



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 957 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VORMSTAD UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Orkdalsveien 54B 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 469	
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		64 468	
Kostnader			
Varekostnad		19 828	
Lønnskostnad	1	645 082	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 383	
Annen driftskostnad		138 895	43 294
Sum kostnader		809 188	43 294
Driftsresultat		-744 720	-43 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 815	3 271
Sum finansinntekter		12 815	3 271
Annen rentekostnad		35 204	
Sum finanskostnader		35 204	
Netto finans		-22 389	3 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 109	-40 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 108	-40 023
Årsresultat		-767 109	-40 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 109	-40 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 310	
Overført annen egenkapital		-648 799	-40 023
Sum overføringer og disponeringer		-767 109	-40 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 917	
Sum varige driftsmidler		26 917	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 399 103	1 369 103
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 200	
Andre fordringer		1 067 230	185 693
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 533	1 554 796
Sum anleggsmidler		2 533 450	1 554 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 590	2 845
Sum fordringer		21 590	2 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	32 683	126 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 683	126 055
Sum omløpsmidler		54 273	128 901
SUM EIENDELER		2 587 723	1 683 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		5 508 000	5 508 000
Sum innskutt egenkapital		5 733 000	5 733 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 064 147	5 415 348
Sum opptjent egenkapital		-6 064 147	-5 415 348
Sum egenkapital	6	-331 147	317 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 365 769	1 365 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 769	1 365 769
Sum langsiktig gjeld		1 365 769	1 365 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 415 272	
Leverandørgjeld		7 623	276
Skyldige offentlige avgifter		61 323	
Annen kortsiktig gjeld		68 884	
Sum kortsiktig gjeld		1 553 101	276
Sum gjeld		2 918 870	1 366 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 723	1 683 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511619

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 957 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 957 936
VORMSTAD UTBYGGINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 469	
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		64 468	
Kostnader			
Varekostnad		19 828	
Lønnskostnad	1	645 082	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 383	
Annen driftskostnad		138 895	43 294
Sum kostnader		809 188	43 294
Driftsresultat		-744 720	-43 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 815	3 271
Sum finansinntekter		12 815	3 271
Annen rentekostnad		35 204	
Sum finanskostnader		35 204	
Netto finans		-22 389	3 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 109	-40 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 108	-40 023
Årsresultat		-767 109	-40 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 109	-40 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 310	
Overført annen egenkapital		-648 799	-40 023
Sum overføringer og disponeringer		-767 109	-40 023



Organisasjonsnr: 986 957 936
VORMSTAD UTBYGGINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

Sum varige driftsmidler	26 917	
-------------------------	--------	--

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3 1 399 103 1 369 103
Investeringer i aksjer og
andeler 3 40 200
Andre fordringer 1 067 230 185 693
Sum finansielle
anleggsmidler 2 506 533 1 554 796

Sum anleggsmidler 2 533 450 1 554 796

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 21 590 2 845
Sum fordringer 21 590 2 845

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 32 683 126 055
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 683 126 055

Sum omløpsmidler 54 273 128 901

SUM EIENDELER 2 587 723 1 683 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 225 000 225 000
Overkurs 5 508 000 5 508 000
Sum innskutt egenkapital 5 733 000 5 733 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		6 064 147	5 415 348
Sum opptjent egenkapital		-6 064 147	-5 415 348
Sum egenkapital	6	-331 147	317 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 365 769	1 365 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 769	1 365 769
Sum langsiktig gjeld		1 365 769	1 365 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 415 272	
Leverandørgjeld		7 623	276
Skyldige offentlige avgifter		61 323	
Annen kortsiktig gjeld		68 884	
Sum kortsiktig gjeld		1 553 101	276
Sum gjeld		2 918 870	1 366 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 723	1 683 697



Organisasjonsnr: 986 957 936
VORMSTAD UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

VORMSTAD UTBYGGINGSELSKAP AS Organisasjonsnr. 986 957 936

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	544 915	0
Arbeidsgiveravgift	79 925	0
Pensjonskostnader	18 999	0
Andre ytelser	1 244	0
Sum	645 083	0

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 300	32 300
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	32 300	32 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-5 383	-5 383
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	26 917	26 917
Årets avskrivninger	0	5 383	5 383
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Hjørnegården Orkanger AS	Orkdal	100%	1 624 604	+ 123 974	1 369 103
Grøtteveien 16 AS	Orkdal	67%	22 600	- 1 830	20 100
Trondheimveien 49 AS	Orkdal	67%	22 450	- 1 980	20 100
Ytre Moan Eiendom AS	Orkdal	100%	22 520	- 1 910	30 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-767 108	-40 023
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 077	0
Permanente forskjeller	10 500	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-757 685	-40 023
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	32 683
--------------------------	--------



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	225 000	5 508 000		-5 415 348	317 652
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	225 000	5 508 000		-5 415 348	317 652
Årsresultat				-767 109	-767 109
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag				118 310	118 310
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	225 000	5 508 000		-6 064 147	-331 147

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022, men styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift fortsatt er til stede. Eiere vil tilføre nødvendig kapital og likviditet.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vormstad Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vormstad Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SX2KG-GDH3S-FKE7K-0HB0S-EA18V-SF4YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 06:44:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX2KG-GDH3S-FKE7K-0HBOS-EA18V-SF4YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>