



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 485 300	6 984 836
Sum inntekter		7 485 300	6 984 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 000	723 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		606 701
Annen driftskostnad	3	1 087 709	165 294
Sum kostnader		1 810 709	1 494 995
Driftsresultat		5 674 591	5 489 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 970 924	3 190 854
Annen rentekostnad			2 980
Sum finanskostnader		3 970 924	3 193 835
Netto finans		-3 970 924	-3 193 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 703 667	2 296 006
Skattekostnad på resultat	5	374 807	505 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 860	1 790 884
Årsresultat	6	1 328 860	1 790 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 860	1 790 884
Totalresultat		1 328 860	1 790 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 328 860	1 790 884
Sum overføringer og disponeringer		1 328 860	1 790 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	105 116 168	89 789 370
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		105 116 168	89 789 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		105 116 168	89 789 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 463	34 787
Andre kortsiktige fordringer		1 630 094	70 682
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 717 557	105 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 759 057	1 848 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 057	1 848 463
Sum omløpsmidler		3 476 614	1 953 931
SUM EIENDELER		108 592 782	91 743 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	9 900 407	9 900 407
Annen innskutt egenkapital	6	224 432	224 432
Sum innskutt egenkapital		10 624 839	10 624 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 119 744	1 790 884
Sum opptjent egenkapital		3 119 744	1 790 884
Sum egenkapital	9	13 744 583	12 415 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 384 891	3 010 084
Sum avsetninger for forpliktelser		3 384 891	3 010 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	86 801 454	74 368 313
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 597 765	1 917 321
Sum annen langsiktig gjeld		88 399 219	76 285 634
Sum langsiktig gjeld		91 784 110	79 295 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 064 088	31 860
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 064 088	31 860
Sum gjeld		94 848 199	79 327 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 592 782	91 743 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402313

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 919 153 369
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	7 485 300	6 984 836
Sum inntekter		7 485 300	6 984 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 000	723 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		606 701
Annen driftskostnad	3	1 087 709	165 294
Sum kostnader		1 810 709	1 494 995
Driftsresultat		5 674 591	5 489 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 970 924	3 190 854
Annen rentekostnad			2 980
Sum finanskostnader		3 970 924	3 193 835
Netto finans		-3 970 924	-3 193 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 703 667	2 296 006
Skattekostnad på resultat	5	374 807	505 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 860	1 790 884
Årsresultat	6	1 328 860	1 790 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 860	1 790 884
Totalresultat		1 328 860	1 790 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 328 860	1 790 884



Sum overføringer og
disponeringer

1 328 860

1 790 884



Organisasjonsnr: 919 153 369
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	105 116 168	89 789 370
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		105 116 168	89 789 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		105 116 168	89 789 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 463	34 787
Andre kortsiktige fordringer		1 630 094	70 682
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 717 557	105 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 759 057	1 848 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 057	1 848 463
Sum omløpsmidler		3 476 614	1 953 931
SUM EIENDELER		108 592 782	91 743 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	9 900 407	9 900 407



Annen innskutt egenkapital	6	224 432	224 432
Sum innskutt egenkapital		10 624 839	10 624 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 119 744	1 790 884
Sum opptjent egenkapital		3 119 744	1 790 884
Sum egenkapital	9	13 744 583	12 415 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 384 891	3 010 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 384 891	3 010 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	86 801 454	74 368 313
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 597 765	1 917 321
Sum annen langsiktig gjeld		88 399 219	76 285 634
Sum langsiktig gjeld		91 784 110	79 295 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 064 088	31 860
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 064 088	31 860
Sum gjeld		94 848 199	79 327 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 592 782	91 743 301



Organisasjonsnr: 919 153 369
HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

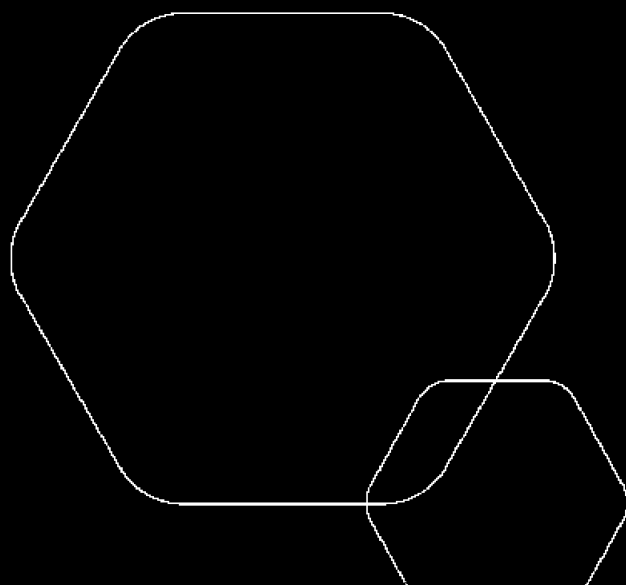
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holmestrandsvæien 117 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 153 369

Transaction: 09222115937515914238 Signed: m, OC, RS, TD



RESULTATREGNSKAP

HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	7 485 300	6 984 836
Sum driftsinntekter		7 485 300	6 984 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 000	723 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	606 701
Annen driftskostnad	3	1 087 709	165 294
Sum driftskostnader		1 810 709	1 494 995
Driftsresultat		5 674 591	5 489 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 970 924	3 190 854
Annen rentekostnad		0	2 905
Annen rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		-3 970 924	-3 193 835
Resultat før skattekostnad		1 703 667	2 296 006
Skattekostnad på resultat	5	374 807	505 122
Årsresultat	6	1 328 860	1 790 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 328 860	1 790 884
Sum overføringer		1 328 860	1 790 884

HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

SIDE 2





BALANSE

HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	105 116 168	89 789 370
Sum varige driftsmidler		105 116 168	89 789 370
Sum anleggsmidler		105 116 168	89 789 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 463	34 787
Andre kortsiktige fordringer		1 630 094	70 682
Sum fordringer		1 717 557	105 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 759 057	1 848 463
Sum omløpsmidler		3 476 614	1 953 931
Sum eiendeler		108 592 782	91 743 301

HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

SIDE 3





BALANSE

HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	9 900 407	9 900 407
Annen innskutt egenkapital	6	224 432	224 432
Sum innskutt egenkapital		10 624 839	10 624 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 119 744	1 790 884
Sum opptjent egenkapital		3 119 744	1 790 884
Sum egenkapital	9	13 744 583	12 415 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 384 891	3 010 084
Sum avsetning for forpliktelser		3 384 891	3 010 084
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	86 801 454	74 368 313
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 597 765	1 917 321
Sum annen langsiktig gjeld		88 399 219	76 285 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 064 088	31 860
Sum kortsiktig gjeld		3 064 088	31 860
Sum gjeld		94 848 199	79 327 578
Sum egenkapital og gjeld		108 592 782	91 743 301

Oslo, 18.04.2024

Martin Fevang
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Runar Sørensen
styremedlem

Terje Østdal
styremedlem

HOLMESTRANDSVEIEN 117 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 249 337	21 037 592	0	93 286 929
Tilgang	0	0	16 049 798	16 049 798
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 249 337	21 037 592	16 049 798	109 336 727
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	3 497 559	0	0	3 497 559
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	4 220 559	0	0	4 220 559
Bokført verdi 31.12	68 028 778	21 037 592	16 049 798	105 116 168
Årets avskrivninger	723 000			723 000
Avskrivningssats	100 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	44 255	27 350
Sum	44 255	27 350

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under vider saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	86 801 454
Sum	-86 801 454





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	374 807	505 122
Skattekostnad ordinært resultat	374 807	505 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 703 667	2 296 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 658 998	-2 329 854
Skattepliktig inntekt	-955 331	-33 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 375 047	13 716 049	-2 658 998
Sum	16 375 047	13 716 049	-2 658 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-989 179	-33 848	955 331
Grunnlag for utsatt skatt	15 385 868	13 682 201	-1 703 667
Utsatt skatt (22 %)	3 384 891	3 010 084	-374 807

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	9 900 407	224 432	1 790 884	12 415 723
Årets resultat			0	1 328 860	1 328 860
Egenkapital 31.12.	500 000	9 900 407	224 432	3 119 744	13 744 583

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen Holmestrandsvæien 117 er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 500 000, totalt kr. 500 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS	1	100 %





Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av periodisert husleie.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557515514238

Document

Årsregnskap Holmestrandsvæien 117 AS 2023_Til
signering
Main document
8 pages
Initiated on 2024-04-18 10:43:26 CEST (+0200) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-05-02 08:21:46 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Martin Fevang (MF)
martin@fevangeiendom.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Martin
Fevang"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2024-04-02 09:05:04 CEST (+0200)
Signed 2024-04-22 14:36:29 CEST (+0200)

Johannes Christensen (JC)
johannes@cheiendom.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was
"Johannes Christensen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-18 06:45:11 CEST (+0200)
Signed 2024-04-18 12:47:06 CEST (+0200)

Runar Sørensen (RS)
runar.sorensen@dht.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Runar
Sørensen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2024-04-17 16:46:02 CEST (+0200)
Signed 2024-04-18 11:55:24 CEST (+0200)

Terje Østdal (TØ)
terje@ostdal.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Terje
Østdal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-09-08 11:39:42 CEST (+0200)
Signed 2024-05-02 08:21:46 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557515514238

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmestrandsvæien 117 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmestrandsvæien 117 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: GB2PM-KG2C6-NP20-GDGMQ-AOICQ-ZPKZE



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB2PM-KG2C6-NP2O-GDGMQ-AOICQ-ZPKZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-04 05:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB2PM-KG2C6-NP2O-GDGMQ-AOICQ-ZPKZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>