



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 II AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 000	36 000
Sum kostnader		26 000	36 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	13 000	
Sum finansinntekter		13 000	0
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>12 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 000</b>	<b>-36 000</b>
Skattekostnad	3	-3 000	-3 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-10 000	162 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	162 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9 000	6 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 000	
Konsernfordringer	5	26 000	216 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 000</b>	<b>216 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 000</b>	<b>257 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4		11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 000	146 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 000</b>	<b>257 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 II AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 988 395 528  
JERNKROKEN 16 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 000	36 000
Sum kostnader		26 000	36 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Sum finansinntekter	2	13 000	0
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>12 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 000</b>	<b>-36 000</b>
Skattekostnad	3	-3 000	-3 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-10 000	162 000



Organisasjonsnr: 988 395 528  
JERNKROKEN 16 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 000	6 000
Sum immaterielle eiendeler		9 000	6 000

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	35 000

Sum anleggsmidler		11 000	41 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer		53 000	
Konsernfordringer	5	26 000	216 000
Sum fordringer		79 000	216 000

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		79 000	216 000
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 000</b>	<b>257 000</b>
----------------------	--	---------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	111 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-10 000	146 000
Sum opptjent egenkapital		-10 000	146 000

Sum egenkapital		90 000	257 000
-----------------	--	--------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 90 000	 257 000



Organisasjonsnr: 988 395 528  
JERNKROKEN 16 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Jernkroken 16 II AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6cccf004855



## Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

## Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Investering i deltaberlignet selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Jernkroken 16 Eiendom ANS	Oslo	0,50 %	3 001	2 571	2

## Note 3 - Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	2 023	2 022
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-13	158
Permanente forskjeller	6	-168
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-7</b>	<b>-10</b>

### Midlertidige forskjeller:

Andeler	-22	-16
Skattemessig fremførbart underskudd	-17	-10
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-39</b>	<b>-26</b>

### Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

<b>-9</b>	<b>-6</b>
-----------	-----------

## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	100	11	169	-23	257
Årets resultat	0	0	-10	0	-10
Utdelt utbytte	0	-11	-199	0	-210
Ulovlig utbytte*	0	0	40	13	53
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>-10</b>	<b>90</b>

Det ble gjort et for høyt utdeling av utbytte til eier i juli 2023, noe som er korrigert tilbake og vil bli tilbakebetalt av daværende eier

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2 023	2 022
Andre fordringer: konsernkonto	3	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	22	216
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>26</b>	<b>216</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6ccf004855



## Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,-, fordelt på 2 000 aksjer hver pålydende kr. 50,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	2 000	100 %	50	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>		<b>100 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6ccf004855



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Tove Renee Steinhelm Solbakken**  
Regionleder  
9578-5999-4-1885150

2024-06-26 12:13:50Z

**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-06-27 07:11:38Z

## Dokumenter i transaksjonen

Jernkroken 16 II AS Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 44cbcd7f57054e70a26238c1c426f442dcc96dc722762ae3ef5d2f9681577c87

Jernkroken 16 II AS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256: c9be03468e6687d28d46eaedf312a4fa7e6140a6b3168705c84dfe3218268793

Jernkroken 16 II AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

Jernkroken 16 II AS - Noter 2023.pdf SHA256: 7cc102d6d5dd27c41a9c026362fb6d93cd6e9eb0cd6656c2a13e2199ed0a41ef

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6ccf004855

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Resultatregnskap

### Jernkroken 16 II AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	26	36
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26</b>	<b>36</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26</b>	<b>-36</b>
Resultatandel fra deltagerlignet selskap	2	13	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	195
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>12</b>	<b>195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13</b>	<b>158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3	-3
<b>Årsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>162</b>
Overført annen egenkapital	4	-10	162
<b>Sum disponert</b>		<b>-10</b>	<b>162</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6ccf004855



**Balanse**

**Jernkroken 16 II AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	9	6
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	2	2	35
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>35</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11</b>	<b>41</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	26	216
Kortsiktig fordring		53	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79</b>	<b>216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79</b>	<b>216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90</b>	<b>257</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6ccf004855



**Balanse**

**Jernkroken 16 II AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100	100
Overkurs	4	0	11
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100</b>	<b>111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10	146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	<b>146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90</b>	<b>257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90</b>	<b>257</b>

OSLO, 25.06.2024  
Styret for Jernkroken 16 II AS

Morten Stray Floberghagen  
Styrets leder

Tove Renee Steinheim Solbakken  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6ccf004855



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Tove Renee Steinhelm Solbakken**  
Regionleder  
9578-5999-4-1885150

2024-06-26 12:13:50Z

**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-06-27 07:11:38Z

## Dokumenter i transaksjonen

Jernkroken 16 II AS Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 44cbcd7f57054e70a26238c1c426f442dcc96dc722762ae3ef5d2f9681577c87

Jernkroken 16 II AS Styreprotokoll 2023.pdf SHA256: c9be03468e6687d28d46eaedf312a4fa7e6140a6b3168705c84dfe3218268793

Jernkroken 16 II AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

Jernkroken 16 II AS - Noter 2023.pdf SHA256: 7cc102d6d5dd27c41a9c026362fb6d93cd6e9eb0cd6656c2a13e2199ed0a41ef

Addo Sign identifikasjonsnummer: e205ecb2-0615-411e-b4c8-0c6ccf004855

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernkroken 16 II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernkroken 16 II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQOLO-PJ55E-GZPAK-PWDAA-JHKHK-AWENU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 11:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQOLOPJ5SE-GZPAK-PWDAA-JHKHK-AWENU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>