 614 676
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 706 109	777 469
Annen rentekostnad		394 370	3 457
Annen finanskostnad		740 064	264 263
Sum finanskostnader		2 840 544	1 045 190
Netto finans		696 405	1 569 486
Resultat før skattekostnad		-51 232	878 097
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-51 232	878 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 232	878 097
Totalresultat		-51 232	878 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 232	878 097
Sum overføringer og disponeringer		-51 232	878 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	327 914	327 914
Sum varige driftsmidler	2	327 914	327 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	375 342
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	375 342
Sum anleggsmidler		703 256	703 256
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	16 721 500	18 338 175
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		16 721 500	18 338 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 568	328 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 568	328 927
Sum omløpsmidler		17 639 068	18 667 102
SUM EIENDELER		18 342 324	19 370 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	193 000	193 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 020 462	7 020 462
Sum innskutt egenkapital		7 213 462	7 213 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 617 143	6 668 375
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 617 143	6 668 375
Sum egenkapital	4	13 830 605	13 881 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 511 719	5 488 521
Sum kortsiktig gjeld		4 511 719	5 488 521
Sum gjeld		4 511 719	5 488 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 342 324	19 370 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531207

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 027 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINVEST AS
Forretningsadresse: v/Ole Bjørn Holta Skahjem
Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Holta Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	461 243	460 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		286 393	230 705
Sum kostnader		747 636	691 389
Driftsresultat		-747 636	-691 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 516	13 120
Annen finansinntekt		3 505 433	2 601 556
Sum finansinntekter		3 536 949	2 614 676
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	706 109	777 469
Annen rentekostnad		394 370	3 457
Annen finanskostnad		740 064	264 263
Sum finanskostnader		2 840 544	1 045 190
Netto finans		696 405	1 569 486
Resultat før skattekostnad		-51 232	878 097
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-51 232	878 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 232	878 097
Totalresultat		-51 232	878 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 232	878 097
Sum overføringer og disponeringer		-51 232	878 097



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	327 914	327 914
Sum varige driftsmidler	2	327 914	327 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	375 342
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	375 342
Sum anleggsmidler		703 256	703 256
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	16 721 500	18 338 175
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		16 721 500	18 338 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 568	328 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 568	328 927
Sum omløpsmidler		17 639 068	18 667 102
SUM EIENDELER		18 342 324	19 370 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	193 000	193 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 020 462	7 020 462
Sum innskutt egenkapital		7 213 462	7 213 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 617 143	6 668 375
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 617 143	6 668 375
Sum egenkapital	4	13 830 605	13 881 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 511 719	5 488 521
Sum kortsiktig gjeld		4 511 719	5 488 521
Sum gjeld		4 511 719	5 488 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 342 324	19 370 358



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TINVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert TINVEST AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TINVEST AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 5. juni 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

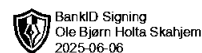
Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

TINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 839 027 982



RESULTATREGNSKAP

TINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	461 243	460 683
Annen driftskostnad		286 393	230 705
Sum driftskostnader		747 636	691 389
Driftsresultat		-747 636	-691 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 516	13 120
Annen finansinntekt		3 505 433	2 601 556
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 706 109	777 469
Annen rentekostnad		394 370	3 457
Annen finanskostnad		740 064	264 263
Resultat av finansposter		696 405	1 569 486
Resultat før skattekostnad		-51 232	878 097
Årsresultat	4	-51 232	878 097
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-51 232	878 097
Sum overføringer		-51 232	878 097



BALANSE

TINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	327 914	327 914
Sum varige driftsmidler	2	327 914	327 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	375 342
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	375 342
Sum anleggsmidler		703 256	703 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	16 721 500	18 338 175
Sum investeringer		16 721 500	18 338 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 568	328 927
Sum omløpsmidler		17 639 068	18 667 102
Sum eiendeler		18 342 324	19 370 358



BALANSE

TINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	193 000	193 000
Overkurs		7 020 462	7 020 462
Sum innskutt egenkapital		7 213 462	7 213 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 617 143	6 668 375
Sum opptjent egenkapital		6 617 143	6 668 375
Sum egenkapital	4	13 830 605	13 881 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 511 719	5 488 521
Sum kortsiktig gjeld		4 511 719	5 488 521
Sum gjeld		4 511 719	5 488 521
Sum egenkapital og gjeld		18 342 324	19 370 358

Sandefjord, 05.06.2025
Styret i TINVEST AS

Ole Bjørn Holta Skahjem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	343 600	456 525
Arbeidsgiveravgift	112 800	18
Andre ytelser	4 843	4 141
Sum	461 243	460 683

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	327 914	327 914
= Anskaffelseskost 31.12.24	327 914	327 914
= Bokført verdi 31.12.24	327 914	327 914



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 232	878 097
Permanente forskjeller	-593 710	-1 352 539
Skattepliktig inntekt	-644 941	-474 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 509 590	-5 864 649	644 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 509 590	5 864 649	-644 941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	193 000	7 020 462	6 668 375	13 881 837
Årets resultat			-51 232	-51 232
Pr 31.12.2024	193 000	7 020 462	6 617 143	13 830 605

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer og andeler	15 650 397	16 721 500	16 721 500	- 1 071 103
Sum markedsbaserte aksjer	15 650 397	16 721 500	16 721 500	-1 071 103

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 930	100,0	193 000
Sum	1 930		193 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAHJEM OLE BJØRN HOLTA	1 534	79,5	79,5
SKAHJEM BJØRN ERIK	132	6,8	6,8
SKAHJEM GRO SVENNEVIG	132	6,8	6,8
SKAHJEM KARIANNE	132	6,8	6,8
Totalt antall aksjer	1 930	100,0	100,0